

ДЕПУТАТ
Законодательного Собрания Кировской области
шестого созыва

« 17 » ноября 2016 г.

Председателю Законодательного
Собрания Кировской области

В.В. Быкову

О законодательной инициативе

В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области и статьями 65 и 66 Регламента Законодательного Собрания Кировской области вношу на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект закона Кировской области «О внесении изменения в статью 9 Закона Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области».

Прошу рассмотреть указанный проект закона области в двух чтениях на пленарном заседании Законодательного Собрания Кировской области в декабре 2016 года.

Докладывать на заседании Законодательного Собрания Кировской области буду лично.

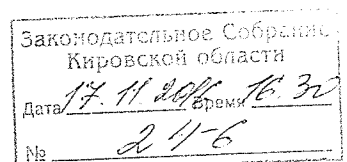
Приложение:

- 1) текст проекта закона на 1 листе;
- 2) пояснительная записка на 1 листе;
- 3) перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного закона на 1 листе;
- 4) финансово-экономическое обоснование на 1 листе.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



В.В.Крепостнов



ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 9 Закона Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 9 Закона Кировской области от 2 июля 2013 года № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2013, № 4 (148), ст. 5263; № 6 (150), ст. 5359; 2014, № 3 – 4 (153 – 154), ст. 5468; № 5 (155), ст. 5549, 2015, № 6 (162), ст. 5840; 2016, № 2 (164), ст. 5898; № 4 (166), ст. 5992; официальный информационный сайт Правительства Кировской области <http://www.kirovreg.ru>, 2016, 14 ноября) изменение, дополнив ее пунктом 11 следующего содержания:

«11) капитальный ремонт элементов благоустройства в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Врио Губернатора
Кировской области

И.В. Васильев

г. Киров

« _____ » _____ 2016 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Кировской области
«О внесении изменения в статью 9 Закона Кировской области
«О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской
Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Кировской области»

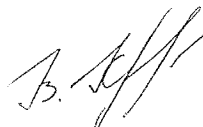
Проект закона Кировской области «О внесении изменения в статью 9 Закона Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (далее – законопроект) разработан в целях обеспечения устранения физического износа или разрушения, восстановления исправности и эксплуатационных показателей, а при необходимости замены элементов благоустройства, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, и тем самым – создания более благоприятных условий проживания граждан на территории Кировской области.

С учетом опыта других субъектов Российской Федерации законопроектом предлагается дополнить перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный частью 1 статьи 9 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области», работами по капитальному ремонту элементов благоустройства в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) к общему имуществу в многоквартирном доме относится, в том числе, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а также иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке.

Исходя из положений частей 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса, установленный общий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного в Российской Федерации, может быть дополнен нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации другими видами услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



В.В.Крепостнов

Перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Кировской области «О внесении изменения в статью 9 Закона Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»»

В связи с принятием закона Кировской области «О внесении изменения в статью 9 Закона Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие иных законов Кировской области.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области

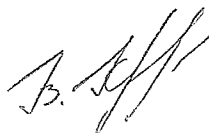


В.В.Крепостнов

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Кировской области
«О внесении изменения в статью 9 Закона Кировской области
«О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской
Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Кировской области»**

Принятие и реализация закона Кировской области «О внесении изменения в статью 9 Закона Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» не повлечет необходимость выделения дополнительных средств областного бюджета.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



В. В. Крепостнов