

# ДЕПУТАТ

## Законодательного Собрания Кировской области пятого созыва

«09» июля 2015 г.

Председателю Законодательного  
Собрания Кировской области  
А.М.Ивонину

О законодательной инициативе

В соответствии с частью 1 статьи 48 Устава Кировской области вношу на рассмотрение Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменения в Закон Кировской области «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

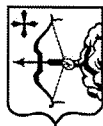
Докладывать на заседании Законодательного Собрания области буду лично.

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области



Н.Г. Дубравин

Законодательное Собрание Кировской области	
Дата: 9.07.2015	Время: 15.00
№ 490-5	



ПРОЕКТ № 490-5

## ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в Закон Кировской области «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

#### Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 02 июля 2013 года № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (в ред. Законов Кировской области от 28.12.2013 №376-ЗО, от 05.03.2014 №392-ЗО, от 31.07.2014 №446-ЗО, от 09.12.2014 №487-ЗО) следующие изменения:

- 1) В статье 1 часть 1 изложить в следующей редакции: «Настоящий Закон определяет порядок создания и деятельности регионального оператора – специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, которые на основании протоколов собраний собственников своих многоквартирных домов согласны участвовать в некоммерческой организации – Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области (далее - Фонд). Собственники тех многоквартирных домов, которые не дали своего согласия на участие в Фонде, также как собственники индивидуальных домов обязаны осуществлять капитальный ремонт своего многоквартирного дома за счет собственных средств согласно законодательству РФ».
- 2) В статье 1 часть 2 исключить.
- 3) В статье 1 часть 3 изложить в следующей редакции: «Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом и иными федеральными законами, регулирующими отношения, связанные с осуществлением деятельности фондов как некоммерческих организаций для тех собственников многоквартирных домов, которые подтвердили свое участие в Фонде капитального ремонта

общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

## **Статья 2**

Настоящий закон вступает в силу после его принятия.

Губернатор  
Кировской области

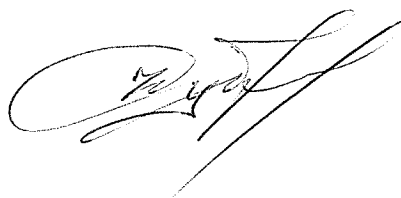
**Н.Ю. Белых**

г. Киров  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года  
№ \_\_\_\_\_

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту закона Кировской области  
«О внесении изменений в Закон Кировской области «О Фонде  
капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в  
Кировской области»**

Принятие и реализация закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» не потребует дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области



Н.Г.Дубравин

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Кировской области «О внесении изменений в**  
**Закон Кировской области «О Фонде капитального ремонта общего**  
**имущества многоквартирных домов в Кировской области»**

При принятии дополнений в закон Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» мы предоставляем возможность собственникам многоквартирных домов выбирать каким способом осуществлять капитальный ремонт общего имущества своего многоквартирного дома, что не противоречит Конституции РФ и законодательству РФ.

Согласно Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» Фонд – это некоммерческая организация на основе добровольных имущественных взносов. У тех граждан, которые подтвердили свое участие в Фонде протоколами общих собраний своих многоквартирных домов, капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов будет осуществляться Фондом. А собственники тех многоквартирных домов, которые не дали своего согласия на участие в Фонде, также как собственники индивидуальных домов обязаны осуществлять капитальный ремонт своего многоквартирного дома за счет собственных средств согласно законодательству РФ.

Гражданам, которые не желают платить за ремонт чужого жилья в многоквартирных домах, но в тоже время они согласны ремонтировать свое жилье, надо дать возможность осуществлять ремонт за свой счет без участия субсидий из областного или федерального бюджета.

Принятие данного закона поможет практически всем собственникам многоквартирных домов участвовать в капитальном ремонте общего имущества многоквартирных домов и решит проблему ветшания жилого фонда в регионе. В то же время исчезнет негативное мнение граждан к Фонду, спадет социальное напряжение в обществе, а также сократится количество «недоремонта» многоквартирных домов.

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области



Н.Г.Дубравин

**Перечень законов Кировской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием Закона Кировской  
области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О Фонде  
капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в  
Кировской области»**

В связи с принятием Закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» признание утративших силу, приостановление, изменение законов Кировской области не потребуется.

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области



Н.Г.Дубравин