



Проект

ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об установлении предельного значения площади арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в собственности Кировской области или собственности муниципальных образований Кировской области, и срока рассрочки оплаты при приобретении указанного имущества субъектами малого и среднего предпринимательства

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

Настоящий Закон принят в целях реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями Федеральными законами от 17.07.2009 № 149-ФЗ, от 02.07.2010 № 150-ФЗ).

Статья 2

Установить предельное значение площади арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в собственности Кировской области или собственности муниципальных образований Кировской области, при котором субъекты малого и среднего предпринимательства пользуются преимущественным правом на приобретение указанного имущества при его возмездном отчуждении из государственной или муниципальной собственности, в размере 1500 квадратных метров.

Статья 3

При оплате недвижимого имущества, находящегося в собственности Кировской области или собственности муниципальных образований Кировской области и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, предоставляется рассрочка не более чем на пять лет с момента заключения договора купли-продажи имущества.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования и действует до 1 июля 2013 года.

Губернатор
Кировской области

Н.Ю.Белых

г. Киров

«_____» _____ 2010 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Кировской области «Об установлении предельного значения площади арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в собственности Кировской области или собственности муниципальных образований Кировской области, и срока рассрочки оплаты при приобретении указанного имущества субъектами малого и среднего предпринимательства»

В соответствии со статьей 9 Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 159) в Кировской области был принят Закон области от 12.11.2008 № 309-ЗО «Об установлении предельного значения площади арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в собственности Кировской области или собственности муниципальных образований Кировской области, и срока рассрочки оплаты при приобретении указанного имущества субъектами малого и среднего предпринимательства» (в редакции Закона области от 09.11.2009) (далее – Закон области № 309), которым установлены

а) предельные значения площади арендуемых помещений, находящихся в государственной собственности Кировской области или муниципальной собственности, подлежащих отчуждению в пользу арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества,

б) срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Кировской области или в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

С 01.07.2010 Закон области № 309 утратил силу, т.к. статьей 4 его действие было ограничено датой – до 1 июля 2010 года (соответствует Федеральному закону № 159).

Вместе с тем, в июле 2010 года Федеральным законом от 02.07.2010 № 150-ФЗ «О внесении изменения в статью 10 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 150) продлен срок действия положений, устанавливающих особенности отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов РФ или в муниципальной

собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства с 1 июля 2010 года до 1 июля 2013 года.

Поэтому в Кировской области данный вопрос требует законодательного решения.

Постановление Правительства РФ от 18.12.2008 № 61 «О предельных значениях и сроке рассрочки оплаты находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, применяемых при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества» на территории Кировской области как субъекта федерации применяться не может, в связи с тем, что до его принятия уже вступил в силу и действовал Закон области № 309, определивший необходимые требования для отчуждения недвижимого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства в Кировской области.

Предлагаемый проект закона области имеет название прежнего закона области (№ 309) – «Об установлении предельного значения площади арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в собственности Кировской области или собственности муниципальных образований Кировской области, и срока рассрочки оплаты при приобретении указанного имущества субъектами малого и среднего предпринимательства», которым устанавливается

а) предельные значения площади арендуемых помещений, находящихся в государственной собственности Кировской области или муниципальной собственности, подлежащих отчуждению в пользу арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества – 1500 квадратных метров,

б) срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Кировской области или в муниципальной собственности, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества – до пяти лет.

Депутат
Законодательного
Собрания области



Ю.Л.Шлемензон

**Перечень нормативных-правовых актов Кировской области,
подлежащих изменениям или принятию
к проекту закона Кировской области «Об установлении предельного
значения площади арендуемого субъектами малого и среднего
предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в
собственности Кировской области или собственности муниципальных
образований Кировской области, и срока рассрочки оплаты при
приобретении указанного имущества субъектами
малого и среднего предпринимательства»**

Принятие закона Кировской области «Об установлении предельного значения площади арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в собственности Кировской области или собственности муниципальных образований Кировской области, и срока рассрочки оплаты при приобретении указанного имущества субъектами малого и среднего предпринимательства» изменений или принятие новых нормативных правовых актов не потребует.

Депутат
Законодательного
Собрания области



Ю.Л.Шлемензон

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Кировской области «Об установлении предельного значения площади
арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого
имущества, находящегося в собственности Кировской области или собственности
муниципальных образований Кировской области, и срока рассрочки оплаты при
приобретении указанного имущества субъектами
малого и среднего предпринимательства»**

Участие в «льготной приватизации» объектов недвижимого имущества, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства в муниципальных образованиях Кировской области увеличит суммы поступления доходов в местные бюджеты по сравнению с суммами, поступающими от аренды этих объектов в течение 5 лет.

Сумма поступления доходов бюджетов составит:

№ п/п	Наименование (общая площадь) имущества	Количество объектов 500-1000 кв.м.	Количество объектов 1000-1500 кв.м.	Суммарный размер арендной платы за помещения площадью от 500 до 1500 кв.м., который может быть получен за 5 лет, руб.	Расчетная стоимость выкупа помещений площадью от 500 до 1500 кв.м. по «льготным» условиям при 5-летней рассрочке платежей
1.	Имущество муниципальных образований Кировской области (от 500 до 1500 кв.м.). Площадь 3218 кв.м., арендная плата в год 565281 руб., суммарная выкупная стоимость 14618886 руб. (при единовременном выкупе)	5	-	2826405	15787395
2.	Имущество муниципального образования «Город Киров» (от 500 до 1500 кв.м.). Площадь – 33220,8 кв.м. арендная плата в год 64206864 руб., суммарная выкупная стоимость 1049898000 руб. (при единовременном выкупе)	27	10	321034320	1295577997
3.	ИТОГО	32	10	323860725	1311365392

Из приведенных данных видно, что доходы консолидированного бюджета в виде арендной платы, которые могут быть получены в течение 5 лет в случае аренды помещений площадью до 1500 кв.м. составят 323860,7 тыс.руб., а в случае выкупа помещений по «льготным» условиям при 5 летней рассрочке платежей 1311365,4 тыс.руб., т.е. доходы бюджета возрастут на 987504,7 тыс.руб.

Депутат
Законодательного
Собрания области

Ю.Л.Шлемензон