**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»**

Проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – законопроект) разработан в целях приведения Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Кировской области № 51-ЗО) в соответствие Земельному кодексу Российской Федерации (далее – Земельный кодекс).

Согласно подпункту 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации. Как следует из Земельного кодекса, данная норма распространяется на земельные участки всех форм публичной собственности: федеральной, государственной субъекта Российской Федерации, муниципальной.

Вместе с тем Закон Кировской области № 51-ЗО распространяет правоотношения только на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области и муниципальной собственности, а также на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, исключая возможность принятия решения о предоставлении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Таким образом, законопроект распространяет механизм предоставления без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, что соответствует нормам Земельного кодекса и мнению министерства экономического развития Российской Федерации, выраженному в письме в адрес Губернатора Кировской области Васильеву И.В. от 11.12.2018 № 36536-МО/Д23и.

Внесение в Закон Кировской области № 51-ЗО предлагаемых изменений позволит организовать предоставление для реализации масштабных инвестиционных проектов земельных участков, находящихся в федеральной собственности, без процедуры передачи таких земельных участков в собственность Кировской области.

Учитывая, что введение данной нормы благоприятно скажется на инвестиционном климате области, повлечет повышение инвестиционной привлекательности региона, предлагается рассмотреть законопроект в двух чтениях одновременно.

Законопроект вносится на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области в порядке законодательной инициативы в соответствии со статьей 48 Устава Кировской области.

В отношении законопроекта проведена процедура оценки регулирующего воздействия, по итогам которой закон оценен положительно.

Принятие законопроекта не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета.

Министр имущественных

отношений и инвестиционной

политики Кировской области А.С. Сурженко