

ДЕПУТАТ
Законодательного Собрания Кировской области
пятого созыва

« 28 » апреля 2016 г.

Председателю Законодательного
Собрания Кировской области

А. М. Ивонину

О законодательной инициативе

В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области и статьями 65 и 66 Регламента Законодательного Собрания Кировской области вношу на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области».

Прошу рассмотреть законопроект в двух чтениях на пленарном заседании Законодательного Собрания Кировской области в мае 2016 года.

Докладывать на заседании Законодательного Собрания Кировской области буду лично.

Приложение:

- 1) текст проекта закона на 1 листе;
- 2) пояснительная записка на 2 листах;
- 3) перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного закона на 1 листе;
- 4) финансово-экономическое обоснование на 1 листе.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



В.Н. Женихов

Законодательное Собрание Кировской области	
Дата	<u>28.04.2016</u> г.
№	<u>026-5</u>

ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 2 июля 2013 года № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2013, № 4 (148), ст. 5263; № 6 (150), ст. 5359; 2014, № 3 – 4 (153 – 154), ст. 5468; № 5 (155), ст. 5549, 2015, № 6 (162), ст. 5840; «Кировская правда», 2016, 10 марта) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 7 слова «направления Фонду» заменить словами «получения Фондом»;

2) в пункте 9 части 1 статьи 9 слова «в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

Н.Ю. Белых

г. Киров

« ____ » _____ 2016 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Кировской области
«О внесении изменений в Закон Кировской области
«О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской
Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Кировской области»

Проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (далее - законопроект) разработан в целях уточнения начала исчисления срока, по истечении которого вступает в силу решение собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Фонд) и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

В соответствии с действующей редакцией части 2 статьи 7 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (далее – Закон области) указанное решение собственников помещений вступает в силу через один год после направления Фонду соответствующего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Однако, на практике установить день, когда указанный протокол направляется в Фонд не всегда возможно, поскольку указанные документы часто привозятся лично одним из собственников помещений в многоквартирном доме, причем через определенное время после даты проведения собрания (иногда это время достигает несколько месяцев). В таком случае возможно точно установить только время получения Фондом такого протокола.

В соответствии с частью 5 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) законодательные органы государственной власти субъектов Российской Федерации наделены полномочиями по установлению меньшего срока вступления в силу указанного решения собственников (по сравнению с двухлетним сроком установленным данной нормой Жилищного кодекса) без ограничений по порядку его исчисления.

На основании изложенного законопроектом предлагается установить, что указанное решение собственников помещений вступает в силу через один год после получения Фондом соответствующего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Кроме того, с учетом положений части 1 статьи 174, пунктов 2 и 4 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса, части 7 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации законопроектом предлагается уточнить положения

пункта 9 части 1 статьи 9 Закона области, распространив его действие и на проведение строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, что позволит повысить качество проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и, как следствие, обеспечить выполнение краткосрочных планов реализации областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



В.Н. Женихов

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Кировской области
«О внесении изменений в Закон Кировской области
«О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской
Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Кировской области»**

Принятие и реализация закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» не повлечет необходимость выделения дополнительных средств областного бюджета.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



В.Н. Женихов

**Перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Кировской области
«О внесении изменений в Закон Кировской области
«О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»**

В связи с принятием закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» не потребуется утратившими силу, приостановление, изменение или принятие иных законов Кировской области.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



В.Н. Женихов