

ДЕПУТАТ

Законодательного Собрания Кировской области пятого созыва

« 12 » мая 201 4 г.

Председателю Законодательного
Собрания Кировской области

А. М. Ивонину

О законодательной инициативе

В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области и статьями 65 и 66 Регламента Законодательного Собрания Кировской области вношу на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» и Закон Кировской области «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

Докладывать на заседании Законодательного Собрания Кировской области буду лично.

Приложение:

- 1) текст проекта закона на 3 листах;
- 2) пояснительная записка на 2 листах;
- 3) перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного закона на 1 листе;
- 4) финансово-экономическое обоснование на 1 листе.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



В.Н. Женихов

Законодательное Собрание Кировской области	
Дата <u>12.05.2014</u>	Время <u>15.20</u>
№ <u>338-5</u>	

ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» и Закон Кировской области «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 2 июля 2013 года № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2013, № 4 (148), ст. 5263; № 6 (150), ст. 5359, Вести. Киров, 2014, 12 марта) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) наименование после слова «Региональная» дополнить словом «(областная)»;

б) в первом предложении части 1 слова «утверждает региональную программу» заменить словами «утверждает региональную (областную) программу»;

в) часть 3 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленная в порядке, определенном Правительством Кировской области.»;

г) часть 5 дополнить предложением следующего содержания: «Изменения в региональную программу, в том числе по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса, вносятся при ее актуализации.»;

д) дополнить частью 5¹ следующего содержания:

«5¹. Для формирования и ежегодной актуализации региональной программы используется государственная информационная система Кировской области, созданная и эксплуатируемая с учетом требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и правовыми актами Правительства Кировской области.»;

2) дополнить статьей 3¹ следующего содержания:

«Статья 3¹. Порядок ежегодной актуализации региональной программы

1. В целях ежегодной актуализации региональной программы лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, ежегодно не позднее 1 июня направляют свои предложения в органы местного самоуправления

поселений, городских округов, которые обобщают полученные сведения, дополняют с учетом положений части 2 статьи 3 настоящего Закона и в срок до 1 июля направляют в Фонд.

2. Фонд разрабатывает и в срок до 5 июля размещает на своем официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» проект актуализированной региональной программы. Заинтересованные лица вправе направлять в Фонд свои предложения и замечания по проекту актуализированной региональной программы в срок до 1 августа.

3. Фонд рассматривает поступившие замечания и предложения, вносит в проект актуализированной программы необходимые изменения и в срок до 10 августа направляет его для согласования в уполномоченный Правительством Кировской области орган исполнительной власти Кировской области.»;

3) статью 4 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме, вновь включенном в региональную программу при ее актуализации, по истечении четырех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем в котором официально опубликована актуализированная региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта в данном случае должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение двух месяцев после официального опубликования актуализированная региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом.»;

4) в статье 5:

а) в части 1 слова «, на специальном счете, владельцем которого является Фонд,» исключить;

б) часть 2 признать утратившей силу;

5) абзац первый части 3 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«3. Фонд обязан в течение пяти рабочих дней с момента поступления сведений (копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решение органа местного самоуправления в отношении многоквартирного дома) о формировании фонда капитального ремонта на счете Фонда обязан представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме.».

Статья 2

Внести в часть 1 статьи 5 Закона Кировской области от 2 июля 2013 года № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2013, № 4 (148), ст. 5264, Вести. Киров, 2013, 31 декабря; 2014, 12 марта) изменение слова «на финансирование региональной программы», заменив словами «на финансирование региональной (областной) программы».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Врио Губернатора
Кировской области

Н.Ю. Белых

г. Киров

« ____ » _____ 2014 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Кировской области
О внесении изменений в Закон Кировской области
«О реализации отдельных положений Жилищного кодекса
Российской Федерации в сфере организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Кировской области» и Закон Кировской
области «О Фонде капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»

Проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» и Закон Кировской области «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее - законопроект) разработан в целях дальнейшего совершенствования правового регулирования отношений, связанных с обеспечением своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области.

Законопроект предусматривает дополнение критериев, используемых для определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, критерием необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которая будет устанавливаться в порядке, определенном Правительством Кировской области, что позволит обеспечить возможность изменения сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества на более ранние в зависимости от фактического состояния данного имущества, а не от межремонтных сроков.

Кроме того, законопроектом предлагается в соответствии с частью 6 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс), статьями 2, 13 и 14 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» уточнить требования к содержанию региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домах в Кировской области, предусмотрев в статье 2 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области», что для формирования и ежегодной актуализации региональной программы используется государственная информационная система Кировской области.

Реализуя полномочия, предоставленные частью 3 статьи 169 и частью 5 статьи 170 Жилищного кодекса, законопроектом предусматривается установление сокращенных сроков принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта тех многоквартирных домов, которые первоначально не были включены в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210, а также

возникновения обязанности собственников указанных многоквартирных домов по уплате взносов на капитальный ремонт.

Также законопроект содержит положения, направленные на установление порядка актуализации региональной программы, уточнение сроков представления в орган государственного жилищного надзора сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества на счете Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области, корректировку терминологии, используемой в указанных выше законах области.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



В.Н. Женихов

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Кировской области
О внесении изменений в Закон Кировской области
«О реализации отдельных положений Жилищного кодекса
Российской Федерации в сфере организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Кировской области» и Закон Кировской
области «О Фонде капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»**

Принятие и реализация закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» и Закон Кировской области «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» не потребует дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



В.Н. Женихов

**Перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Кировской области
О внесении изменений в Закон Кировской области
«О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» и Закон Кировской области «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»**

В связи с принятием закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» и Закон Кировской области «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие иных законов Кировской области.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



В.Н. Женихов