



# ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.01.2017

№ 7

г. Киров

### О внесении законопроекта для рассмотрения Законодательным Собранием Кировской области

Рассмотрев представленный министерством сельского хозяйства и продовольствия Кировской области проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области», в соответствии со статьей 48 Устава Кировской области:

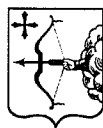
1. Внести в порядке законодательной инициативы на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области».

2. Определить докладчиком на заседании Законодательного Собрания Кировской области по законопроекту и.о. заместителя Председателя Правительства области, министра сельского хозяйства и продовольствия Кировской области Котлячкова А.А.

Врио Губернатора —  
Председатель Правительства  
Кировской области **И.В. Васильев**



Законодательное Собрание Кировской области
Дата <u>13.01.2017</u> время <u>11.00</u>
№ <u>50-6</u>



## ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ  
№ 50-6

### О внесении изменений в Закон Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

#### Статья 1.

Внести в Закон Кировской области от 6 ноября 2003 года № 203-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2003, № 6 (51), ст. 2048; 2006, № 4 (67), ст. 3118; 2009, № 1 (121), часть 1, ст. 3967); 2010, № 1 (127), часть 1, ст. 4266; 2014, № 3 – 4 (153 – 154), ст. 5475; 2015, № 4 (160), ст. 5774) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«2. Действие настоящего Закона не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества. Оборот указанных земельных участков регулируется Земельным кодексом Российской Федерации.»;

2) в абзаце втором пункта 4 статьи 5 цифры «50» заменить цифрами «500»;

3) статью 9<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«Статья 9<sup>1</sup>. Особенности предоставления гражданам и юридическим лицам в собственность, в безвозмездное пользование земельных участков из

земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставленный для осуществления деятельности в постоянное (бессрочное) пользование, в пожизненное наследуемое владение сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, может приобретаться этой сельскохозяйственной организацией или этим крестьянским (фермерским) хозяйством в собственность по цене, определяемой в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставленный для осуществления деятельности в аренду сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, в отношении которых у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в статье 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этой сельскохозяйственной организацией или с этим крестьянским (фермерским) хозяйством либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этой сельскохозяйственной организации или этому крестьянскому (фермерскому) хозяйству может приобретаться этой сельскохозяйственной организацией или этим крестьянским (фермерским) хозяйством в собственность по цене, определяемой в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в случае если этой сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

3. Находящийся в собственности Кировской области земельный участок, выделенный в счет не востребованных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставляется по заявлению гражданина для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет в следующих муниципальных образованиях Кировской области:

- 1) Муниципальное образование Белохолуницкий муниципальный район Кировской области;
- 2) Муниципальное образование Богородский муниципальный район Кировской области;
- 3) Муниципальное образование Верхнекамский муниципальный район Кировской области;
- 4) Муниципальное образование Верхошижемский муниципальный район Кировской области;
- 5) Муниципальное образование Вятскополянский муниципальный район Кировской области;
- 6) Муниципальное образование Даровской муниципальный район Кировской области;
- 7) Муниципальное образование Зуевский муниципальный район Кировской области;
- 8) Муниципальное образование Кикнурский муниципальный район Кировской области;
- 9) Муниципальное образование Кильмезский муниципальный район Кировской области;
- 10) Муниципальное образование Котельничский муниципальный район Кировской области;
- 11) Муниципальное образование Куменский муниципальный район Кировской области;

- 12) Муниципальное образование Лебяжский муниципальный район Кировской области;
- 13) Муниципальное образование Мурашинский муниципальный район Кировской области;
- 14) Муниципальное образование Нагорский муниципальный район Кировской области;
- 15) Муниципальное образование Немский муниципальный район Кировской области;
- 16) Муниципальное образование Нолинский муниципальный район Кировской области;
- 17) Муниципальное образование Омутнинский муниципальный район Кировской области;
- 18) Муниципальное образование Опаринский муниципальный район Кировской области;
- 19) Муниципальное образование Пижанский муниципальный район Кировской области;
- 20) Муниципальное образование Санчурский муниципальный район Кировской области;
- 21) Муниципальное образование Свечинский муниципальный район Кировской области;
- 22) Муниципальное образование Советский муниципальный район Кировской области;
- 23) Муниципальное образование Сунский муниципальный район Кировской области;
- 24) Муниципальное образование Тужинский муниципальный район Кировской области;
- 25) Муниципальное образование Унинский муниципальный район Кировской области;

26) Муниципальное образование Фаленский муниципальный район Кировской области;

27) Муниципальное образование Юрьянский муниципальный район Кировской области.».

## Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Врио Губернатора  
Кировской области

И.В. Васильев

г. Киров

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

№ \_\_\_-ЗО

*Кобячков А.А.*  
27.12.2016

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту Закона Кировской области**  
**«О внесении изменений в Закон Кировской области «Об обороте**  
**земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области»**

Внесение проекта закона вызвано следующим:

1. Пункт 2 статьи 1 Закона Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» (далее – Закон области) излагается в новой редакции с целью приведения его в соответствие с абзацем вторым пункта 1 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 03.07.2016 № 354-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушениями законодательства Российской Федерации»).

2. Изменение в абзац второй пункта 4 статьи 5 Закона области вносится в связи с увеличением предельного максимального размера земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, с 50 гектаров до 500 гектаров. В соответствии с пунктом 6<sup>1</sup> статьи 12 Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве», предельные (максимальные и минимальные) размеры таких земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации. Необходимость такого увеличения вызвана возросшим спросом на земельные участки площадью, превышающей 50 гектаров. Вносится изменение в целях стимулирования развития фермерского движения в Кировской области, а также в связи с наличием значительного количества свободных от прав третьих лиц земель сельскохозяйственного назначения.

3. Статья 9<sup>1</sup> Закона области излагается в новой редакции в целях:

а) приведения ее в соответствие с Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым был признан утратившим силу абзац шестой пункта 4 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которому земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные религиозным организациям на праве постоянного (бессрочного) пользования, могли предоставляться религиозным организациям в собственность бесплатно в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации. Сейчас права установления таких случаев в отношении религиозных организаций у субъектов Российской Федерации нет;

б) приведения ее в соответствие с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 03.07.2016 № 354-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушениями законодательства Российской Федерации»);

в) установления выкупной цены, определяемой в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, для земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, за которую сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство, использующие земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения либо аренды, могут приобрести этот земельный участок в собственность, при условии надлежащего использования земельного участка.

В соответствии с подпунктом 3.2 пункта 3 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» земельные участки из земель сельскохозяйственного



назначения, предоставленные в аренду для ведения сельскохозяйственного производства и на которых отсутствуют здания и сооружения, могут приобретаться их арендаторами в собственность по цене, установленной законом субъекта Российской Федерации, в случае, если право аренды этих арендаторов возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения такими земельными участками на право аренды.

Согласно пункту 4 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 03.07.2016 № 354-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при их неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушениями законодательства Российской Федерации») гражданин или юридическое лицо, которым земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду и в отношении которых у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в статье 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, вправе приобрести такой земельный участок в собственность в случае и в порядке, которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации. В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

г) установления возможности предоставления выделенных в счет невос-  
требуемых долей в праве общей собственности земельных участков из земель  
сельскохозяйственного назначения, на которые зарегистрировано право собст-  
венности Кировской области, гражданам для осуществления крестьянским  
(фермерским) хозяйством его деятельности по их заявлению в безвозмездное  
пользование на срок не более чем шесть лет.

Согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Россий-  
ской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муни-  
ципальной собственности, могут быть предоставлены гражданину для осущест-  
вления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муници-  
пальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федера-  
ции, на срок не более чем шесть лет. Законопроектом определяются 27 муни-  
ципальных образований Кировской области, в которых находящиеся в собст-  
венности Кировской области земельные участки, выделенные в счет невос-  
требуемых земельных долей, предоставляются по заявлению гражданина для  
осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в без-  
возмездное пользование на срок не более чем шесть лет.

Вносится данное нововведение в целях стимулирования развития фер-  
мерского движения в Кировской области, а также в связи с наличием в собст-  
венности Кировской области значительного количества свободных от прав  
третьих лиц земель сельскохозяйственного назначения.

Принятие законопроекта не повлечет дополнительных расходов област-  
ного бюджета, не потребует признания утратившими силу или внесения изме-  
нений в иные правовые акты области.

Проект закона области прошел необходимые согласования.

И.о. заместителя Председателя  
Правительства области,  
министра сельского хозяйства и  
продовольствия Кировской области



А.А. Котлячков

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта закона Кировской области «О внесении изменений в Закон**  
**Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного**  
**назначения в Кировской области»»**

Принятие проекта Закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета.

И.о. заместителя Председателя  
Правительства области,  
министра сельского хозяйства и  
продовольствия Кировской области



А.А. Котлячков

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**законов Кировской области, подлежащих признанию**  
**утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию**  
**в связи с принятием проекта Закона Кировской области**  
**«О внесении изменений в Закон Кировской области «Об обороте**  
**земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области»**

Принятие проекта Закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Кировской области не потребует.

И.о. заместителя Председателя  
Правительства области,  
министра сельского хозяйства и  
продовольствия Кировской области



А.А. Котлячков