



ГУБЕРНАТОР  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Либкнехта, 69,  
г. Киров обл., 610019  
Тел. (8332) 64-95-64  
Факс: (8332) 64-89-58, 38-13-13  
E-mail: region@ako.kirov.ru

09.11.2017 № 9640-01-02

Председателю Законодательного  
Собрания Кировской области

В.В. Быкову

На № \_\_\_\_\_

О внесении законопроекта  
на рассмотрение Законодательного  
Собрания Кировской области

Уважаемый Владимир Васильевич!

В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области вношу в порядке законодательной инициативы на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О налоге на имущество организаций в Кировской области» (далее – законопроект).

Определяю докладчиком по законопроекту на заседании Законодательного Собрания Кировской области министра финансов Кировской области Маковееву Ларису Александровну.

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 3 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка к законопроекту на 3 л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 л. в 1 экз.
  4. Перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта, на 1 л. в 1 экз.

И.В. Васильев

Патрушева Лариса Леонидовна  
(8332) 20-84-37

Законодательное Собрание Кировской области	
Дата	13.11.2017
Время	16.30
№	145-6



ПРОЕКТ  
№ 145-6

## ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в Закон Кировской области «О налоге на имущество организаций в Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

#### Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 27 июля 2016 года № 692-ЗО «О налоге на имущество организаций в Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2016, № 5(167), ст. 6033) следующие изменения:

1) абзац третий статьи 2 изложить в следующей редакции:

«под задолженностью по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации понимается задолженность по налогам и сборам, страховым взносам, предусмотренным Налоговым кодексом, за исключением задолженности по пеням и штрафам, а также отсроченных (рассроченных) и приостановленных к взысканию платежей по налогам, сборам и страховым взносам»;

2) абзац третий статьи 3 изложить в следующей редакции:

«нежилые помещения общей площадью свыше 2000 квадратных метров, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания»;

3) в статье 4:

а) в абзаце первом части 2 слова «1 процента» заменить словами «1,5 процента»;

б) часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Налоговая ставка 0 процентов подлежит перерасчету и уплате в бюджет по налоговой ставке, установленной частью 1 настоящей статьи, если в течение двух лет, начиная с года, следующего за годом, в котором применялась налоговая ставка 0 процентов, акции организаций-сельско-хозяйственных товаропроизводителей и (или) доли в уставных (складочных) капиталах и (или) паевых фондах, приобретенные налогоплательщиком, реализованы или безвозмездно переданы иному юридическому или физическому лицу, либо в отношении налогоплательщика в установленном порядке принято решение о

выплате стоимости его паевого взноса или выдаче имущества, соответствующего его паевому взносу.»;

в) в части 4:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«При этом в объеме основных средств учитываются затраты, формирующие первоначальную стоимость основных средств по правилам бухгалтерского учета и учетной политики организации, а также затраты на достройку, дооборудование, реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение основных средств, увеличившие первоначальную стоимость каждого из таких объектов основных средств на 50 процентов и более от его остаточной стоимости или на сумму более 100 тысяч рублей в случае, если амортизационные отчисления по объекту основных средств полностью погасили его первоначальную стоимость.»;

абзацы двадцать второй, двадцать восьмой и двадцать девятый признать утратившими силу;

г) часть 7 признать утратившей силу;

д) в части 8:

в абзаце первом слова «частями 3, 5, 6, 7» заменить словами «частями 3, 5, 6»;

в абзаце третьем после слова «реорганизации» дополнить словами «в форме разделения и выделения на конец каждого отчетного (налогового) периода, в котором налогоплательщик применил соответствующую налоговую ставку»;

абзацы четвертый, восьмой и девятый признать утратившими силу;

в абзаце двенадцатом слова «частями 5, 6, 7» заменить словами «частями 5, 6»;

абзацы пятнадцатый и шестнадцатый признать утратившими силу;

е) в части 9 слова «частями 3, 4, 5, 6, 7» заменить словами «частями 3, 4, 5, 6»;

ж) в части 10 слова «в частях 3, 4, 5, 6, 7» заменить словами «в частях 3, 4, 5, 6», слова «частями 3, 4, 5, 6, 7» заменить словами «частями 3, 4, 5, 6»;

з) в части 11 слова «частями 3, 4, 5, 6, 7» заменить словами «частями 3, 4, 5, 6»;

4) часть 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1. Организации, исчислившие сумму налога, подлежащую к уплате в бюджет за предыдущий налоговый период, 10 тысяч рублей и более, а также организации, не исчислявшие налог в предыдущем налоговом периоде, производят уплату авансовых платежей по итогам каждого отчетного периода не позднее пяти календарных дней со дня, установленного для подачи налоговых расчетов по авансовым платежам за соответствующий отчетный период.

Для организаций, исчисляющих налог исходя из среднегодовой стоимости, и в отношении которых частью 1 настоящей статьи установлена обязанность производить уплату авансовых платежей, отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

Для организаций, исчисляющих налог исходя из среднегодовой стоимости, в отношении которых частью 1 настоящей статьи не установлена обязанность производить уплату авансовых платежей, отчетные периоды не устанавливаются.

Для организаций, исчисляющих налог исходя из кадастровой стоимости, отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.»;

5) в статье 6:

а) в части 1:

пункт 1 признать утратившим силу;

в пункте 3:

в абзаце десятом после слова «реорганизации» дополнить словами «в форме разделения и выделения на конец каждого отчетного (налогового) периода, в котором налогоплательщик применил соответствующую налоговую ставку»;

абзацы одиннадцатый, восемнадцатый и девятнадцатый признать утратившими силу;

в пункте 5 абзацы пятый и шестой признать утратившими силу;

пункт 6 признать утратившим силу;

б) в части 2:

в абзаце первом слова «пунктами 5, 6 части 1» заменить словами «пунктом 5 части 1»;

в абзаце третьем после слова «реорганизации» дополнить словами «в форме разделения и выделения на конец каждого отчетного (налогового) периода, в котором налогоплательщик применил соответствующую налоговую ставку»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

в) в части 3 слова «в пунктах 3, 5, 6» заменить словами «в пунктах 3, 5», слова «пунктами 3, 5, 6» заменить словами «пунктами 3, 5».

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

2. Действие абзаца четвертого подпункта «в» и абзацев четвертого, шестого подпункта «д» пункта 3, абзацев пятого, шестого подпункта «а» и абзаца четвертого подпункта «б» пункта 5 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Губернатор  
Кировской области

И.В. Васильев

г. Киров

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

№ \_\_\_\_\_



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Кировской области**  
**«О внесении изменений в Закон Кировской области**  
**«О налоге на имущество организаций в Кировской области»**

Проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О налоге на имущество организаций в Кировской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях реализации отдельных положений Программы по оздоровлению государственных финансов Кировской области до 2019 года, утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 31.03.2017 № 56/182 «Об утверждении Программы по оздоровлению государственных финансов Кировской области до 2019 года» (далее – Программа), а также в связи с уточнением условий применения налоговых преференций, установленных законодательством Кировской области, по налогу на имущество организаций.

В рамках реализации Программы законопроектом предлагаются следующие изменения с 01 января 2018 года.

Предлагается увеличить ставку налога с 1% до 1,5% по объектам недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость – по торговым и административно-деловым центрам и нежилым помещениям, в которых размещаются или которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

В соответствии с положениями статьи 380 Налогового кодекса Российской Федерации предельная ставка налога установлена в размере 2%.

Среди субъектов Приволжского федерального округа ставка налога в отношении таких объектов в Кировской области самая низкая.

Субъект Приволжского федерального округа	Ставка налога, действующая в 2017 году, %	Ставка налога, планируемая к установлению с 2018 года, %
Республика Башкортостан	2,0	
Удмуртская Республика	1,8	2,0
Чувашская республика	2,0	
Самарская область	1,2	1,5
Республика Мордовия	2,0	
Нижегородская область	2,0	
Саратовская область	1,5	2,0
Республика Татарстан	1,2	1,8
Республика Марий Эл	2,0	
Оренбургская область	2,0	
Пензенская область	2,0	
<b>Кировская область</b>	<b>1,0</b>	<b>1,5</b>

Предлагается отменить налоговые преференции, в отношении следующих категорий налогоплательщиков:

частным инвесторам, оказывающим услуги финансовой аренды (лизинга), в отношении имущества, используемого для реализации инвестиционных проектов. Льгота в виде дифференцированной налоговой ставки в размере 1,1%, введенная с 01 января 2007 года, не была востребована налогоплательщиками;

религиозным организациям в отношении имущества, не используемого для осуществления религиозной деятельности. В отношении имущества, используемого для осуществления религиозной деятельности, религиозные организации освобождены от уплаты налога в соответствии с положениями статьи 381 Налогового кодекса Российской Федерации (в 2016 году льготу применяли 2 организации, сумма льготы составила 17,4 тыс. рублей);

санаторно-курортным организациям, организациям, осуществляющим медицинскую реабилитацию (в 2016 году льготу применяли 4 организации: ФБУ Центр реабилитации фонда социального страхования РФ «Вятские увалы», АО «РЖД-Здоровье», ЗАО «Санаторий Нижне-Ивкино», АО «Санаторий «Митино», сумма льготы составила 24,4 млн. рублей).

В целях предоставления (сохранения) права на применение налогоплательщиками налоговых преференций по налогу на имущество организаций законопроектом вносятся положения:

по уточнению понятия задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации налогоплательщикам, в объем которой не будет включаться отсроченная (рассроченная), либо приостановленная к взысканию задолженность по налогам, сборам и страховым взносам;

о допустимости нахождения налогоплательщика в процессе реорганизации в форме слияния, присоединения, преобразования.

В связи с передачей Федеральной налоговой службе полномочий по администрированию платежей по страховым взносам и введением ежеквартальной отчетности налогу на доходы физических лиц законопроектом предлагается:

сократить перечень документов, представляемых налогоплательщиками и являющихся основанием для применения налоговых преференций, исключив справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам в Пенсионный фонд Российской Федерации и Фонд социального страхования Российской Федерации;

исключить требование по перечислению (уплате) в полном объеме начисленных и удержанных сумм налога на доходы физических лиц

по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным (налоговым) периодом, поскольку общее требование об отсутствии задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации установлено положениями статьи 2 Закона Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО «О налоге на имущество организаций в Кировской области».

В целях повышения эффективности налоговых расходов бюджета и усиления ответственности налогоплательщиков вводятся дополнительные условия для применения дифференцированных налоговых ставок, в том числе:

для организаций-производителей мяса и мясопродуктов, молочных продуктов – перерасчет налога по ставке 2,2%, если в течение двух лет налогоплательщиком реализованы или безвозмездно переданы иному юридическому или физическому лицу акции (доли в уставных капиталах, паевых фондах) организации - сельскохозяйственного товаропроизводителя;

для частных инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории Кировской области, – установление критерия по объему затрат на достройку (дооборудование, реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение) основных средств, предназначенных для реализации инвестиционных проектов, увеличивающих первоначальную стоимость каждого объекта основных средств на 50 процентов и более от его остаточной стоимости (или на сумму более 100 тыс. рублей если амортизационные отчисления полностью погасили первоначальную стоимость объекта основных средств).

Также законопроектом вносятся положения редакционного характера:

приводится в соответствие с положениями статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации характеристика объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость;

для налогоплательщиков, не уплачивающих авансовые платежи по налогу (при исчисленной сумме налога исходя из среднегодовой стоимости за предыдущий налоговый период менее 10 тыс. рублей), исключается обязанность представления налоговых расчетов в течение налогового периода в целях повышения эффективности налогового администрирования.

Министр финансов  
Кировской области



Л.А. Маковеева

**ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту Закона Кировской области**  
**«О внесении изменений в Закон Кировской области**  
**«О налоге на имущество организаций в Кировской области»**

Проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О налоге на имущество организаций в Кировской области», подготовленный в части реализации отдельных положений Программы по оздоровлению государственных финансов Кировской области до 2019 года, утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 31.03.2017 № 56/182 «Об утверждении Программы по оздоровлению государственных финансов Кировской области до 2019 года», предусматривает привлечение дополнительных доходов в бюджет области.

При предлагаемом увеличении ставки налога с 1% до 1,5% по отдельным объектам недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, дополнительные доходы по бюджету области ежегодно оцениваются в сумме 41 млн. рублей, в том числе в 2018 году с учетом установленных отчетных периодов – 30,8 млн. рублей.

Расчет дополнительных доходов произведен на основании данных ежеквартальной статистической налоговой отчетности по форме № 5-НИОК – Отчет о результатах администрирования налога на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости.

При предлагаемой отмене налоговых преференций дополнительные доходы по бюджету области ежегодно оцениваются 24,4 млн. рублей, в том числе в 2018 году с учетом установленных отчетных периодов – 18,3 млн. рублей.

Остальные изменения, предусматривающие уточнение условий и критериев предоставления налоговых преференций для отдельных категорий налогоплательщиков не повлекут выпадающих или дополнительных доходов бюджета области.

Министр финансов  
Кировской области



Л.А. Маковеева



## ПЕРЕЧЕНЬ

**законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О налоге на имущество организаций в Кировской области»**

В связи с принятием закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О налоге на имущество организаций в Кировской области» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов.

Министр финансов  
Кировской области



Л.А. Маковеева