

**Таблица поправок к проекту закона Кировской области № 533-5
«О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации
в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Кировской области»,
одобренных рабочей группой**

принят в первом чтении 29.10.2015

№ п/п	Редакция, принятая в первом чтении	Вносимая поправка	Автор поправки	Решение комитета
1	<p>Статья 2 законопроекта: «Статья 2. Полномочия органов государственной власти Кировской области в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования</p> <p>1. Законодательное Собрание Кировской области принимает законы Кировской области в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Кировской области и осуществляет контроль за их соблюдением и исполнением.</p> <p>2. Правительство Кировской области осуществляет следующие полномочия в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования:</p> <p>1) устанавливает порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства;</p> <p>2) утверждает порядок учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе порядок принятия на этот учет, отказа в принятии на него, снятия с него органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских</p>	<p>пункт 5 части изложить в следующей редакции: «5) утверждает порядок учета наймодателями заявлений граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в случаях, если наймодателями являются органы государственной власти Кировской области, уполномоченные этими органами организации или указанные в пункте 2 части 1 статьи 91.2 Жилищного кодекса и созданные такими органами организации;»</p> <p>в части 2: а) пункты 4, 6 и 7 исключить; б) пункт 5 считать пунктом 4; в) пункт 5 изложить в следующей редакции: «5) осуществляет иные полномочия, отнесенные федеральным и областным законодательством к полномочиям высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации;» 2) дополнить частью 3 следующего содержания: «3. Орган исполнительной власти Кировской области, проводящий государственную политику и осуществляющий управление в сфере архитектуры, градостроительства, строительства объектов жилищного, социально-культурного, коммунального, производственного назначения и в сфере жилищно-коммунального хозяйства, осуществляет следующие полномочия в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования:</p>	<p>Депутат М.С.Созонтова</p> <p>Депутат А.А.Новиков</p>	

<p>поселений Кировской области;</p> <p>3) устанавливает максимальный размер платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;</p> <p>4) устанавливает размер платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, находящегося в собственности Кировской области;</p> <p>5) утверждает порядок учета заявлений граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования для нанимателей, в качестве которых выступают органы государственной власти Кировской области;</p> <p>6) утверждает порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Кировской области, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Кировской области жилыми домами;</p> <p>7) осуществляет иные полномочия, отнесенные федеральным и областным законодательством к полномочиям органа государственной власти субъекта Российской Федерации.»</p>	<p>1) устанавливает размер платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, в случаях, определенных Жилищным кодексом;</p> <p>2) утверждает порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности Кировской области, и являющимися наемными домами жилыми домами, находящимися в собственности Кировской области;</p> <p>3) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством.»</p>		
---	---	--	--

2	<p>Наименование и часть 1 статьи 3 законопроекта:</p> <p>«Статья 3. Принятие на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования</p> <p>1. Жилые помещения могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования следующим категориям граждан, проживающих на территории Кировской области:</p> <p>1) гражданам, признанным по установленным Жилищным кодексом основаниям нуждающимися в жилых помещениях и гражданам, признанным нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования по основаниям, установленным федеральными законами, указами Президента Российской Федерации;</p> <p>2) гражданам, для которых работа в государственных и муниципальных образовательных организациях, организациях для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, государственных и муниципальных организациях здравоохранения, культуры является основным местом работы;</p> <p>3) гражданам, включенным в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, ведение которых осуществляется в соответствии с действующим законодательством..»</p>	<p>в статье 3 законопроекта:</p> <p>а) наименование изложить в следующей редакции:</p> <p>«Статья 3. Категории граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»;</p>	<p>Депутат М.С.Созонтова</p>	
---	---	--	----------------------------------	--

статьи 4 – 6 законопроекта считать статьями 5 – 7 соответственно и дополнить законопроект статьей 4 следующего содержания:

«Статья 4. Начало учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»

1. Граждане, относящиеся к одной из категорий, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Закона, вправе подать заявление о постановке на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в орган местного самоуправления городского округа, городского или сельского поселения Кировской области после публикации в средствах массовой информации, осуществляющих опубликование нормативных правовых актов данного муниципального образования Кировской области, и (или) размещения на официальном сайте данного муниципального образования Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о начале принятия на учет граждан.

2. Органы местного самоуправления городского округа, городского или сельского поселения Кировской области в течение пяти рабочих дней со дня внесения в муниципальный реестр наемных домов первого наемного дома социального использования или земельного участка, предоставленного (предназначенного) в соответствии с земельным законодательством для строительства такого дома, публикуют в средствах массовой информации, осуществляющих опубликование нормативных правовых актов данного муниципального образования Кировской области, и (или) размещают на официальном сайте данного муниципального образования Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о начале принятия на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по

Депутаты
А.Н.Лучинин
М.С.Созонтова

		договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.»		
4	<p>Часть 1 статьи 5 законопроекта: «1. Максимальный размер дохода гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи определяется органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Кировской области по формуле: $M_d = P_e + P_m$, где M_d - максимальный размер дохода семьи; P_e - расчетный средневзвешенный ежемесячный платеж по кредиту или займу на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечный кредит; P_m - сумма величин прожиточного минимума гражданина и постоянно проживающих с ним членов его семьи (с учетом их социально-демографической группы), установленному на территории области для соответствующей возрастной группы. Расчетный средневзвешенный ежемесячный платеж по кредиту или займу на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечный кредит, определяется по формуле: $P_e = C_{ж} / C_{к} \times P_{к}$, где $C_{ж}$ - среднерыночная стоимость жилого помещения, определяемая как произведение среднерыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения в Кировской области, устанавливаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и количество квадратных метров жилого помещения, рассчитанного исходя из количества членов семьи гражданина и</p>	<p>в части 1 в абзаце пятом части 1 слово «возрастной» исключить; в абзаце восьмом слова «областного стандарта нормативной площади жилого помещения, установленного Законом Кировской области от 17 сентября 2005 года № 362-ЗО «Об установлении областного стандарта нормативной площади жилого помещения» заменить словами «нормы предоставления, установленной в соответствующем муниципальном образовании Кировской области»</p>	<p>Депутат М.С.Созонтова</p>	

областного стандарта нормативной площади жилого помещения, установленного Законом Кировской области от 17 сентября 2005 года № 362-ЗО «Об установлении областного стандарта нормативной площади жилого помещения»;

S_k – средневзвешенный срок по кредиту или займу на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечный кредит, в Кировской области, определяемый на основании статистических данных Центрального банка Российской Федерации на первое число месяца, предшествовавшего месяцу подачи заявления о постановке на учет;

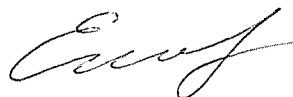
P_k – средневзвешенная процентная ставка по кредиту или займу на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечный кредит, в Кировской области, определяемая на основании статистических данных Центрального банка Российской Федерации на первое число месяца, предшествовавшего месяцу подачи заявления о постановке на учет.»

Главный консультант организационного управления
аппарата Законодательного Собрания области



Н.Н.Острцова

Главный консультант правового управления
аппарата Законодательного Собрания области



Е.А.Шихова