

**ГУБЕРНАТОР
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69,
г. Киров обл., 610019
Тел. (8332) 64-95-64
Факс: (8332) 64-89-58, 38-13-13
E-mail: region@ako.kirov.ru

Председателю Законодательного
Собрания Кировской области

А.М. Ивонину

ул. Карла Либкнехта, д. 69,
г. Киров, 610019

21.10.2013 № 9813-01-04

На № _____

О внесении законопроекта
в Законодательное Собрание
Кировской области

Уважаемый Алексей Максимович!

В соответствии со статьёй 48 Устава Кировской области в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект закона Кировской области «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области» (далее – законопроект). Прошу законопроект принять в двух чтениях в октябре 2013 года.

Докладчиком на пленарном заседании Законодательного Собрания Кировской области определяю главу департамента жилищно-коммунального хозяйства Кировской области Князькина Леонида Ивановича.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Н.Ю. Белых

Князькин Леонид Иванович
38-18-29

Законодательное Собрание Кировской области	
Дата	21.10.2013 17.20
№	264-5

Проект
N 267-5

**ЗАКОН
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Об установлении минимального размера взноса
на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных
домов, расположенных на территории Кировской области**

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

В соответствии со статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области:

- 1) на 2014 год – 6,7 руб. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц,
- 2) на 2015 год – 7,1 руб. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц,
- 3) на 2016 год – 7,5 руб. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в месяц,

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме в срок, установленный в части 3 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Губернатор
Кировской области

Н.Ю. Белых

г. Киров

« ____ » _____ 2013 года

№ ____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Кировской области «Об установлении
минимального размера взноса на капитальный ремонт общего
имущества многоквартирных домов, расположенных
на территории Кировской области»

Закон Кировской области «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области» (далее – законопроект) разработан в целях реализации статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 4 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области».

При расчёте минимального размера взноса учитывались методические рекомендации по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт, утверждённые приказом Минрегиона России от 10.07.2013 № 288 (далее – Методические рекомендации).

На основании раздела 2 «Оценка общей потребности в средствах на финансирование капитального ремонта многоквартирных домов в рамках региональной программы капитального ремонта» Методических рекомендаций осуществлён расчёт на основании данных 2008 – 2012 годов по результатам реализации на территории Кировской области региональных адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее – МКД) с привлечением средств государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в рамках Федерального Закона от 21.07.2007 №185-ФЗ.

Используя данные по реализации указанных программ в разрезе видов капитального ремонта расчётным способом получается средняя приведённая к условиям 2014 года стоимость капитального ремонта в расчёте на 1 кв. метр в размере 2791 руб.

Учитывая структуру жилищного фонда Кировской области (статистические данные- 22% МКД после 1992 года постройки и 78% МКД до 1992 года постройки), количество МКД, в которых проведён частичный капитальный ремонт по программам Фонда с 2008 по 2012 годы включительно (3327 ед.), а также межремонтные сроки (ВСН 58-88 (р) - Приказ Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения») стоимость капитального ремонта в расчёте на 1 кв. метр за 30 летний период реализации программы составит 4189,2 рублей.

Таким образом, по указанной методике минимальный размер взноса составит 11,64 рублей/кв.метр/месяц (4189,2/30/12). Вместе с тем, учитывая Методические рекомендации по параметру доступности минимального размера взноса для граждан - собственников помещений в МКД, с учетом совокупных расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, а также учитывая практику утверждения минимального размера взноса на капитальный ремонт в других субъектах Российской Федерации решением рабочей группы, утверждённой распоряжением Председателя Правительства области от 30.01.2013 №15-пр, предлагается установить минимальный размер взноса:

в 2014 году – 6,7 рублей на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме в месяц;

в 2015 году – 7,1 рублей на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме в месяц;

в 2016 году – 7,5 рублей на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме в месяц.

Принятие законопроекта вызвано необходимостью выполнить условие предоставления финансовой поддержки из государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренное пунктами 9.3 – 9.5 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Глава департамента
жилищно-коммунального
хозяйства Кировской области



Л.И. Князькин

**Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона
«Об установлении минимального размера взноса на капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на
территории Кировской области»**

Принятие Закона Кировской области «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области» в 2013 году не потребует дополнительных расходов из средств областного бюджета, поскольку в реестре областной собственности отсутствуют помещения, расположенные в многоквартирных домах.

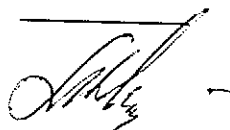
В соответствии со статьёй 159 Жилищного кодекса Российской Федерации взнос за капитальный ремонт входит в оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданами, которые имеют право на получение соответствующих субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации. Расходы областного бюджета с 2014 году на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам возрастут ориентировочно на 95,76 млн. рублей.



ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов Кировской области, требующих
принятия, внесения изменений или признания утратившими силу в
связи с принятием проекта Закона Кировской области
«Об установлении минимального размера взноса на капитальный
ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на
территории Кировской области»**

Принятие Закона Кировской области «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения и принятия иных нормативных правовых актов Кировской области.





МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ
Министерства юстиции
Российской Федерации
по Кировской области

Наб. Грина ул., д. 3, г. Киров, 610004
тел./факс (8332) 35-34-82

E-mail: ru43@minjust.ru
<http://to43.minjust.ru>

21 ОКТ 2013

№ 22-19-5559

На № 9412-03-16 от 09.10.2013

И.о. руководителя администрации
Правительства области

А.М. Кутергину

Официальный отзыв на проект закона
Кировской области

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области рассмотрен проект закона Кировской области «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области».

По проекту закона замечаний и предложений нет.

Заместитель
начальника Управления

О.В. Бычкова

Т.Л. Загребина
(8332) 35-81-55



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Володарского, 98, г. Киров, 610000

тел. (8332) 64-87-32

факсы: 64-10-94, 64-83-66

e-mail: prokuror@oblast.kirov.ru

И 10.2013 № 22-09-2013

На № _____ от _____

Заместителю Председателя
Правительства Кировской области-
управляющему делами
Правительства Кировской области

Перескокову А.В.

ОТЗЫВ

на проект закона
Кировской области

Уважаемый Александр Викторович!

Прокуратурой Кировской области проведена правовая экспертиза проекта закона Кировской области «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Кировской области».

В ходе экспертизы установлено, что проект предлагаемого закона не противоречит Конституции Российской Федерации, федеральному и областному законодательству и может быть направлен в Законодательное Собрание Кировской области для принятия в пределах его компетенции.

Первый заместитель
прокурора области

старший советник юстиции

А.Л.Окатыев

А.В.Рябов, 64-59-90