



**ГУБЕРНАТОР
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69,
г. Киров обл., 610019
Тел.: (8332) 64-95-64
Факс: (8332) 64-89-58, 38-13-13
E-mail: region@ako.kirov.ru

Председателю Законодательного
Собрания Кировской области

В.В. Быкову

ул. Карла Либкнехта, д. 69,
г. Киров, 610019

17.01.2017 № 381-01-02

На № _____

О направлении пояснительной записки

Уважаемый Владимир Васильевич!

В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области в порядке законодательной инициативы на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области был направлен проект закона Кировской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – законопроект).

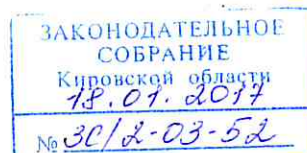
В дополнение к вышеуказанному законопроекту направляю доработанную пояснительную записку.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Врио Губернатора
Кировской области

И.В. Васильев

Михеев Евгений Михайлович
(8332) 64-33-12



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Кировской области «Об установлении критериев, которыми должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»

Проект закона Кировской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – законопроект) разработан в целях реализации положений подпункта 3 пункта 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из которых к полномочиям Законодательного Собрания Кировской области относится установление критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Кировской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов.

Законопроект подготовлен в целях привлечения инвестиций в экономику Кировской области и учитывает опыт субъектов Российской Федерации, в которых аналогичные законодательные акты уже приняты.

Предлагаемые критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, соответствуют сложившейся практике и касаются объема инвестиций, создания новых рабочих мест, увеличения доходов консолидированного бюджета Кировской области.

При этом, установленные значения данных критериев более благоприятны для инвесторов, чем аналогичные значения в соседних регионах (в частности в Республике Татарстан, Республике Марий Эл, Чувашской республике). Такое решение повышает конкурентоспособность Кировской области.

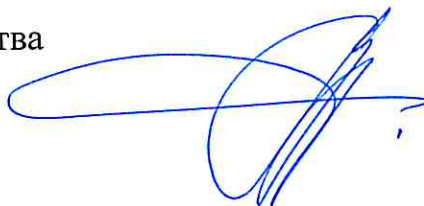
Применение метода разграничения объектов и проектов по сферам деятельности соответствуют опыту таких регионов как Нижегородская область, Ростовская область, Самарская область и ряда других субъектов Российской Федерации.

Необходимо отметить, что помимо опыта других регионов, в законопроекте предлагается ряд новаций, позволяющих в перспективе значительно увеличить объем имущества, находящегося в собственности Кировской области и соответственно увеличить доходы областного бюджета.

Так, для признания масштабным инвестиционным проектом проекта в сфере реновации территорий данный инвестиционный проект должен предусматривать безвозмездную передачу инвестором в областную собственность не менее пяти процентов от общей площади возводимых объектов недвижимости (сам термин «реновация территорий» уже активно применяется в контексте масштабных инвестиционных проектов в Ростовской области). Общий объем капитальных вложений для вышеуказанного инвестиционного проекта, реализуемого на территории Кировской области должен составлять не менее 100 миллионов рублей.

Аналогичная норма закреплена и для проектов в сфере жилищного строительства, с той лишь разницей, что, инвестиционный проект должен одновременно предусматривать строительство не более одного многоквартирного жилого дома и передачу жилых помещений в возводимом жилье не менее 15 гражданам участникам долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области, пострадавшим от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков.

И.о. министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Кировской области



И.В. Шульгин