

**Таблица поправок  
к проекту закона Кировской области № 206-5  
«О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», одобренных рабочей группой**

принят в первом чтении 30 мая 2013 года

№ п/п	Редакция, принятая в первом чтении	Вносимая поправка	Автор поправки	Решение комитета
1.	<p>Часть 1 статьи 2 законопроекта: «1. Фонд является юридическим лицом, созданным Кировской областью в организационно-правовой форме фонда, осуществляющим деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области (региональным оператором).»</p>	<p>Изложить в следующей редакции: «1. Фонд является юридическим лицом, созданным Кировской областью в организационно правовой форме фонда, осуществляющим деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области.»</p>	<p>Депутат В. Н. Женихов</p>	
2.	<p>Часть 8 статьи 2 законопроекта: «8. Фонд может быть ликвидирован на основании решения суда, принятому по заявлению заинтересованных лиц, в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.»</p>	<p>Изложить в следующей редакции: «8. Решение о ликвидации Фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»</p>	<p>Депутат В. Н. Женихов</p>	
3.	<p>Пункт 3 части 1 статьи 3 законопроекта: «3) доходов, получаемых от деятельности Фонда, добровольных имущественных взносов и других, не запрещенных законом источников, в том числе кредитов и займов.»</p>	<p>Изложить в следующей редакции: «3) других не запрещенных законом источников.»</p>	<p>Депутат В. Н. Женихов</p>	
4.	<p>Часть 2 статьи 3 законопроекта: «2. Фонд использует свое имущество исключительно для достижения цели, указанной в части 1 статьи 2 настоящего Закона.»</p>	<p>Слова «достижения цели, указанной в части 1 статьи 2» заменить словами «выполнения функций, указанных в части 1 статьи 6»</p>	<p>Депутат В. Н. Женихов</p>	
5.	<p>Статья 4 законопроекта: Статья 4. Органы управления Фонда 1. Органами управления Фонда являются попечительский совет Фонда и генеральный директор Фонда. 2. Полномочия органов управления Фонда определяются уставом Фонда. 3. В состав попечительского совета Фонда входят семь членов, в том числе два представителя</p>	<p>В абзаце третьем части 3, части 8 слова «не более пяти» заменить словом «пять»</p>	<p>Депутат В. Н. Женихов</p>	
		<p>Части 4 и 5 изложить в следующей редакции: «4. Председатель попечительского совета Фонда определяется попечительским советом Фонда из числа его членов на первом заседании попечительского совета Фонда на срок полномочий попечительского совета Фонда. Генеральный директор Фонда не может являться одновременно председателем</p>	<p>Депутат Д. М. Русских</p>	

<p>Правительства Кировской области, два представителя Законодательного Собрания Кировской области, два представителя Общественной палаты Кировской области, генеральный директор Фонда, являющийся членом попечительского совета Фонда по должности.</p> <p>Порядок выдвижения представителей Правительства Кировской области, Законодательного Собрания Кировской области и Общественной палаты Кировской области устанавливается соответственно Правительством Кировской области, Законодательным Собранием Кировской области и Общественной палатой Кировской области.</p> <p>Члены попечительского совета Фонда назначаются Губернатором Кировской области на срок не более пяти лет.</p>	<p>попечительского совета Фонда.</p> <p>По решению попечительского совета Фонда в случаях и в порядке, установленных уставом Фонда, исполнение полномочий председателя попечительского совета Фонда может быть прекращено досрочно, в этом случае полномочия члена попечительского совета Фонда досрочно не прекращаются.</p> <p>5. Полномочия членов попечительского совета Фонда прекращаются досрочно на основании решения Губернатора Кировской области по представлению соответственно Законодательного Собрания Кировской области, Правительства Кировской области, Общественной палаты Кировской области.».</p>		
<p>4. Председатель попечительского совета Фонда назначается Губернатором Кировской области из числа членов попечительского совета Фонда одновременно с назначением членов попечительского совета Фонда. Генеральный директор Фонда не может являться одновременно председателем попечительского совета Фонда</p> <p>5. Полномочия председателя и иных членов попечительского совета Фонда могут быть прекращены досрочно на основании решения Губернатора Кировской области по представлению соответственно Правительства Кировской области, Законодательного Собрания Кировской области, Общественной палаты Кировской области.</p> <p>6. Члены попечительского совета Фонда, за исключением генерального директора Фонда, работают в Фонде на непостоянной безвозмездной основе.</p> <p>7. Члены попечительского совета Фонда имеют право совмещать свое членство в попечительском совете Фонда с замещением государственной должности Кировской области или должности государственной гражданской службы Кировской области.</p>	<p>Часть 8 изложить в следующей редакции:</p> <p>«8. Генеральный директор Фонда назначается на должность Губернатором Кировской области по представлению попечительского совета Фонда сроком на пять лет.</p> <p>Генеральный директор Фонда может быть досрочно освобожден от должности Губернатором Кировской области по представлению попечительского совета Фонда.»</p>	<p>Депутат С. В. Рылов</p>	

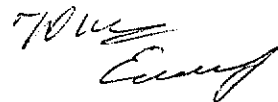
	<p>8. Генеральный директор Фонда назначается на должность и освобождается от должности Губернатором Кировской области по представлению попечительского совета Фонда на срок не более пяти лет.</p>			
6.	<p>Часть 2 статьи 7 законопроекта:  «2. Фонд обязан направить проект договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта собственникам помещений, принявшим решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах Фонда или на специальном счете, владельцем которого будет являться Фонд, в течение 10 дней после получения Фондом копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено указанное решение.</p> <p>В случаях, предусмотренных частью 7 статьи 170 Жилищного кодекса, Фонд в течение 10 дней после принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете Фонда должен направить собственникам помещений в этом многоквартирном доме и (или) лицам, осуществляющим управление этим многоквартирным домом, проект договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества»</p>	<p>Исключить слова «или на специальном счете, владельцем которого будет являться Фонд»</p>	<p>Депутат В. Н. Женихов</p>	
7.	<p>Название статьи 8 законопроекта:  «Статья 8. Порядок учета средств фондов капитального ремонта»</p>	<p>Изложить в следующей редакции:  «Статья 8. Учет средств фондов капитального ремонта»</p>	<p>Депутат В. Н. Женихов</p>	
8.	<p>Часть 2 статьи 9 законопроекта:  «2. В случае, если размер затрат на проведение строительного контроля не превышает размер, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и</p>	<p>Слова «функции строительного контроля» заменить словами «функции технического заказчика»</p>	<p>Депутат В. Н. Женихов</p>	

	капитального ремонта объектов капитального строительства», функции строительного контроля могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с Фондом»			
9.	Часть 3 статьи 9 законопроекта: «3. Порядок привлечения Фондом, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается Правительством Кировской области.»	Изложить в следующей редакции: «3. Привлечение Фондом подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Правительством Кировской области.»	Депутаты В. В. Метелев М. В. Коньшев М. В. Курашин	
10		Дополнить частью 4 следующего содержания: «4. Примерная форма договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме утверждается Правительством Кировской области.»	Депутат С. В. Рылов	
11.	Часть 1 статьи 13 законопроекта: «1. Контроль за соответствием деятельности Фонда установленным требованиям осуществляется уполномоченным Правительством Кировской области органом регионального государственного жилищного надзора в порядке, установленном Правительством Кировской области.»	Слова «регионального государственного жилищного надзора» заменить словами «исполнительной власти Кировской области»	Депутат В. Н. Женихов	
12.	Часть 2 статьи 13 законопроекта: «2. Контроль за использованием Фондом средств, полученных в качестве государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта осуществляется соответствующими органами государственного (муниципального) финансового контроля в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.»	Изложить в следующей редакции: «2. Органы государственного (муниципального) финансового контроля осуществляют финансовый контроль за использованием Фондом средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.»	Депутат В. Н. Женихов	

Подготовлено:

Главный консультант организационного управления

Главный консультант правового управления



Н. Н. Острцова

Е. А. Шихова

Таблица поправок к проекту закона Кировской области № 206-5

«О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», отклоненных рабочей группой

принят в первом чтении 30 мая 2013 года

№ п/п	Редакция, принятая в первом чтении	Вносимая поправка	Автор поправки	Решение комитета
1.	<p>Статья 4 законопроекта:                      Статья 4. Органы управления Фонда</p> <p>1. Органами управления Фонда являются попечительский совет Фонда и генеральный директор Фонда.</p> <p>2. Полномочия органов управления Фонда определяются уставом Фонда.</p> <p>3. В состав попечительского совета Фонда входят семь членов, в том числе два представителя Правительства Кировской области, два представителя Законодательного Собрания Кировской области, два представителя Общественной палаты Кировской области, генеральный директор Фонда, являющийся членом попечительского совета Фонда по должности.</p> <p>Порядок выдвижения представителей Правительства Кировской области, Законодательного Собрания Кировской области и Общественной палаты Кировской области устанавливается соответственно Правительством Кировской области, Законодательным Собранием Кировской области и Общественной палатой Кировской области.</p> <p>Члены попечительского совета Фонда назначаются Губернатором Кировской области на срок не более пяти лет.</p> <p>4. Председатель попечительского совета Фонда назначается Губернатором Кировской области из числа членов попечительского совета Фонда одновременно с назначением членов попечительского совета Фонда. Генеральный директор Фонда не может являться одновременно председателем попечительского совета Фонда</p>	<p>Абзац первый части 3 изложить в следующей редакции:</p> <p>«3. В состав попечительского совета Фонда входят семь членов, в том числе три представителя Законодательного Собрания Кировской области, два представителя Правительства Кировской области, два представителя Общественной палаты Кировской области.».</p> <p>В части 4 второе предложение исключить.</p> <p>В части 6 слова «, за исключением генерального директора Фонда,» исключить;</p> <p>Часть 8 изложить в следующей редакции:</p> <p>«8. Генеральный директор Фонда назначается на должность Губернатором Кировской области по представлению попечительского совета Фонда на срок пять лет.</p> <p>Генеральный директор не может быть членом попечительского совета.</p> <p>Генеральный директор Фонда досрочно освобождается от должности Губернатором Кировской области по представлению попечительского совета Фонда.»</p>	<p>Депутат                      М. В. Лихачев</p>	

	<p>5. Полномочия председателя и иных членов попечительского совета Фонда могут быть прекращены досрочно на основании решения Губернатора Кировской области по представлению соответственно Правительства Кировской области, Законодательного Собрания Кировской области, Общественной палаты Кировской области.</p> <p>6. Члены попечительского совета Фонда, за исключением генерального директора Фонда, работают в Фонде на непостоянной безвозмездной основе.</p> <p>7. Члены попечительского совета Фонда имеют право совмещать свое членство в попечительском совете Фонда с замещением государственной должности Кировской области или должности государственной гражданской службы Кировской области.</p> <p>8. Генеральный директор Фонда назначается на должность и освобождается от должности Губернатором Кировской области по представлению попечительского совета Фонда на срок не более пяти лет.</p>			
2.	<p>Статья 5 законопроекта: «Статья 5. Требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности Фонда</p> <p>1. Объем средств, которые Фонд ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области (далее – региональная программа) (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется в размере 95 процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших</p>	<p>Дополнить частью 4 следующего содержания: «4. Условия размещения Фондом временно свободных денежных средств не должны приводить к возникновению дефицита средств при расчетах за оказанные (выполненные) услуги (работы) по проведению капитального ремонта.»</p>	<p>Депутат М. В. Лихачев</p>	

	<p>на счет, счета Фонда за предшествующий год.</p> <p>При расчете объема взносов, поступивших на счет, счета Фонда, на капитальный ремонт за предшествующий год не учитываются средства, полученные Фондом из иных источников, в том числе из областного бюджета и (или) местных бюджетов.</p> <p>2. В первый год реализации региональной программы Фонд вправе направить на ее финансирование не более 50 процентов от объема взносов планируемых к поступлению на счет, счета Фонда в первый год реализации региональной программы.</p> <p>3. Кредиты и (или) займы могут привлекаться Фондом только с согласия попечительского совета Фонда и ставка по ним не может быть более ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации на день подписания соответствующего кредитного договора (договора займа).»</p>			
3.	<p>Часть 3 статьи 9 законопроекта:</p> <p>«3. Порядок привлечения Фондом, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается Правительством Кировской области.»</p>	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«3. Фонд, органы местного самоуправления, муниципальные бюджетные учреждения привлекают подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».»</p>	<p>Депутат М. В. Лихачев</p>	

Подготовлено:

Главный консультант организационного управления

Главный консультант правового управления



Н. Н. Острцова

Е. А. Шихова