**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Кировской области**

**«О внесении изменений в Закон Кировской области**

**«О налоге на имущество организаций в Кировской области»**

Проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О налоге на имущество организаций в Кировской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях реализации отдельных положений Программы по оздоровлению государственных финансов Кировской области до 2019 года, утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 31.03.2017 № 56/182 «Об утверждении Программы по оздоровлению государственных финансов Кировской области до 2019 года» (далее – Программа), а также в связи с уточнением условий применения налоговых преференций, установленных законодательством Кировской области, по налогу на имущество организаций.

В рамках реализации Программы законопроектом предлагаются следующие изменения с 01 января 2018 года.

Предлагается увеличить ставку налога с 1% до 1,5% по объектам недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость – по торговым и административно-деловым центрам и нежилым помещениям, в которых размещаются или которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

В соответствии с положениями статьи 380 Налогового кодекса Российской Федерации предельная ставка налога установлена в размере 2%.

Среди субъектов Приволжского федерального округа ставка налога в отношении таких объектов в Кировской области самая низкая.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Субъект Приволжского федерального округа | Ставка налога, действующая в 2017 году, % | Ставка налога, планируемая  к установлению  с 2018 года, % |
| Республика Башкортостан | 2,0 |  |
| Удмуртская Республика | 1,8 | 2,0 |
| Чувашская республика | 2,0 |  |
| Самарская область | 1,2 | 1,5 |
| Республика Мордовия | 2,0 |  |
| Нижегородская область | 2,0 |  |
| Саратовская область | 1,5 | 2,0 |
| Республика Татарстан | 1,2 | 1,8 |
| Республика Марий Эл | 2,0 |  |
| Оренбургская область | 2,0 |  |
| Пензенская область | 2,0 |  |
| **Кировская область** | **1,0** | **1,5** |

Предлагается отменить налоговые преференции, в отношении следующих категорий налогоплательщиков:

частным инвесторам, оказывающим услуги финансовой аренды (лизинга), в отношении имущества, используемого для реализации инвестиционных проектов. Льгота в виде дифференцированной налоговой ставки в размере 1,1%, введенная с 01 января 2007 года, не была востребована налогоплательщиками;

религиозным организациям в отношении имущества, не используемого для осуществления религиозной деятельности. В отношении имущества, используемого для осуществления религиозной деятельности, религиозные организации освобождены от уплаты налога в соответствии с положениями статьи 381 Налогового кодекса Российской Федерации (в 2016 году льготу применяли 2 организации, сумма льготы составила 17,4 тыс. рублей);

санаторно-курортным организациям, организациям, осуществляющим медицинскую реабилитацию (в 2016 году льготу применяли 4 организации: ФБУ Центр реабилитации фонда социального страхования РФ «Вятские увалы», АО «РЖД-Здоровье», ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино», АО «Санаторий «Митино», сумма льготы составила 24,4 млн. рублей).

В целях предоставления (сохранения) права на применение налогоплательщиками налоговых преференций по налогу на имущество организаций законопроектом вносятся положения:

по уточнению понятия задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации налогоплательщикам, в объем которой не будет включаться отсроченная (рассроченная), либо приостановленная к взысканию задолженность по налогам, сборам и страховым взносам;

о допустимости нахождения налогоплательщика в процессе реорганизации в форме слияния, присоединения, преобразования.

В связи с передачей Федеральной налоговой службе полномочий   
по администрированию платежей по страховым взносам и введением ежеквартальной отчетности налогу на доходы физических лиц законопроектом предлагается:

сократить перечень документов, представляемых налогоплательщиками и являющихся основанием для применения налоговых преференций, исключив справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням   
и штрафам в Пенсионный фонд Российской Федерации и Фонд социального страхования Российской Федерации;

исключить требование по перечислению (уплате) в полном объеме начисленных и удержанных сумм налога на доходы физических лиц   
по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным (налоговым) периодом, поскольку общее требование об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации установлено положениями статьи 2 Закона Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО  
«О налоге на имущество организаций в Кировской области».

В целях повышения эффективности налоговых расходов бюджета   
и усиления ответственности налогоплательщиков вводятся дополнительные условия для применения дифференцированных налоговых ставок, в том числе:

для организаций-производителей мяса и мясопродуктов, молочных продуктов – перерасчет налога по ставке 2,2%, если в течение двух лет налогоплательщиком реализованы или безвозмездно переданы иному юридическому или физическому лицу акции (доли в уставных капиталах, паевых фондах) организации - сельскохозяйственного товаропроизводителя;

для частных инвесторов, реализующих инвестиционные проекты   
на территории Кировской области, ‒ установление критерия по объему затрат на достройку (дооборудование, реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение) основных средств, предназначенных для реализации инвестиционных проектов, увеличивающих первоначальную стоимость каждого объекта основных средств на 50 процентов и более от его остаточной стоимости (или на сумму более 100 тыс. рублей если амортизационные отчисления полностью погасили первоначальную стоимость объекта основных средств).

Также законопроектом вносятся положения редакционного характера:

приводится в соответствие с положениями статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации характеристика объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость;

для налогоплательщиков, не уплачивающих авансовые платежи по налогу (при исчисленной сумме налога исходя из среднегодовой стоимости за предыдущий налоговый период менее 10 тыс. рублей), исключается обязанность представления налоговых расчетов в течение налогового периода в целях повышения эффективности налогового администрирования.

Министр финансов

Кировской области Л.А. Маковеева