ПРОЕКТ

**ЗАКОН**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в отдельные законы Кировской области**

 Принят Законодательным Собранием Кировской области

 **Статья 1**

 Внести в Закон Кировской области от 28 декабря 2016 года № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан - пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» (Официальный информационный сайт Правительства Кировской области http://kirovreg.ru, 29.12.2016) следующее изменение:

1. дополнить статьей 4.1 следующего содержания:

«Статья 4.1. **Меры по завершению строительства проблемных объектов**

1. Правительство Кировской области вправе принимать решение о принятии мер по завершению строительства проблемного объекта (объектов) путем предоставления юридическим лицам, прошедшим конкурсный отбор и принявшими на себя обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объектов (объектов) за счет собственных (привлеченных) средств, в аренду без проведения торгов земельный участок в соответствии с частью 6.1статьи 3 Закона Кировской области от 6 марта 2017 года № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

2. Порядок и основания принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию, порядок конкурсного отбора и заключения с юридическим лицом соглашения о завершении строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта (объектов), устанавливаются Правительством Кировской области.»;

**Статья 2**

 Внести в Закон Кировской области от 6 марта 2017 года № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (Официальный информационный сайт Правительства Кировской области http://kirovreg.ru, 06.03.2017) следующие изменения:

1. статью 3 дополнить частью 6.1следующего содержания:

6.1 Инвестиционный проект в сфере завершения строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного дома (домов), участники строительства которого признаны пострадавшими уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области и включены в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов (далее – проблемный объект (объекты)), должен предусматривать обязательство по завершению строительства проблемного объекта (объектов) за счет собственных либо привлеченных средств и вводу его в эксплуатацию;»;

1. дополнить статьей 3.1  следующего содержания

«Статья 3.1 **Порядок представления земельных участков в аренду без проведения торгов**

3.1. Предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с правовым актом Губернатора Кировской области, в случаях соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным частями 6 и 6.1 статьи 3 настоящего Закона, осуществляется после предоставления юридическим лицом мер по защите прав граждан - пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области либо завершения юридическим лицом строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта (объектов).».

**Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор

Кировской области И.В. Васильев

г. Киров

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

№\_\_\_\_\_