



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ДЕПУТАТ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ
СЫКЧИНА ОЛЬГА ВАЛЕРЬЕВНА**

01 февраля 2017 г.

№ 015

Председателю
Законодательного Собрания
Кировской области
В.В.Быкову

О законодательной инициативе

Уважаемый Владимир Васильевич!

В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области и статьями 65 и 66 Регламента Законодательного Собрания Кировской области вношу на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект закона «О внесении изменения в статью 7 Закона Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области».

Докладывать на заседании Законодательного Собрания Кировской области буду лично.

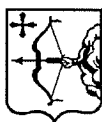
Приложение:

1. текст проекта закона на 1 листе;
2. пояснительная записка на 2 листах;
- 3) финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
- 4) перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного закона на 1 листе.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области

О.В. Сыкчина

Законодательное Собрание Кировской области	
Дата	02.02.2017
Время	13.30
№	55-6



ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 7 Закона Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 7 Закона Кировской области от 2 июля 2013 года № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2013, № 4 (148), ст. 5263; № 6 (150), ст. 5359; 2014, № 3 - 4 (153 - 154), ст. 5468; № 5 (155), ст. 5549; 2015, № 6 (162), ст. 5840; 2016, № 2 (164), ст. 5898; № 4 (166), ст. 5992; 2016, № 6 (168), ст. 6076) изменение, заменив слова «один год» на слова «30 дней».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Врио Губернатора
Кировской области

И.В. Васильев

г. Киров

«_____» _____ 2017 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Кировской области
«О внесении изменения в статью 7 закона Кировской области «О
реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской
Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Кировской области»

Проект закона Кировской области «О внесении изменения в статью 7 Закона Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» предлагает изменить срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кировской области» и формирования его на специальном счете с одного года на один месяц.

Проект разработан в целях реализации полномочия Законодательного Собрания Кировской области установленного Жилищным кодексом РФ, повышения активности населения в части принятия решений о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании его на специальном счете, снятия части функциональной нагрузки с Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области, стимулирования погашения задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, создание равных условий для собственников помещений многоквартирных домов, принимающих решение о формировании фонда на специальном счете и счете регионального оператора.

Исходя из положений части 5 статьи 173 Жилищного кодекса РФ законодательные органы государственной власти субъектов Российской Федерации наделены полномочиями по сокращению установленного данной нормой общего одногодичного срока вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании его на специальном счете. Указанное полномочие Законодательного Собрания, в интересах жителей Кировской области, не реализовано.

В связи с существующей сложностью формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, обусловленной, в том числе необоснованно затянутым сроком вступления в силу решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, активность населения по открытию специальных счетов в Кировской области значительно ниже, чем в других регионах Российской Федерации. В процентном соотношении количество многоквартирных домов на специальном счете в Кировской области составляет около 6%. Для сравнения, в Республике Удмуртия, собственники почти 52% домов выбрали вариант самостоятельного накопления средств на капремонт. По данным Фонда «Институт экономики города», в среднем по стране 9,5% общего

числа многоквартирных домов выбрали для себя форму накопления средств на специальном счете.

Реализация полномочия Законодательного Собрания Кировской области предусмотренного Жилищным кодексом РФ принятием данного закона позволит упростить процесс формирования фонда капитального ремонта на специальном счете для собственников помещений многоквартирных домов, что активизирует население в вопросах капитального ремонта; снизит нагрузку регионального оператора – НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кировской области», что обеспечит своевременную реализацию программы капитального ремонта на территории Кировской области; предотвратит преждевременный физический износ домов, запланированных к ремонту в года, близкие к завершению 30-ти летней программы; стимулирует собственников помещений многоквартирных домов к погашению задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт; создаст равные условия формирования фонда на специальном счете и счете регионального оператора.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



О.В. Сыкчина

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Кировской области
«О внесении изменения в статью 7 закона Кировской области
«О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской
Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Кировской области»**

Принятие закона области не повлечет дополнительных расходов областного бюджета.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



О.В. Сыкчина

Перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Кировской области «О внесении изменения в статью 7 закона Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»

В связи с принятием закона Кировской области «О внесении изменения в статью 7 Закона Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области», признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие законов Кировской области не потребуется.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



О.В. Сыкчина