

ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.06.2016

№ 180

г. Киров

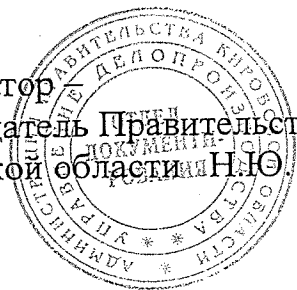
О внесении законопроекта для рассмотрения Законодательным Собранием Кировской области

Рассмотрев представленный министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», в соответствии со статьей 48 Устава Кировской области:

1. Внести в порядке законодательной инициативы на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области».

2. Определить докладчиком на заседании Законодательного Собрания Кировской области по законопроекту министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области Богомолова В.М.

Губернатор
Председатель Правительства
Кировской области **Н.Ю. Белых**



Законодательное Собрание Кировской области	
Дата <u>21.06.2016</u>	Время <u>10.00</u>
№ <u>663-5</u>	

**ЗАКОН
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ
№ 663-5

**О внесении изменений в Закон Кировской области
«О регулировании градостроительной деятельности
в Кировской области»**

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 28 сентября 2006 года № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2006, № 6 (69), часть 1, ст. 3214; 2008, № 1 (80), часть 1, ст. 3684; 2009, № 2 (122), ст. 4005; 2010, № 6 (132), ст. 4502; 2012, № 1 (139), часть 2, ст. 4853; 2014; № 3-4 (153-154), ст. 5457; № 6 (156), ст. 5570; 2015, № 4 (160), ст. 5766; 2016, № 1 (163), ст. 5867, Кировская правда, № 33 (25588), 14.04.2016) следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

«7¹) устанавливает состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов;».

2) пункт 2 части 3 статьи 10² исключить.

3) в части 3 статьи 16 исключить слова «, правил землепользования и застройки».

4) В статье 18:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Документация по планировке территории может подготавливаться в виде:

1) проекта планировки территории;

2) проекта планировки территории с проектом межевания территории;

3) проекта межевания территории;»;

б) дополнить частями 4 и 5 следующего содержания:

«4. В составе проектов межевания территорий может осуществляться подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и градостроительных планов застроенных земельных участков.

5. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости».

5) Статью 19 изложить в следующей редакции:

«Статья 19. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования области, документов территориального планирования муниципального образования

1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов областного значения, объектов местного значения.

2. Проект планировки территории, подготовка которого осуществляется на основании документов территориального планирования области и документов территориального планирования муниципальных образований (далее - проект планировки территории) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект планировки территории муниципального образования может содержать предложения по внесению изменений:

в генеральный план поселения, городского округа в случае, если в проекте планировки территории предусматривается изменение границ или назначение функциональных зон, установленных в генеральном плане;

в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных

частью 15 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Основная часть проекта планировки территории включает:

чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображается информация, предусмотренная частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

В составе пояснительной записки проекта планировки территории могут содержаться основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, устанавливаемые в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области.

4. Чертежи основной части проекта планировки территории подготавливаются в масштабах:

1) 1:2000 или 1:1000 - в случаях, когда проекты планировки подготавливаются без проектов межевания в его составе;

2) 1:2000, 1:1000 и 1:500 - в случаях, когда проекты планировки подготавливаются с проектами межевания в составе проектов планировки».

б) Статью 23 изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Архитектурно-строительное проектирование, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

1. Порядок подготовки проектной документации и основания для такой подготовки, состав проектной документации применительно к различным типам объектов, требования к лицам, осуществляющим подготовку проектной документации, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Выдача разрешений на строительство, а также разрешений на ввод

объектов в эксплуатацию регулируется Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

7) статьи 24 и 26 признать утратившими силу.

8) пункт «г» статьи 28 после слов «в области градостроительной деятельности,» дополнить словами «связанных с подготовкой документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, созданием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности,».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

Н.Ю.Белых

г. Киров
« _____ » _____ 2016 года
№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Кировской области «О внесении изменений
в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной
деятельности в Кировской области»

Проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – законопроект) разработан в целях дополнения полномочий Правительства Кировской области в сфере градостроительной деятельности, приведения отдельных положений Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» в соответствие с действующим федеральным законодательством (далее – Закон области).

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации законопроектом дополняется статья 4 Закона области новым пунктом 7¹, в соответствии с которым дополняются полномочия Правительства Кировской области в сфере градостроительной деятельности в части утверждения состава, порядка подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядка подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состава, порядка подготовки планов реализации таких документов.

По предложению администрации муниципального образования «Город Киров» (исх. от 29.02.2016 № 1587-03-01) законопроектом из перечня видов объектов местного значения поселения, городского округа в области автомобильных дорог местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане поселения, городского округа исключаются остановки общественного транспорта в связи с невозможностью отображения указанных объектов в масштабе разрабатываемых карт генерального плана.

В целях приведения в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации и единообразия практики подготовки документации по планировке территории и ограничения излишних требований к застройщику со стороны органа местного самоуправления в части перечня основных технико-экономических показателей проекта планировки территории, вклю-

чаемых в содержание документации по планировке территории Правительство Кировской области наделяется правом утверждать в составе региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области вышеуказанный перечень.


В связи с приведением отдельных положений Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» в соответствие с действующим федеральным законодательством внесены изменения в статьи 18, 19, 23 Закона области.

В статье 28 «Использование средств областного бюджета на осуществление градостроительной деятельности» уточняется перечень мероприятий в области градостроительной деятельности, на которые выделяются средства областного бюджета, в частности на разработку документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, создание информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

Предлагаемый законопроект не требует финансирования из областного бюджета.

Законопроект потребует последующего внесения изменений в постановление Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области», в части установления перечня основных технико-экономических показателей проекта планировки территории.

Министр строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Кировской области




В.М. Богомолов

Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»

Принятие и реализация закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» не потребует дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

Министр строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Кировской области

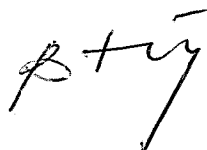


В.М. Богомолов

Перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»

В связи с принятием закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» не потребуются признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие иных законов Кировской области.

Министр строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Кировской области



В.М. Богомолов



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Володарского, 98, г. Киров, 610000
тел. (8332) 64-87-32
факсы: 64-10-94, 64-83-66

14.06.2016 № 22-09-2016

На № 4516-09-17 от 26.05.2016

Заместителю Председателя
Правительства области, министру
юстиции Кировской области

Бересневу Р.А.

ОТЗЫВ

на проект закона области

Уважаемый Роман Александрович!

Прокуратурой Кировской области проведена правовая экспертиза проекта закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области».

В ходе экспертизы установлено, что проект предлагаемого закона не противоречит Конституции Российской Федерации, федеральному и областному законодательству и может быть направлен в Законодательное Собрание Кировской области для принятия в пределах его компетенции.

Первый заместитель
прокурора области

государственный советник
юстиции 3 класса

А.Л. Окатьев

А.А. Иванов, тел. 64-06-70