

ГУБЕРНАТОР
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Либкнехта, 69
г. Киров обл., 610019
Тел. (8332) 64-95-64
Факс: (8332) 64-89-58, 38-13-13
E-mail: region@ako.kirov.ru

Председателю Законодательного
Собрания Кировской области

А.М. Ивонину

19.11.2014 № 11311-01-04

На № _____

О внесении законопроекта на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области

Уважаемый Алексей Максимович!

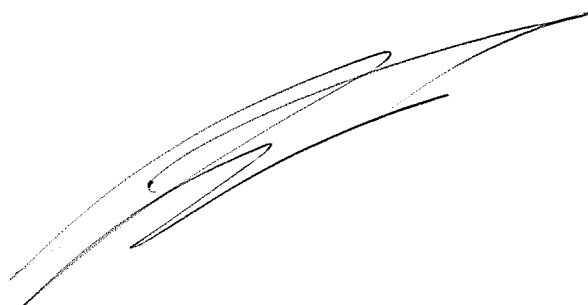
В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области вношу в порядке законодательной инициативы на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области».

Определяю докладчиком по законопроекту главу департамента экономического развития Кировской области Толстоброва Сергея Сергеевича.

- Приложение: 1. Проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области» на 6 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области» на 1 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области» на 1 л. в 1 экз.

Законодательное Собрание Кировской области	
Дата <u>19.11.2014</u>	Время <u>12.45</u>
№ <u>114-5</u>	

4. Перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области» на 1 л. в 1 экз.
5. Заключение об оценке регулирующего воздействия, подготовленное в порядке, установленном Правительством Кировской области, на 3 л. в 1 экз.



Н.Ю. Белых

ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 2 июля 2010 года № 537-ЗО «О регулировании инвестиционной деятельности» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2010, № 4 (130), часть 2, ст. 4426; 2011, № 4 (136), ст. 4658) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Действие настоящего Закона не распространяется на сельскохозяйственных товаропроизводителей, отнесенных к таковым в соответствии с условиями, установленными частью 2 статьи 3 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства».

б) части 3 и 4 признать утратившими силу;

2) в статье 3:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) парковая зона интенсивного развития – имущественный комплекс, включающий земельный участок (участки), элементы транспортной, инженерной и деловой инфраструктуры для функционирования различных производств, ориентированных на получение экономического, социального, бюджетного эффектов (далее - парковая зона);»;

б) в пункте 10 слова «и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами)» исключить;

в) пункты 11 и 12 признать утратившими силу;

г) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17) частные инвесторы - индивидуальные предприниматели либо юридические лица, за исключением органов государственной власти области, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, унитарных предприятий, осуществляющие инвестиции на территории области;»;

д) в пункте 18 слова «расширение» исключить;

е) пункт 24 признать утратившим силу;

ж) дополнить пунктами 28, 29, 30 следующего содержания:

«28) управляющая компания парковой зоны - юридическое лицо, осуществляющее управление парковой зоной;

29) договор о парковой зоне – договор, заключаемый между Правительством Кировской области, муниципальным образованием, на территории которого создана парковая зона или планируется создание парковой зоны (в случае имущественного либо финансового участия муниципальных образований в создании парковой зоны в соответствии с действующим законодательством) и управляющей компанией парковой зоны о проведении работ по созданию, функционированию, управлению имущественным комплексом парковой зоны, а также по привлечению инвесторов на территорию парковой зоны;

30) соглашение о ведении деятельности в парковой зоне – соглашение, заключаемое между управляющей компанией и субъектом хозяйственной деятельности, планирующим реализацию инвестиционного проекта на территории парковой зоны;».

3) в статье 7:

а) в пункте 3 части 1 слова «некоммерческих» исключить;

б) в пункте 5 части 1 после слов «частным инвесторам» дополнить словами «, являющимся юридическими лицами.»;

в) абзац 2 части 3 изложить в следующей редакции:

«К институтам развития относятся бизнес-инкубаторы, венчурные фонды, инвестиционные агентства, корпорации развития, центры развития государственно-частного партнерства, центры кластерного развития.»;

г) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты государственной собственности и предоставление субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную собственность бюджетным и автономным учреждениям, государственным унитарным предприятиям в рамках реализации ими инвестиционных проектов при осуществлении инвестиционной деятельности регламентируется Бюджетным кодексом Российской Федерации.»;

д) в части 5:

- абзац первый после слов «частным инвесторам» дополнить словами «, являющимся юридическими лицами,», после слов «частных инвесторов» дополнить словами «, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.»;

- в абзаце втором после слов «частным инвесторам» дополнить словами «, являющимся юридическими лицами,»;

- в абзаце третьем после слов «частным инвесторам» дополнить словами «, являющимся юридическими лицами,»;

е) часть 6 признать утратившей силу;

4) часть 1 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«1. Приоритетные направления инвестиционной деятельности определяются Стратегией социально-экономического развития области, Инвестиционной стратегией области, а также нормативными правовыми актами Правительства области, определяющими основные направления социально-экономического развития области, принятыми в установленном порядке.»;

5) в части 1 статьи 11 слова «коммерческие» исключить;

6) дополнить статьей 12.1:

«Статья 12.1. Создание и прекращение существования парковых зон

1. Парковые зоны могут создаваться на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленных во владение и(или) в пользование гражданам и(или) юридическим лицам, а также на земельных участках, находящихся в собственности граждан или юридических лиц.

Включение в границы парковых зон земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, элементы транспортной, инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, элементы транспортной, инженерной инфраструктуры, находящиеся в собственности граждан и(или) юридических лиц осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

2. Инициаторами создания парковой зоны являются органы исполнительной власти Кировской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Кировской области, а также субъекты хозяйственной деятельности, заинтересованные в создании парковой зоны.

3. Парковые зоны создаются в форме технопарка, промышленного парка, агропромышленного парка, рекреационного (туристско-рекреационного) парка, логистического парка, многофункционального парка.

4. Решение о создании парковой зоны принимается Правительством Кировской области и должно содержать:

1) наименование и форму парковой зоны;

2) наименование муниципального образования (муниципальных образований), на территории которого (которых) создается парковая зона;

3) проект границ территории парковой зоны;

4) наименование органа (органов) исполнительной власти области ответственных за создание и функционирование парковой зоны, формирование перечня мероприятий по созданию инфраструктуры парковой зоны;

5) иные положения, связанные с созданием и функционированием парковой зоны.

5. Прекращение существования парковой зоны допускается в случае, если:

1) в течение трех лет со дня создания Правительством области парковой зоны не заключено ни одного соглашения о ведении деятельности в парковой зоне, либо все ранее заключенные соглашения расторгнуты;

2) в течение трех лет подряд всеми резидентами парковой зоны, заключившими соглашение о ведении деятельности в парковой зоне, не осуществляется деятельность на ее территории.

6. Порядок и условия создания, функционирования, прекращения существования парковых зон, в формах, указанных в настоящей статье, а также условия ведения деятельности на их территории устанавливаются Правительством области.

7) дополнить статьей 12.2:

«Статья 12.2. Управление парковыми зонами

1. Управление парковой зоной, в том числе действия по созданию инфраструктуры на территории парковой зоны, управлению такой инфраструктурой, эксплуатации объектов инфраструктуры и иных объектов, находящихся на территории парковой зоны, по привлечению инвесторов на территорию парковой зоны, координации деятельности резидентов парковой зоны по выполнению соглашения о ведении их деятельности в парковой зоне, осуществляет управляющая компания парковой зоны (далее – управляющая компания).

2. Координацию деятельности управляющих компаний и деятельности резидентов парковых зон по ведению деятельности в парковых зонах осуществляют органы исполнительной власти области, определенные Правительством области ответственными за создание и функционирование парковых зон.

3. В случае создания парковой зоны на основе имущественного комплекса коммерческой организации или строительства транспортной и (или) инженерной инфраструктуры парковых зон коммерческой организацией управляющая компания определяется без проведения конкурсного отбора. При этом управляющей компанией может быть сама коммерческая организация, или юридическое лицо, созданное такой коммерческой организацией.

4. В случае создания парковой зоны на основе имущественного комплекса, находящегося в областной государственной или муниципальной собственности, управляющей компанией без проведения конкурсного отбора Правительством Кировской области в установленном им порядке определяется юридическое лицо, созданное с участием Кировской области или муниципального образования Кировской области, в уставный капитал (уставный фонд) которого передан в установленном порядке имущественный комплекс, необходимый для функционирования парковой зоны.

5. В иных случаях, не указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи, управление парковой зоной осуществляется управляющей компанией, отобранной по конкурсу.

Порядок проведения конкурсного отбора по определению управляющей компании парковой зоны устанавливается Правительством области.

6. Цели (направления) деятельности управляющей компании по управлению парковой зоной определяются договором о парковой зоне, заключаемом между Правительством области, муниципальным образованием, на территории которого создана парковая зона или планируется создание парковой зоны (в случае имущественного либо финансового участия муниципальных образований в создании парковых зон в соответствии с действующим законодательством), и управляющей компанией.»;

8) в статье 13:

а) в пункте 1 части 1 слова «коммерческие» исключить;

б) пункт 7 части 2 изложить в следующей редакции:

«7) в форме, указанной в пункте 5 статьи 14 настоящего Закона, в соответствии с законодательными актами Российской Федерации о защите конкуренции.»;

в) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Частным инвесторам, указанным в пункте 2 части 1 настоящей статьи, государственная поддержка предоставляется в формах, установленных статьей 14 настоящего Закона, за исключением форм государственной поддержки, установленных пунктами 5 и 6 статьи 14 настоящего Закона, без проведения конкурсного отбора, если она предусмотрена в инвестиционном соглашении.»;

9) в статье 14:

а) абзац 1 изложить в следующей редакции:

«При реализации инвестиционных проектов государственная поддержка предоставляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Кировской области частным инвесторам в формах.»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) государственных гарантий области, за исключением индивидуальных предпринимателей.»;

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) залогового обеспечения, за исключением индивидуальных предпринимателей.»;

г) в пункте 6 статьи 14 слова «льготной базовой ставки» заменить словами «льготного размера»;

10) в части 1 статьи 15:

а) в пункте 2 после слов «путем выпуска облигаций» дополнить словами «, за исключением индивидуальных предпринимателей.»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) на профессиональную подготовку, и (или) переподготовку, и (или) повышение квалификации кадров;»;

б) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) на оплату части арендной платы по заключенным договорам аренды имущества, расположенного на территории парковых зон.»;

11) в абзаце первом части 2 статьи 21 после слова «объектами газоснабжения» дополнить словом «теплоснабжения.»;

12) в статье 22:

а) пункт 5 части 2 изложить в следующей редакции:

«5) имеющим просроченную задолженность по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;»;

б) часть 2 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) имеющим просроченную задолженность по выплате заработной платы.»;

в) в части 3 после слов «одного инвестиционного проекта» дополнить словами «и одной государственной программы Кировской области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечению 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

Н.Ю. Белых

г. Киров

«_____» _____ 2014 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Кировской области «О внесении изменений в Закон
Кировской области «О регулировании инвестиционной деятельности в
Кировской области»

Проектом закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области» (далее – проект Закона) вносятся изменения в Закон Кировской области «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области». Понятия, используемые в Законе Кировской области «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области» (далее – Закон), предлагается привести в соответствие с Бюджетным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, действующим в сфере регулирования инвестиционной деятельности.

Нормы, закрепленные в проекте Закона, позволят распространить его действие на индивидуальных предпринимателей, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Кировской области. Это обусловлено наличием значительного числа индивидуальных предпринимателей, изъявивших желание осуществлять свою деятельность на территориях парковых зон интенсивного развития, формируемых в настоящее время в Кировской области. Снятие указанного ограничения позволит индивидуальным предпринимателям претендовать на получение государственной поддержки и налоговых льгот, предусмотренных региональным законодательством для резидентов парковых зон.

Проектом Закона в целях установления основ правового регулирования инвестиционной деятельности на территории Кировской области предлагается определить условия, при которых создаются и прекращают существование парковые зоны, а также закрепить понятие «управляющая компания парковой зоны». При введении новой статьи «Управление парковыми зонами», в которой определяются основные способы создания и отбора управляющих компаний парковых зон интенсивного развития, механизмы их привлечения к управлению инфраструктурой парковых зон интенсивного развития, данное дополнение является необходимым.

Глава департамента
экономического развития
Кировской области



С.С. Толстобров

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области»

Принятие проекта закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области»», в связи расширением перечня субсидий, предоставляемых частным инвесторам за счет средств областного бюджета на безвозмездной и безвозвратной основе на реализацию инвестиционных проектов в целях возмещения части затрат потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета.

По оценкам открытого акционерного общества «Корпорация развития Кировской области» при условии предоставления субсидий резидентам парковых зон на оплату части арендной платы по заключенным договорам аренды имущества, расположенного на территории парковых зон, расходы областного бюджета на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов составят:

- 2015 год (70% от ежемесячной арендной платы) – 1 451,2 тыс. рублей,
- 2016 год (50% от ежемесячной арендной платы) – 7 783,7 тыс. рублей,
- 2017 год (30% от ежемесячной арендной платы) – 5 559,8 тыс. рублей.

Глава департамента
экономического развития
Кировской области



С.С. Толстобров

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта Закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области»

Принятие проекта Закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области» не повлечет необходимость признать утратившими силу, приостановить, изменить действующие законы Кировской области или принять иные законы Кировской области.

Глава департамента
экономического развития
Кировской области



С.С. Толстобров

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия
на проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области»

В соответствии с разделом 4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия, утверждённого постановлением Правительства Кировской области от 29.01.2014 № 245/38 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия» рассмотрен проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области» (далее – проект акта), разработанный департаментом экономического развития Кировской области (далее – разработчик).

По информации разработчика основной целью регулирования является расширение сферы применения Закона, обеспечивающая возможность применения его положений к более широкому кругу лиц, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Кировской области.

Проект Закона разработан в соответствии с требованиями:

федерального закона от 31.07.1998 № 145-ФЗ «Бюджетный кодекс»;

федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике»;

Так же проект Закона разработан в целях уточнения отдельных положений Закона на предмет соответствия Гражданскому кодексу Российской Федерации, Бюджетному кодексу Российской Федерации, действующему законодательству Российской Федерации в сфере регулирования инвестиционной деятельности, законодательным актам Российской Федерации о защите конкуренции.

Основной задачей правового регулирования является создание условий для субъектов предпринимательства в целях стимулирования их предпринимательской, инвестиционной и инновационной активности, обеспечения экономического, социального и бюджетного эффекта для экономики Кировской области.

Расширение круга субъектов инвестиционной деятельности, а также введение новых понятий в целях разработки и совершенствования нормативных правовых актов области в сфере регулирования инвестиционной деятельности новых обеспечит соблюдение целей и принципов регулирования инвестиционной деятельности, закрепленных в Законе. К числу преимуществ от принятия проекта Закона необходимо отнести введение норм обеспечивающих соблюдение прав и законных интересов инвесторов, а также стимулирование процесса инвестиций в экономику Кировской области для обеспечения устойчивого социально-экономического развития области через создание максимально благоприятного инвестиционного климата для осуществления инвестиционной деятельности.

Таким образом, проектом закона не предусматривается введение новых дополнительных полномочий органов исполнительной власти области по отношению к субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности кроме расширения возможностей по участию в инвестиционной деятельности индивидуальных предпринимателей. Проект закона не изменяет, не налаживает и не способствует установлению новых обязанностей, ограничений, запретов для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В соответствии с требованиями раздела 3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия, утверждённого постановлением Правительства Кировской области от 29.01.2014 № 245/38 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия» разработчиком проведена процедура оценки регулирующего воздействия и подготовлено соответствующее заключение.

Из заключения разработчика следует, что в связи с низкой степенью регулирующего воздействия разработчиком проекта постановления принято решение не проводить публичные консультации.

По результатам экспертизы, проведенной департаментом экономического развития Кировской области, установлено, что все процедуры выполнены в полной мере, принципы и критерии оценки соответствуют установленным пунктами 1.6, 1.7 Порядка.

Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью регулирования, предусмотренного проектом акта, обоснованы.

В проекте акта положений, вводящих административные и иные ограничений, запреты и обязанности для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению расходов субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности и бюджета Кировской области, не выявлено.

Глава департамента



С.С. Толстобров



Агалакова Елена Владимировна,
64-93-92

ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Губернатору
Кировской области

ДОКЛАДНАЯ ЗАПИСКА

Н.Ю. Белых

18.11.2014 № 46058-69/04-05-1

На № _____

О проекте закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области»

Уважаемый Никита Юрьевич!

Департаментом экономического развития Кировской области подготовлен проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области» (далее – проект Закона), который прошел обсуждение в рамках рабочей группы по его разработке.

В ходе обсуждений членами рабочей группы, в которую входят представители органов исполнительной власти области, Законодательного Собрания Кировской области, общественных объединений, ОАО «Корпорация развития Кировской области», необходимость предложенных изменений была признана целесообразной и своевременной.

С целью повышения инвестиционной привлекательности создаваемых в настоящее время на территории Кировской области парковых зон интенсивного развития (далее – парковых зон) по инициативе ОАО «Корпорация развития Кировской области», поддержанной и.о. заместителя Председателя Правительства Кировской области Мачехиным Г.Н., проект Закона дополнен положениями, закрепляющими возможность предоставления субсидий резидентам парковых зон на оплату части арендной платы по заключенным договорам аренды имущества, расположенного на территории парковых зон.

Между тем, департамент финансов Кировской области считает расширение перечня субсидий, возможных для предоставления частным инвесторам за счет средств областного бюджета на реализацию инвестиционных проектов нецелесообразным, мотивируя свою позицию сложной финансово-экономической ситуацией в регионе, снижением доходной базы областного бюджета, а также перспективой увеличения расходов областного бюджета в случае одобрения данного предложения.

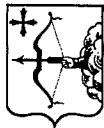
Принимая во внимание, что основанием для инициирования процедуры предоставления всех видов субсидий (5 видов), предусмотренных статьей 15 Закона Кировской области от 02.07.2010 № 537-ЗО «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области» (далее – Закон) является закон Кировской области об областном бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период), предусматривающий объем предоставления государственной поддержки в формах, установленных Законом, введение дополнительной формы субсидии не повлияет на изменение обязательств по увеличению расходов областного бюджета.

На основании вышеизложенного просим Вас внести проект Закона в Законодательное Собрание Кировской области в предложенной редакции.

Глава департамента



С.С. Толстобров



**ДЕПАРТАМЕНТ
ФИНАНСОВ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69,
г. Киров обл., 610019
Тел: (8332) 64-33-07
E-mail: secretary@depfin.kirov.ru

Главе департамента экономического
развития Кировской области

С.С. Толстоброву

18.11.2014 № 45988 53-08-15 *се*

На № _____

О заключении на проект закона
Кировской области

Уважаемый Сергей Сергеевич!

Департамент финансов Кировской области, рассмотрев проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области» сообщает.

Проект закона предполагает введение нового направления поддержки частных инвесторов – оплата части арендной платы по заключенным договорам аренды имущества, расположенного на территории парковых зон.

Возражаем против введения данной нормы по следующей причине. Строительство инфраструктуры промышленных парков, создаваемых в настоящее время на территории Кировской области, осуществляется (или планируется осуществлять) преимущественно за счет бюджетных средств (федеральных, областных и частично местных), что должно влиять на снижение ставки арендной платы резидентов парковой зоны по отношению к рыночной ставке арендной платы.

Ситуация, когда инфраструктура парковой зоны будет создаваться за счет бюджетных средств, а ставка арендной платы для ее резидентов устанавливаться управляющей компанией, может спровоцировать рост

арендной платы, который может быть компенсирован за счет государственной поддержки резидентов в форме субсидирования части арендной платы.

Кроме этого, в условиях сложной финансово-экономической ситуации в регионе, снижения доходной базы областного бюджета принимать решения, которые могут привести в среднесрочной перспективе к увеличению расходов областного бюджета, по нашему мнению, нецелесообразно.

И.о. заместителя Председателя
Правительства области,
главы департамента



Е.В. Ковалева