

**ДЕПУТАТ**  
**Законодательного Собрания Кировской области**  
**пятого созыва**

« 16 » сентября 2013 г.

Председателю Законодательного  
Собрания Кировской области

А. М. Ивонину

О законодательной инициативе

В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области и статей 65, 66 Регламента Законодательного Собрания Кировской области вношу на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект закона Кировской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Кировской области «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области».

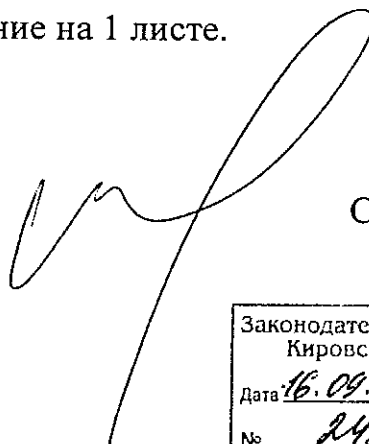
Докладывать на заседании Законодательного Собрания Кировской области буду лично.

Прошу рассмотреть законопроект в двух чтениях в сентябре 2013 года в связи с необходимостью завершения практической работы по предоставлению мер по защите прав пострадавшим участникам строительства жилья в текущем году.

Приложение:

- 1) текст законопроекта на 2 листах;
- 2) пояснительная записка на 1 листе;
- 3) перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного закона на 1 листе;
- 4) финансово-экономическое обоснование на 1 листе.

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области



С.В. Рылов

Законодательное Собрание Кировской области	
Дата	<u>16.09.2013</u> <small>сентября</small> <u>16.40</u>
№	<u>248-5</u>

Проект  
№ 248-б

**ЗАКОН  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в статью 7 Закона Кировской области «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области»**

Принят Законодательным Собранием Кировской области

**Статья 1**

Внести в статью 7 Закона Кировской области от 8 апреля 2013 года № 278-ЗО «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2013, № 3 (147), ст. 5237) следующие изменения:

1) в части 1:

а) слова «и органами местного самоуправления» исключить;

б) абзац второй части 1 признать утратившим силу;

2) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Новому застройщику, заключившему с уполномоченным органом соглашение о предоставлении дополнительной поддержки пострадавшим участникам строительства жилья, а также заключившему с пострадавшими участниками строительства жилья договоры, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, предоставляются бесплатно в собственность земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области.

Размер земельных участков, предоставляемых новому застройщику, определяется в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительной документацией, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности.»;

3) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Порядок предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, в том числе порядок и условия конкурсного отбора новых застройщиков для заключения с ними соглашений, указанных в части 1 настоящей статьи, а также порядок предоставления земельных участков, предоставляемых новым застройщикам, устанавливаются Правительством Кировской области в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Законом.

При проведении конкурсного отбора новых застройщиков подлежат включению в конкурсную документацию сведения о местоположении, целевом назначении и размере земельных участков, которые будут предоставлены победителю конкурсного отбора в собственность бесплатно.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Кировской области

Н.Ю. Белых

г. Киров

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

№ \_\_\_\_\_

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Кировской области «О внесении изменений в статью 7**  
**Закона Кировской области «О мерах по защите прав**  
**граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов**  
**на территории Кировской области»**

Проект закона Кировской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Кировской области «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» (далее - законопроект) разработан в целях уточнения порядка предоставления земельного участка новому застройщику, предоставившему пострадавшим участникам строительства жилья меры поддержки, установленные Законом Кировской области «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области».

Законопроектом предлагается наделить Правительство Кировской области полномочиями по утверждению порядка предоставления земельного участка, предоставляемого новому застройщику.

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области



С.В. Рылов

**Перечень законов Кировской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием закона Кировской области  
«О внесении изменений в статью 7 Закона Кировской области «О мерах  
по защите прав граждан – участников долевого строительства  
многоквартирных домов на территории Кировской области»**

В связи с принятием закона Кировской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Кировской области «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие иных законов Кировской области.

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области




С.В. Рылов

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту закона Кировской области «О внесении изменений  
в статью 7 Закона Кировской области «О мерах по защите прав граждан –  
участников долевого строительства многоквартирных домов  
на территории Кировской области»**

Принятие и реализация закона Кировской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Кировской области «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» не потребует дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области



С.В. РЫЛОВ