

ДЕПУТАТ
Законодательного Собрания Кировской области
пятого созыва

« 28 » апреля 2016 г.

Председателю Законодательного
Собрания Кировской области

А. М. Ивонину

О законодательной инициативе

В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области и статьями 65 и 66 Регламента Законодательного Собрания Кировской области вношу на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

Прошу рассмотреть законопроект в двух чтениях на пленарном заседании Законодательного Собрания Кировской области в мае 2016 года.

Докладывать на заседании Законодательного Собрания Кировской области буду лично.

Приложение:

- 1) текст проекта закона на 1 листе;
- 2) пояснительная записка на 1 листе;
- 3) перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного закона на 1 листе;
- 4) финансово-экономическое обоснование на 1 листе.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



В.Г. Бакин

Законодательное Собрание Кировской области	
Дата <u>28.04.2016</u>	время <u>9.05</u>
№ <u>625-5</u>	

ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Кировской области «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

Внести Закон Кировской области от 2 июля 2013 года № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2013, № 4 (148), ст. 5264; 2014, № 1 (151), ст. 5415; № 3 – 4 (153 – 154), ст. 5468; № 5 (155), ст. 5549; 2015, № 1 (157), ст. 5621; № 6 (162), ст. 5840) следующие изменения:

1) в части 4 статьи 3 слова «, при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального района (городского округа)» исключить.

2) в части 1 статьи 8 слова «специальные счета, владельцем которых является Фонд,» и «специальных счетах, владельцем которых является Фонд,» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

Н.Ю. Белых

г. Киров
«_____» _____ 2016 года
№ _____


ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Кировской области
«О внесении изменений в Закон Кировской области
«О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области»

Проект закона Кировской области «О внесении изменений Закон Кировской области «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее - законопроект) разработан в целях обеспечения реализации прав собственников помещений в многоквартирных домах на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные областной программой «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

Законопроектом в соответствии с частью 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) предусматривается предоставление региональному оператору – некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Фонд) права использовать на возвратной основе средства, полученные Фондом от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на его счете, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на его счете, без ограничения места расположения указанных многоквартирных домов (в пределах городского округа, муниципального района), предусмотренного действующей редакцией части 4 статьи 3 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Закон области). Предлагаемая законопроектом мера с учетом сезонного характера многих видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах позволит обеспечить соблюдение установленных сроков проведения капитального ремонта, поскольку планирование указанных сроков осуществлялось исходя из суммы сборов взносов на капитальный ремонт на конец года, а основной объем завершения работ по капитальному ремонту (и расчетов с подрядными организациями) приходится на осенний период.

Кроме того, законопроектом исходя из положений части 3.1.статьи 175 и части 1 статьи 183 Жилищного кодекса предлагается уточнить порядок ведения Фондом учета взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, предусмотрев его ведение только в отношении средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта их многоквартирного дома на счете Фонда.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



В.Г. Бакин

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Кировской области
«О внесении изменений в Закон Кировской области
«О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области»**

Принятие и реализация закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» не повлечет необходимость выделения дополнительных средств областного бюджета.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



В.Г. Бакин

**Перечень законов Кировской области, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с
принятием закона Кировской области
«О внесении изменений в Закон Кировской области
«О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных
домов в Кировской области»**

В связи с принятием закона Кировской области «О внесении изменений
Закон Кировской области «О Фонде капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области» не потребуются утратившими
силу, приостановление, изменение или принятие иных законов Кировской
области.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



В.Г. Бакин

Статья 3. Имущество Фонда

1. Имущество Фонда формируется за счет:
 - 1) имущественного взноса Кировской области;
 - 2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
 - 3) других не запрещенных законом источников.
2. Фонд использует свое имущество исключительно для выполнения функций, указанных в части 1 статьи 6 настоящего Закона.
3. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на его счете, счетах, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Фонда, не допускается. Фонд вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на его счете, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 176 Жилищного кодекса, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. При этом доходы, полученные от размещения временно свободных средств, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса.
(в ред. Закона Кировской области от 10.11.2015 N 590-ЗО)
4. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на его счете, счетах, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, собственники помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, при условии, если указанные многоквартирные дома расположены на территории одного муниципального района (городского округа).
(в ред. Закона Кировской области от 28.12.2013 N 376-ЗО)
5. Средства, полученные Фондом в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Фонда, используются на оплату административно-хозяйственных расходов Фонда в порядке, установленном Правительством Кировской области.

Статья 8. Учет средств фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Фонд в электронной форме ведет учет средств, поступивших на счет, счета Фонда, специальные счета, владельцем которых является Фонд, в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на счете, счетах Фонда, специальных счетах, владельцем которых является Фонд, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме. Функции Фонда по ведению системы учета фондов капитального ремонта могут осуществляться иным юридическим лицом, созданным в форме государственного бюджетного или казенного учреждения, на основании договора, заключенного с Фондом, при этом Фонд несет ответственность за действия такого юридического лица как за свои собственные.
(в ред. Законов Кировской области от 05.03.2014 N 392-ЗО, от 10.11.2015 N 590-ЗО)
2. Отчет Фонда, содержащий сведения, указанные в части 2 статьи 183 Жилищного кодекса, размещается ежеквартально на сайте Фонда по форме и в сроки, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.