

ГУБЕРНАТОР  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Либкнехта, 69,  
г. Киров обл., 610019  
Тел.: (8332) 64-95-64  
Факс: (8332) 64-89-58, 38-13-13  
E-mail: region@ako.kirov.ru

06.02.2023 № 1153-01-02

На № \_\_\_\_\_

О внесении законопроекта  
на рассмотрение Законодательного  
Собрания Кировской области

Председателю  
Законодательного Собрания  
Кировской области

Бересневу Р.А.

Карла Либкнехта ул., д. 69,  
г. Киров, 610019

Уважаемый Роман Александрович!

В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области вношу в порядке законодательной инициативы на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект закона Кировской области «О реализации на территории Кировской области отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»» (далее – законопроект).

Определяю докладчиком по законопроекту на заседании Законодательного Собрания Кировской области министра имущественных отношений Кировской области Поломских Татьяну Анатольевну.

- Приложение: 1. Проект закона Кировской области «О реализации на территории Кировской области отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»» на 3 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту закона Кировской области «О реализации на территории Кировской области отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»» на 2 л. в 1 экз.

А.В. Соколов

Поломских Татьяна Анатольевна  
(8332) 27-27-33 (доб. 3300)



ПРОЕКТ № 164-7

## **ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О реализации на территории Кировской области отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принят Законодательным Собранием Кировской области

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливает состав мероприятий, осуществляемых органами местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных округов, муниципальных районов Кировской области (далее – органы местного самоуправления), направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Кировской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – незарегистрированные гаражи), и оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, и порядок их осуществления.

#### **Статья 2. Состав мероприятий**

Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Кировской области незарегистрированные гаражи, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены (далее – мероприятия), осуществляются органами местного самоуправления и включают в себя:

- 1) сбор информации о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи;
- 2) формирование перечня незарегистрированных гаражей;
- 3) оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены;

4) информирование граждан о порядке оформления прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

### Статья 3. Порядок осуществления мероприятий

1. В целях сбора информации о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи, органы местного самоуправления осуществляют:

1) обследование территории муниципального образования;

2) анализ имеющихся в распоряжении органов местного самоуправления или находящихся в архивах сведений о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи, о выделении (предоставлении) земельных участков под размещение, строительство (эксплуатацию) гаражей, о ранее учтенных объектах недвижимости (гаражах), а также результатов ранее проведенных мероприятий по муниципальному земельному контролю;

3) направление запросов в органы государственной власти Кировской области, органы местного самоуправления, органы (организации) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, в гаражные кооперативы либо организации, при которых организованы гаражные кооперативы, в целях получения сведений о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи.

2. По итогам сбора информации о незарегистрированных гаражах и лицах, использующих незарегистрированные гаражи, с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости органами местного самоуправления осуществляется формирование перечня незарегистрированных гаражей с их описанием и указанием сведений о местонахождении (адрес гаража, в случае его отсутствия – описание местоположения гаража) в порядке, установленном органом местного самоуправления, в срок не позднее 6 месяцев с даты вступления в силу настоящего Закона. Перечень незарегистрированных гаражей подлежит актуализации не реже одного раза в три месяца.

3. В течение десяти рабочих дней со дня выявления лиц, использующих незарегистрированные гаражи, органы местного самоуправления направляют таким лицам письма заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу регистрации, по месту жительства и (или) по месту пребывания (в отношении физических лиц) или по адресу юридического лица (в отношении юридических лиц) либо вручают письма указанным лицам под расписку, а также уведомляют граждан о возможности обратиться в органы местного самоуправления для оказания им содействия в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, любым доступным способом.

4. Перечень незарегистрированных гаражей, а также информация о порядке оформления гражданами прав на незарегистрированные гаражи и

земельные участки, на которых они расположены, размещаются на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах в границах соответствующего муниципального образования Кировской области, а также непосредственно на незарегистрированных гаражах. Информация, размещаемая на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет», подлежит актуализации не реже одного раза в три месяца.

Органы местного самоуправления осуществляют оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки в форме разъяснений и рекомендаций по оформлению прав на гаражи и земельные участки, в границах которых они расположены.

#### **Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Кировской области

А.В. Соколов

г. Киров  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года  
№ \_\_\_\_\_

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Кировской области «О реализации на территории**  
**Кировской области отдельных положений Федерального закона**  
**«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской**  
**Федерации»**

Предметом законодательного регулирования представленного проекта закона Кировской области «О реализации на территории Кировской области отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» являются общественные отношения в сфере оформления прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

Проект закона Кировской области «О реализации на территории Кировской области отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» разработан с целью установления состава мероприятий и порядка их осуществления, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» органы местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи. Состав указанных мероприятий и порядок их осуществления устанавливаются законами субъектов Российской Федерации. Мероприятия, направленные на выявление указанных лиц и оказание содействия гражданам

в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных районов.

Таким образом, проектом закона Кировской области «О реализации на территории Кировской области отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предлагается установить состав мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядок их осуществления.

Принятие настоящего законопроекта не потребует дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета.

Министр имущественных  
отношений Кировской области



Т.А. Полумских

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Кировской области**  
**«О реализации на территории Кировской области отдельных**  
**положений Федерального закона**  
**«О внесении изменений в отдельные законодательные акты**  
**Российской Федерации»**

Принятие проекта закона Кировской области «О реализации на территории Кировской области отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует выделения дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета.

Министр имущественных  
отношений Кировской области



Т.А. Полумских

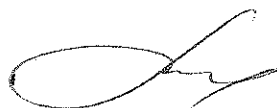
## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона**

**Кировской области «О реализации на территории Кировской области отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

В связи с принятием закона Кировской области «О реализации на территории Кировской области отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» признание утратившими силу, приостановление, изменение законов Кировской области не потребуется.

Министр имущественных  
отношений Кировской области



Т.А. Поломских





ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Володарского, 98, г. Киров, 610000

тел. (8332) 64-87-32

факсы: 64-10-94, 64-83-66

02.12.2022

Исорг-7-4451-22/14421-20330001

№

3915-47-06-01

28.11.2022

На №

от

Министру юстиции  
Кировской области

Гордеевой И.В.

**ОТЗЫВ**

на проект закона области

Уважаемая Ирина Вячеславовна!

Прокуратурой Кировской области проведена правовая экспертиза проекта закона Кировской области «О реализации на территории Кировской области отдельных положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

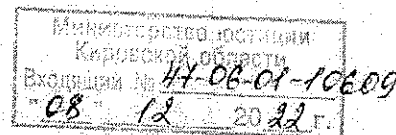
В ходе экспертизы установлено, что проект предлагаемого закона не противоречит Конституции Российской Федерации, федеральному и областному законодательству и может быть направлен в Законодательное Собрание Кировской области для принятия в пределах его компетенции.

Первый заместитель  
прокурора области

старший советник юстиции

Д.А. Шерстнёв

А.В. Рябов, тел. 64-59-90



Прокуратура Кировской области  
№ Исорг-7-4451-22/14421-20330001