

ГУБЕРНАТОР
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Либкнехта, 69,
г. Киров обл. 610019
Тел. (8332) 64-95-64
Факс: (8332) 64-89-58, 38-13-13
E-mail: region@ako.kirov.ru

26.11.2020 № 9212-01-02

Председателю Законодательного
Собрания Кировской области

Бакину В.Г.

Карла Либкнехта ул., д. 69,
г. Киров, 610019

На № _____

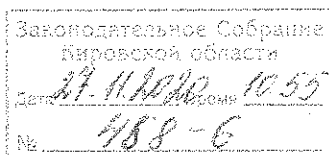
О внесении законопроекта
на рассмотрение Законодательного
Собрания Кировской области

Уважаемый Владимир Гаврилович!

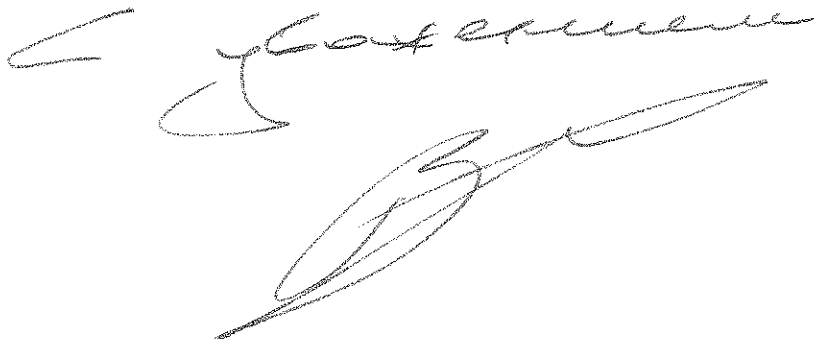
В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области вношу в порядке законодательной инициативы на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О формах и порядке предоставления меры социальной поддержки по обеспечению ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жильем за счет средств федерального бюджета» (далее – законопроект).

Определяю докладчиком по законопроекту на заседании Законодательного Собрания Кировской области министра социального развития Кировской области Шулятьеву О.Ю.

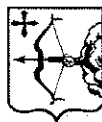
- Приложение: 1. Проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О формах и порядке предоставления меры социальной поддержки по обеспечению ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жильем за счет средств федерального бюджета» на 3 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О формах и порядке предоставления меры социальной поддержки по обеспечению ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жильем за счет средств федерального бюджета» на 2 л. в 1 экз.



3. Перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О формах и порядке предоставления меры социальной поддержки по обеспечению ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жильем за счет средств федерального бюджета», на 1 л. в 1 экз.



И.В. Васильев



ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Кировской области «О формах и порядке предоставления меры социальной поддержки по обеспечению ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жильем за счет средств федерального бюджета»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 1 августа 2006 года № 32-ЗО «О формах и порядке предоставления меры социальной поддержки по обеспечению ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жильем за счет средств федерального бюджета» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2006, № 5 (68), часть 2, ст. 3169; 2007, № 10 (79), ст. 3701; 2009, № 1 (121), часть 2, ст. 3978; № 5 (125), ст. 4146; № 6 (126), ст. 4221; 2010, № 1 (127), часть 1, ст. 4257; № 2 (128), ст. 4331; 2011, № 2 (134), ст. 4604; 2012, № 6 (144), ст. 5062; 2013, № 1 (145), часть 2, ст. 5123; 2014, № 5 (155), ст. 5534; 2015, № 1 (157), ст. 5630; № 3 (159), ст. 5727; 2017, 18 апреля; 2018, 15 мая, 11 декабря) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить частями 1¹ – 1³ следующего содержания:

«1¹. Социальная выплата или единовременная денежная выплата предоставляются на приобретение жилого помещения:

а) по договору купли-продажи жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания (далее – договор купли-продажи жилого помещения);

б) по договору участия в долевом строительстве, заключаемом в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве).

1². Приобретение жилого помещения может осуществляться с привлечением собственных и (или) заемных средств. Общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного

самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

1³. Социальная выплата (единовременная денежная выплата) не может быть использована:

а) на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер);

б) на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.»;

2) часть 6 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«6. Сводные реестры, реестры граждан ведутся в соответствии с формой, утвержденной нормативным правовым актом Российской Федерации.»;

3) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. **Порядок предоставления социальной выплаты**

Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления ее уполномоченным органом в счет оплаты стоимости (части стоимости) приобретенного гражданином жилого помещения продавцу по договору купли-продажи жилого помещения на его банковский счет или по договору участия в долевом строительстве жилого помещения на счет эскроу или застройщику на его банковский счет.»;

4) в статье 8:

а) в части 1:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) заявление о перечислении средств в виде социальной выплаты (далее – заявление). Форма заявления утверждается органом исполнительной власти Кировской области в сфере социальной защиты населения;

пункт 3 дополнить словами «(договор участия в долевом строительстве)»;

пункт 4 дополнить словами «(государственной регистрации договора участия в долевом строительстве)»;

в пункте 5 слова «о перечислении средств продавцу» исключить;

б) в части 1¹ слова «о перечислении средств продавцу» исключить;

в) часть 2 после слов «жилого помещения» дополнить словами «(договоре участия в долевом строительстве)»;

г) часть 3 после слов «жилого помещения» дополнить словами «(договора участия в долевом строительстве)»;

д) часть 4 дополнить словами «(застройщику по договору участия в долевом строительстве или на счет эскроу)».

5) в статье 8¹:

а) часть 1¹ признать утратившей силу;

б) в части 8 слова «документ, подтверждающий расходование единовременной денежной выплаты на цели, предусмотренные в части 1 статьи 3» заменить словами «документы, подтверждающие расходование единовременной денежной выплаты в соответствии с частями 1, 1¹-1³ статьи 3 настоящего Закона»;

б) приложение после слов «договоре купли-продажи» дополнить словами «(договоре участия в долевом строительстве)», после слова «Продавец» дополнить словом «(застройщик)», после слов «договора купли-продажи» дополнить словами «(договора участия в долевом строительстве)», после слов «жилое помещение» дополнить словами «(договора участия в долевом строительстве)», после слов «Кадастровый №» дополнить словами «(номер государственной регистрации договора участия в долевом строительстве)», после слов «на счет продавца» дополнить словами «(застройщика, эскроу)», слова «продавцу жилого помещения» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

И.В. Васильев

г. Киров

«_____» _____ 2020 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Закона Кировской области «О внесении изменений в Закон
Кировской области «О формах и порядке предоставления меры
социальной поддержки по обеспечению ветеранов, инвалидов и семей,
имеющих детей-инвалидов, жильем за счет средств федерального
бюджета»

Проект Закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О формах и порядке предоставления меры социальной поддержки по обеспечению ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жильем за счет средств федерального бюджета» (далее – законопроект) разработан в целях его приведения в соответствие с федеральным законодательством.

Во исполнение приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.04.2020 № 188/пр «Об утверждении методических указаний по осуществлению органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» в статье 3 Закона Кировской области от 01.08.2006 № 32-ЗО «О формах и порядке предоставления меры социальной поддержки по обеспечению ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жильем за счет средств федерального бюджета» (далее – Закон области) предлагается установить условия предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность и единовременной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.

Социальная и единовременная выплаты предоставляются на приобретение жилого помещения только по договору купли-продажи жилого помещения либо по договору участия в долевом строительстве. При этом общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Предоставляемые выплаты не могут быть использованы на приобретение жилого помещения у близких родственников и на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным

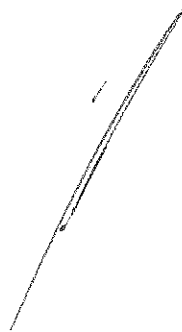
участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.

Соответствующие данным положениям правки вносятся в статьи 5, 8 и 8¹ Закона области, а также в форму Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.10.2005 № 614 «Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» установлено, что списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем формируются по форме, утверждаемой федеральным органом исполнительной власти. Учитывая указанные положения, в статье 4 Закона области уточняется, что Сводные реестры, реестры граждан ведутся в соответствии с формой, утвержденной нормативным правовым актом Российской Федерации (по действующей редакции утверждение формы является полномочием органа исполнительной власти Кировской области в сфере социальной защиты населения).

Принятие законопроекта не повлечет дополнительных расходов областного или федерального бюджетов.

Министр
социального развития
Кировской области



О.Ю. Шулятьева

**Перечень законов Кировской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием Закона Кировской
области «О внесении изменений в Закон Кировской области
«О формах и порядке предоставления меры социальной поддержки по
обеспечению ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов,
жильем за счет средств федерального бюджета»**

В связи с принятием Закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О формах и порядке предоставления меры социальной поддержки по обеспечению ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жильем за счет средств федерального бюджета» признание утратившими силу, приостановление, изменение, принятие законов Кировской области не потребуется.

Министр
социального развития
Кировской области



О.Ю. Шулятьева



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Володарского, 98, г. Киров, 610000

тел. (8332) 64-87-32

факсы: 64-10-94, 64-83-66

13 10.2020

№ Исорг-22-2878-20/18210-20330001

На № 3414-47-06-01 от 23.09.2020

И.о. министра юстиции Кировской
области

Годловскому С.В.

ОТЗЫВ

на проект закона области

Уважаемый Сергей Валерьевич!

Прокуратурой Кировской области проведена правовая экспертиза проекта закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О формах и порядке предоставления меры социальной поддержки по обеспечению ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, жильем за счет средств федерального бюджета».

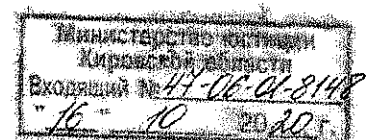
В ходе экспертизы установлено, что проект предлагаемого закона не противоречит Конституции Российской Федерации, федеральному и областному законодательству и может быть направлен в Законодательное Собрание Кировской области для принятия в пределах его компетенции.

Первый заместитель
прокурора области

старший советник юстиции

Д.А. Шерстнёв

А.В. Рябов, тел. 64-59-90



Прокуратура Кировской области
№ Исорг-22-2878-20/18210-20330001