

ГУБЕРНАТОР
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Либкнехта, 69,
г. Киров обл., 610019
Тел. (8332) 64-95-64
Факс: (8332) 64-89-58, 38-13-13
E-mail: region@ako.kirov.ru

01.07 2021 № 544-01-04

На № _____

Председателю Законодательного
Собрания Кировской области

Коновалову Г.В.

Карла Либкнехта ул., д. 69,
г. Киров, 610019

О внесении законопроекта
на рассмотрение Законодательного
Собрания Кировской области

Уважаемый Геннадий Валерьевич!

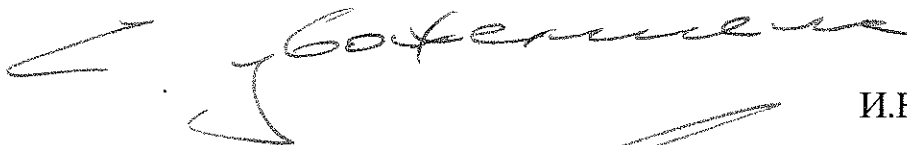
В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области вношу в порядке законодательной инициативы на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – законопроект).

Докладчиком по законопроекту на заседании Законодательного Собрания Кировской области выступит министр строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области Селезнёв И.Н.

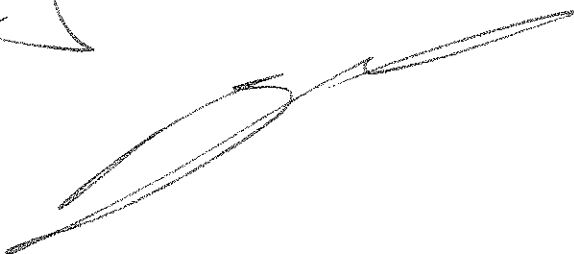
- Приложение:
1. Проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» на 4 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» на 1 л. в 1 экз.
 3. Перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,

Законодательное Собрание Кировской области	
Дата <u>01.07.2021</u>	Время <u>11.00</u>
№ <u>544-6</u>	

изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», на 1 л. в 1 экз.



И.В. Васильев



ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 28 сентября 2006 года № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2006, № 6 (69), часть 1, ст. 3214; 2008, № 1 (80), часть 1, ст. 3684; 2009, № 2 (122), ст. 4005; 2010, № 6 (132), ст. 4502; 2012, № 1 (139), часть 2, ст. 4853; 2014, № 3-4 (153-154), ст. 5457, № 6 (156), ст. 5570; 2015, № 4 (160), ст. 5766; 2016, № 1 (163), ст. 5867, № 3 (165), ст. 5944, № 5 (167), ст. 6048; официальный информационный сайт Правительства Кировской области, 2016, 13 декабря; 2018, 12 апреля; 2019, 13 мая; 2020, 25 марта, 27 июля; 2021, 4 марта) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) пункт 9¹ признать утратившим силу;

б) дополнить пунктами 9⁵–9¹⁴ следующего содержания:

«9⁵) принимает решения о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

9⁶) утверждает адресные программы, на основании которых планируется снос, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилкой застройки;

9⁷) определяет юридическое лицо в целях реализации принятого Правительством Кировской области решения о комплексном развитии территории;

9⁸) устанавливает в соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области

проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации;

9⁹) устанавливает в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

9¹⁰) устанавливает в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные требования к комплексному развитию территории жилой застройки;

9¹¹) устанавливает в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельный срок для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

9¹²) определяет в соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории;

9¹³) устанавливает в соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Кировской области или главой местной администрации;

9¹⁴) определяет в соответствии с частью 8 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или)

расположенных на них объектов недвижимого имущества, без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;»;

2) часть 2 статьи 5 дополнить пунктами 9⁶ – 9¹² следующего содержания:

«9⁶) устанавливают в соответствии с требованиями пункта 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации критерии, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки;

9⁷) устанавливают в соответствии с требованиями пункта 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации критерии, которым должны соответствовать объекты, расположенные на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки;

9⁸) определяют в соответствии с пунктом 4 части 8, частью 9 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации перечни объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, комплексного развития территории нежилой застройки;

9⁹) устанавливают в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

9¹⁰) устанавливают в соответствии с частью 9 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаи, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких

территорий;

9¹¹) определяют в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

9¹²) определяют в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнительные требования к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;»;

3) в пункте 2 части 8 статьи 10² слова «и устойчивому» исключить;

4) в части 2 статьи 18 слова «осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «осуществление комплексного развития территории»;

Статья 2

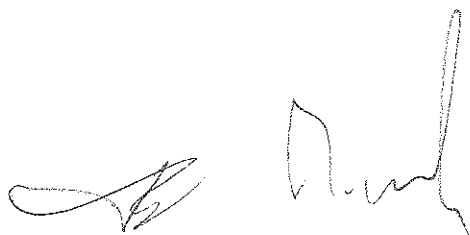
Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

И.В. Васильев

г. Киров

« _____ » _____ 2021 год
№ _____



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Закона Кировской области «О внесении изменений
в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной
деятельности в Кировской области»

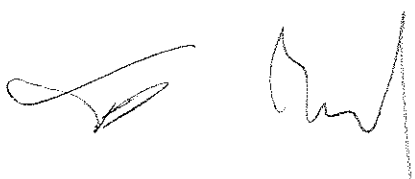
01.01.2021 вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» (далее – Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ), который устанавливает порядок принятия и реализации решений о комплексном развитии территории.

Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ возлагает на органы государственной власти субъектов Российской Федерации обязанность по урегулированию нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации отдельных правоотношений в сфере градостроительной деятельности, возникающих в связи с принятием и реализацией решений о комплексном развитии территории.

В целях обеспечения реализации положений Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ подготовлен проект Закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – законопроект), которым предусматривается разграничение полномочий по принятию нормативных правовых актов в сфере комплексного развития территории между Правительством Кировской области и уполномоченными органами исполнительной власти Кировской области.

Принятие законопроекта не повлечет дополнительных расходов бюджета Кировской области.

Законопроект предлагается рассмотреть на очередном заседании Законодательного Собрания Кировской области в двух чтениях.



ПЕРЕЧЕНЬ

законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта Закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»

Принятие проекта Закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» не повлечет признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных законов Кировской области.

