**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Кировской области «О внесении изменений в отдельные законы Кировской области»**

Внесение Федеральным законом от 01.05.2019 № 87-ФЗ изменений в Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», которые вводят новый вид муниципального образования - муниципальный округ, повлекли за собой реформы территориальной организации местного самоуправления.

В настоящее время на территории Кировской области созданы муниципальные образования, наделенные статусом муниципального округа.

Вследствие проведения указанных реформ формирование, реализация и актуализация региональной (областной) программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области (далее – региональная программа), на территории поселений, вошедших в состав муниципальных округов на правах населенных пунктов, становятся невозможными.

В целях недопущения наличия на территории Кировской области поселений, не охваченных региональной программой, законопроектом вносятся изменения в Закон Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (далее – Закон области № 298-ЗО). Изменениями расширяется перечень органов местного самоуправления, участвующих в формировании, реализации и актуализации региональной программы путем включения в него органов местного самоуправления муниципальных округов.

Статьей 3 Закона области № 298-ЗО установлен порядок ежегодной актуализации региональной программы, в соответствии с которым лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, ежегодно не позднее 1 февраля направляют свои предложения в органы местного самоуправления, которые обобщают полученные сведения, дополняют их и направляют в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области (далее - Фонд) в срок до 1 марта на бумажном носителе и в форме электронного документа, подготовленного с использованием средств, обеспечивающих информационно-технологическое взаимодействие с государственной информационной системой Кировской области. Фонд формирует и в срок до 15 марта размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проект актуализированной региональной программы. Заинтересованные лица вправе направлять в Фонд свои предложения и замечания по проекту актуализированной региональной программы в срок до 5 апреля. Фонд рассматривает поступившие предложения и замечания, вносит в проект актуализированной программы необходимые изменения и в срок до 15 апреля направляет его для согласования в уполномоченный Правительством Кировской области орган исполнительной власти Кировской области.

Практика прокурорского надзора свидетельствует о том, что одной из основных проблем, возникающих при реализации региональной программы, является нарушение порядка ее актуализации, что приводит к включению в нее аварийных многоквартирных домов (далее – МКД), домов с количеством квартир менее трех, с износом основных конструктивных элементов более 70% и др. Осуществление в данных МКД проектных либо ремонтных работ приводит к нецелевому расходованию средств фонда капитального ремонта.

Например, в 2019 году в двух муниципальных образованиях области выявлены факты проведения ремонтных работ в многоквартирных домах, признанных аварийными и в домах, состоящих менее чем из трех квартир. Финансирование указанных работ признано УФК России по Кировской области нецелевым расходованием средств, в связи с чем внесено предписание, предусматривающее в том числе необходимость возмещения Фондом средств, израсходованных на проведение капитального ремонта в указанных МКД (на общую сумму более 5 млн. рублей). Решением Арбитражного суда Кировской области от 17.12.2019 предписание УФК России по Кировской области признано законным. Незаконно израсходованные денежные средства в настоящее время подлежат возмещению из средств областного бюджета в рамках дополнительного финансирования административно-хозяйственной деятельности регионального оператора.

В целях решения существующей проблемы законопроектом предусматривается дополнение Закона области № 298-ЗО положением о том, что нарушение установленного порядка актуализации региональной программы влечет административную ответственность в соответствии с Законом Кировской области «Об административной ответственности в Кировской области».

Кроме того, Закон Кировской области от 04.12.2007 № 200-ЗО «Об административной ответственности в Кировской области» дополняется статьей 4.12, которой вводится ответственность должностных лиц и юридических лиц за нарушение установленного Законом Кировской области порядка актуализации региональной программы.

Правом составления протоколов об указанных правонарушениях наделяются должностные лица уполномоченного органа исполнительной власти Кировской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Право рассмотрения дел данной категории предполагается предоставить руководителю уполномоченного органа исполнительной власти Кировской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства и его заместителям.

Реализация закона не повлечет дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

Старший помощник прокурора Кировской

области по взаимодействию с представительными

(законодательными) и исполнительными

органами власти области, органами

местного самоуправления

старший советник юстиции А.В. Рябов