

# ДЕПУТАТЫ

## Законодательного Собрания Кировской области пятого созыва

« 06 » октября 2015 г.  
№ 317-ЗС/СР - КМВ

Председателю Законодательного  
Собрания Кировской области

А. М. Ивонину

О законодательной инициативе

В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области и статьями 65 и 66 Регламента Законодательного Собрания Кировской области вношу на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области».

Докладывать на заседании Законодательного Собрания Кировской области будет Н.Г. Дубравин.

Приложение:

- 1) текст проекта закона на 2 листах;
- 2) пояснительная записка на 1 листах;
- 3) перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного закона на 1 листе;
- 4) финансово-экономическое обоснование на 1 листе.

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области

Н.Г. Дубравин

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области

М.В. Конышев

Законодательное Собрание Кировской области	
Дата	16.10.2015 8.40
№	529-5

## ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### **О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»**

Принят Законодательным Собранием Кировской области

#### **Статья 1**

Внести в Закон Кировской области от 2 июля 2013 года № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2013, № 4 (148), ст. 5263; № 6 (150), ст. 5359; 2014, № 3 – 4 (153 - 154), ст. 5468; № 5 (155), ст. 5549) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 2:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленная в порядке, определенном Правительством Кировской области;»;

б) пункт 4 признать утратившим силу;

в) абзац шестой признать утратившим силу;

2) статью 4 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Обязанность по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, возникшая в сроки, установленные Жилищным кодексом и настоящей статьей, подлежит исполнению собственниками помещений в многоквартирном доме:

1) после оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме – в случае, формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете, счетах Фонда;

2) в сроки, установленные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, но не позднее чем за шесть месяцев до наступления срока оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, предусмотренного региональной программой, – в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете.»;

3) статью 8 дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Обязанность по предоставлению в орган государственного

жилищного надзора сведений, указанных в части 2 настоящей статьи, подлежит исполнению Фондом, владельцем специального счета после начала исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязанности по уплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Закона.»

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2016 года.

2. Средства собственников помещений в многоквартирных домах, в которых услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества не были выполнены в 2015 году, уплаченные ими в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме до вступления в силу настоящего Закона, подлежат возврату Фондом собственникам помещений в этом многоквартирном доме в течение 6 месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона в порядке, установленном Правительством Кировской области.

Губернатор  
Кировской области

Н.Ю. Белых

г. Киров

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

№ \_\_\_\_\_

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Кировской области**  
**«О внесении изменений в Закон Кировской области**  
**«О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской**  
**Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирных домах, расположенных**  
**на территории Кировской области»**

Проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (далее - законопроект) разработан в соответствии пунктом «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации, относящим вопросы жилищного законодательства к совместному ведению Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, и направлен на дополнительную защиту прав собственников помещений в многоквартирных домах.

В соответствии с пунктом 6.1 статьи 2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе организуют обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах не только за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, но и бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования. Кроме того, в соответствии с частью 1 статьи 182 Жилищного кодекса специализированная некоммерческая организация, созданная субъектом Российской Федерации для осуществления деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта в многоквартирных домах (в Кировской области – Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах кировской области), обеспечивает проведение и финансирование такого ремонта в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на его счете, в том числе за счет средств, полученных за счет платежей собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на его счете, счетах, за счет субсидий, полученных из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета, за счет иных не запрещенных законом средств.

С учетом вышеуказанных положений Жилищного кодекса законопроектом предлагается установить срок исполнения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, дифференцировав его в зависимости от избранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта в данном многоквартирном доме. Для собственников помещений в многоквартирном доме, избравшим формирование фонда капитального ремонта их дома на счете Фонда – после того как Фондом будут оказаны услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту за счет бюджетных и иных, не запрещенных законом

средств. Подобная мера позволит не только повысить мотивацию собственников по уплате взносов на капитальный ремонт, но и создать более обоснованную правовую основу для взыскания задолженности.

Собственникам помещений в многоквартирном доме, избравшим формирование фонда капитального ремонта их дома на специальном счете, законопроектом предлагается предоставить право установления сроков исполнения обязанности по внесению взносов (но не позднее чем за шесть месяцев до наступления срока проведения капитального ремонта в соответствии с региональной программой), что позволит обеспечить лучшую сохранность средств в условиях инфляции за счет сокращения сроков их неэффективного хранения, в тоже время, позволит обеспечить финансирование необходимых услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Законопроектом предлагается закрепить, что средства собственников помещений в многоквартирных домах, в которых услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества не были выполнены в 2015 году, уплаченные ими ранее в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме подлежат возврату в порядке, установленном Правительством Кировской области не позднее, чем через 6 месяцев со дня вступления в силу предлагаемого законопроекта.

Кроме того законопроектом предусматривается уточнение критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, исходя из которых формируется региональная программа. Если в настоящее время главным из указанных критериев является год постройки многоквартирного дома, то законопроектом предлагается формировать региональную программу капитального ремонта исходя, в первую очередь, из необходимости такого ремонта.

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области



Н.Г. Дубравин

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области




М.В. Конышев

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту закона Кировской области  
«О внесении изменений в Закон Кировской области  
«О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской  
Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Кировской области»**

Принятие и реализация закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» потребует дополнительных расходов за счет средств областного бюджета в сумме 1 448 685 653 руб. на 2016 год (исходя из краткосрочного плана реализации областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» на 2014-2016 годы, утвержденного распоряжением департамента жилищно-коммунального хозяйства Кировской области от 25.07.2014 № 6).

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области



Н.Г. Дубравин

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области

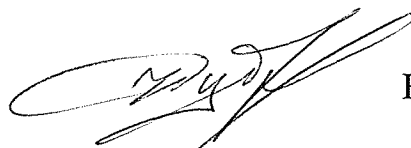


М.В. Конышев

**Перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»**

В связи с принятием закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие иных законов Кировской области.

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области

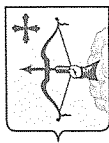


Н.Г. Дубравин

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области



М.В. Конышев



ГУБЕРНАТОР  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Либкнехта, 69,  
г. Киров обл., 610019  
Тел. (8332) 64-95-64  
Факс: (8332) 64-89-58, 38-13-13  
E-mail: region@ako.kirov.ru

Депутату Законодательного  
Собрания Кировской области

Н.Г. Дубравину

ул. Вятская, д. 2, г. Слободской,  
Кировская область, 613150

*15.10.2015 № 9621-СР-04*

На № *318-3С/СР-КМВ СС*  
*06.10.2015*

О заключении по законопроекту

Уважаемый Николай Григорьевич!

Проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (далее – законопроект), внесенный Вами в Законодательное Собрание Кировской области, рассмотрен.

Законопроект предполагает дополнительные расходы из областного бюджета на цели реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области, в сумме 1 448 685 653 рублей.

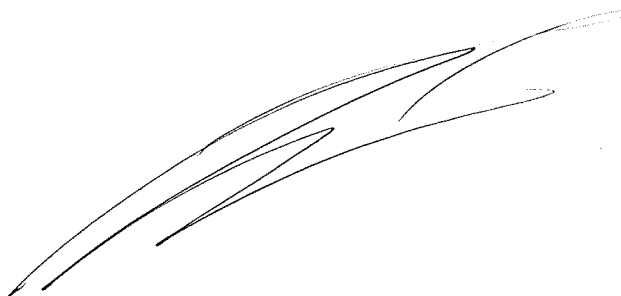
Поскольку проект областного бюджета на 2016 год планируется дефицитным, предусмотреть дополнительные расходы в указанной сумме не представляется возможным.

Предложенный законопроектом механизм уплаты взносов на капитальный ремонт в зависимости от выбранного способа накопления взносов (счёт регионального оператора и специальный счёт), предполагающий уплату взносов после выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту, противоречит смыслу накопления средств на капитальный ремонт, предусмотренному Жилищным кодексом



Российской Федерации. Региональный оператор в связи с дефицитом областного бюджета не сможет провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, что негативно скажется на состоянии жилищного фонда и, как следствие, на благоприятных и безопасных условиях проживания собственников помещений в многоквартирных домах.

На основании вышеизложенного законопроект не поддерживаю.



Н.Ю. Белых

Ковалева Елена Васильевна  
(8332) 64-33-07

Береснев Роман Александрович  
(8332) 64-85-38