



ГУБЕРНАТОР
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Либкнехта, 69,
г. Киров обл., 610019
Тел. (8332) 64-95-64
Факс: (8332) 64-89-58, 38-13-13
E-mail: region@ako.kirov.ru

25.06.2014 № В136-01-04

На № _____

Председателю
Законодательного Собрания
Кировской области

А.М. Ивонину

ул. Карла Либкнехта, д. 69,
г. Киров, 610019

О внесении законопроекта

Уважаемый Алексей Максимович!

В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области вношу в порядке законодательной инициативы на рассмотрение Законодательным Собранием Кировской области проект закона Кировской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Кировской области «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области».

Прошу рассмотреть законопроект в двух чтениях в июле 2014 года в связи с необходимостью завершения работы по предоставлению мер по защите прав пострадавшим участникам строительства жилья.

Определяю докладчиком по законопроекту заместителя Председателя Правительства области Кузнецова Алексея Борисовича.

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 3 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию, на 1 л. в 1 экз.

Врио Губернатора
Кировской области

Перминов Вадим Иванович
(8332) 64-16-63

Н.Ю. Белых

Законодательное Собрание Кировской области	
Дата <u>25.06.2014</u>	Время <u>13.20</u>
№ <u>364-5</u>	

Проект
№ 364-5

**ЗАКОН
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

О внесении изменений в статью 7 Закона Кировской области «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

Внести в статью 7 Закона Кировской области от 8 апреля 2013 года № 278-ЗО «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2013, № 3 (147), ст. 5237; № 6 (150), ст. 5336, Вести. Киров, 2013, 31 декабря) следующие изменения:

1) Абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

«В целях обеспечения условий для оказания мер поддержки пострадавшим участникам строительства жилья, новому застройщику, заключившему с уполномоченным органом соглашение о предоставлении дополнительной поддержки пострадавшим участникам строительства жилья, а также заключившему с пострадавшими участниками строительства жилья договоры, предусмотренные частью 1 настоящей статьи, предоставляется бесплатно в собственность для строительства, без предварительного согласования места размещения объекта земельный участок, находящийся в государственной собственности Кировской области».

2) В абзаце первом части 3 исключить слова: «а также порядок предоставления земельных участков, предоставляемых новым застройщикам,».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Врио Губернатора
Кировской области

Н.Ю. Белых

г. Киров
«_____» _____ 2014 г.
№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Кировской области «О внесении изменений в
статью 7 Закона Кировской области «О мерах по защите прав
граждан – участников долевого строительства многоквартирных
домов на территории Кировской области»

Проект закона Кировской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Кировской области «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» (далее - законопроект) разработан в целях определения случаев бесплатного предоставления земельного участка новому застройщику, предоставившему пострадавшим участникам строительства жилья меры поддержки, установленные Законом Кировской области «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области». Законопроект предусматривает, что новому застройщику предоставляется бесплатно в собственность для строительства земельный участок, находящийся в собственности Кировской области.

Земельный кодекс Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) предусматривает два варианта предоставления земельных участков, находящихся в государственной либо муниципальной собственности в собственность граждан и юридических лиц – за плату и бесплатно (часть 2 статьи 28 Земельного кодекса). Данной нормой не конкретизируются цели, для которых могут бесплатно предоставляться в собственность земельные участки (для строительства либо для целей, не связанных со строительством). Согласно указанной норме, случаи бесплатного предоставления земельных участков в собственность могут определяться законами субъектов Российской Федерации.

Законопроект предусматривает, что предоставление земельного участка в собственность новому застройщику осуществляется без предварительного согласования места размещения объекта и без проведения торгов. Фактически же торги, предметом которых является, в том числе земельный уча-

сток, передаваемый для создания условий по предоставлению мер поддержки пострадавшим участникам строительства жилья, проводятся уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области - в форме конкурса по отбору нового застройщика, который будет наделен правом на оказание пострадавшим участникам строительства жилья мер поддержки, предусмотренных Законом Кировской области «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области». Участие в таком конкурсе имеют право принять все желающие, соответствующие необходимым критериям. Победителем конкурса признается участник, предложивший лучшие условия по оказанию мер поддержки пострадавшим участникам строительства жилья. Проведение указанного конкурса обеспечивает соблюдение принципа конкурентного доступа к использованию находящихся в государственной собственности Кировской области земельных участков в целях строительства.

Статья 2 Земельного кодекса предусматривает, что земельное законодательство в соответствии с Конституцией Российской Федерации находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Земельное законодательство состоит из Земельного кодекса, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации. Часть 2 статьи 28 Земельного кодекса предусматривает, что предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации. Статьей 10 Земельного кодекса установлено, что субъекты Российской Федерации осуществляют управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации самостоятельно. Таким образом, принятие законопроекта, предусматривающего случай бесплатного предоставления земельного участка, находящегося в собственности Кировской области, относится к исключительной компетенции Киров-

ской области и является законодательной реализацией Кировской областью права, предусмотренного статьей 2 и частью 2 статьи 28 Земельного кодекса.

Исключение из компетенции Правительства Кировской области урегулирование порядка предоставления новому застройщику земельного участка в целях обеспечения условия для оказания мер поддержки пострадавшим участникам строительства жилья связано с тем, что статьей 10 Земельного кодекса этот вопрос не отнесен к компетенции субъектов Российской Федерации.

Глава департамента строительства
и архитектуры Кировской области



В.И. Перминов

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Кировской области «О внесении изменений
в статью 7 Закона Кировской области «О мерах по защите прав граж-
дан – участников долевого строительства многоквартирных домов
на территории Кировской области»**

Принятие и реализация закона Кировской области «О внесении изме-
нений в статью 7 Закона Кировской области «О мерах по защите прав граж-
дан – участников долевого строительства многоквартирных домов на тер-
ритории Кировской области» не потребует дополнительных расходов за
счет средств бюджета Кировской области.

Глава департамента строительства
и архитектуры Кировской области



В.И. Перминов

**Перечень законов Кировской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изме-
нению или принятию в связи с принятием закона Кировской области
«О внесении изменений в статью 7 Закона Кировской области «О мерах
по защите прав граждан – участников долевого строительства много-
квартирных домов на территории Кировской области»**

В связи с принятием закона Кировской области «О внесении измене-
ний в статью 7 Закона Кировской области «О мерах по защите прав граждан
– участников долевого строительства многоквартирных домов на террито-
рии Кировской области» не потребуется признания утратившими силу,
приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых
актов Кировской области.

Глава департамента строительства
и архитектуры Кировской области



В.И. Перминов



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

УПРАВЛЕНИЕ
Министерства юстиции
Российской Федерации
по Кировской области

Наб. Грина ул., д. 3, г. Киров, 610004
тел./факс (8332) 35-34-82

E-mail: ru43@minjust.ru
<http://to43.minjust.ru>

10 ИЮН 2014

№ 13/02-19-35-20

На № 5505-03-16 от 05.06.2014

Заместителю Председателя
Правительства области –
управляющему делами
Правительства области

А.В. Перескокову

Официальный отзыв на проект
Закона Кировской области

Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области рассмотрен проект закона Кировской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Кировской области «О мерах по защите прав граждан-участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» (далее - проект закона).

По проекту закона замечаний и предложений нет.

Временно исполняющий обязанности
начальника

О.В. Бычкова

Т.Л. Загребина
(8332) 35-81-55



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Володарского, 98, г. Киров, 610000

тел. (8332) 64-87-32

факсы: 64-10-94, 64-83-66

e-mail: prokuror@oblast.kirov.ru

05.06.2013 № 22-09-2014

На № 5470-03-16 от 04.06.2014

Заместителю Председателя
Правительства Кировской области-
управляющему делами
Правительства Кировской области

Перескокову А.В.

ОТЗЫВ

на проект закона
Кировской области

Уважаемый Александр Викторович!

Прокуратурой Кировской области проведена правовая экспертиза проекта закона Кировской области «О внесении изменений в статью 7 Закона Кировской области "О мерах по защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области».

В ходе экспертизы установлено, что проект предлагаемого закона не противоречит Конституции Российской Федерации, федеральному и областному законодательству и может быть направлен в Законодательное Собрание Кировской области для принятия в пределах его компетенции.

Первый заместитель
прокурора области

старший советник юстиции

А.Л.Окатыев

А.В.Рябов, тел. 64-59-90