

Д Е П У Т А Т
Законодательного Собрания Кировской области
пятого созыва

«20» апреля 2015 г.

Председателю Законодательного
Собрания Кировской области
А.М. Ивонину

О законодательной инициативе

В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области вношу на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект постановления Законодательного Собрания Кировской области «Об обращении Законодательного Собрания Кировской области к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву, Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкину об увеличении государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». Прилагается.

Докладывать на пленарном заседании Законодательного Собрания Кировской области буду лично.

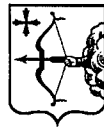
Приложение: на 4 листах в 1 экз.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



М.В. Конышев

Законодательное Собрание Кировской области	
Дата <u>20.04.2015</u>	Время <u>13.30</u>
№ <u>89-12-5</u>	



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
г. Киров

Об обращении Законодательного
Собрания Кировской области
к Председателю Правительства
Российской Федерации
Д.А. Медведеву, Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е. Нарышкину об увеличении
государственной поддержки
проведения капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах

Законодательное Собрание Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Законодательного Собрания Кировской области к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву, Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкину об увеличении государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Прилагается.
2. Направить настоящее постановление Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву, Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е. Нарышкину.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания
Кировской области

А.М. Ивонин

ПОДГОТОВЛЕНО

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области

М.В. Конышев

ОБРАЩЕНИЕ
Законодательного Собрания Кировской области
к Председателю Правительства Российской Федерации Д.А. Медведеву,
Председателю Государственной Думы Федерального Собрания
Российской Федерации С.Е. Нарышкину об увеличении государственной
поддержки проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!
Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации в Кировской области с декабря 2014 года начала функционировать новая система финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предполагающая формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов за счет уплаты собственниками помещений в многоквартирных домах обязательных взносов на капитальный ремонт в целях обеспечения реализации областной программы капитального ремонта. Однако, ряд факторов, носящих как объективный, так и субъективный характер, среди которых особо можно выделить невысокий уровень собираемости взносов на капитальный ремонт и острый дефицит бюджетов регионального и муниципального уровней, очевидно ставят под угрозу выполнение указанной областной программы.

В областную программу капитального ремонта, рассчитанную на 30 лет, включено 10039 многоквартирных домов, с площадью помещений 17,5 млн. кв.метров. Учитывая структуру жилищного фонда Кировской области (78% многоквартирных домов до 1992 года постройки), количество многоквартирных домов, в которых проведен частичный капитальный ремонт по программам Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства с 2008 по 2012 годы включительно (3327 многоквартирных домов), а также межремонтные сроки, ежегодно на реализацию данной программы необходимо около 2 млрд. рублей.

В соответствии с Методическими рекомендациями по установлению субъектом Российской Федерации минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2014 №41/пр, с учетом принципа доступности минимального размера взноса для граждан - собственников помещений в многоквартирных домах, на территории Кировской области на 2015 год установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 7,1 рублей. Таким образом, с учетом сложившегося среднего уровня собираемости взносов на капитальный ремонт в 40%, за счет собственников помещений в многоквартирных домах будет поступать около 600 млн.рублей, в связи с чем потребность в дополнительном финансировании мероприятий, предусмотренных программой капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, составляет не менее 1,4 млрд.рублей. При этом лимит предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов сократился с 366,05 млн.рублей в 2008 году до 42,6 млн.рублей в 2015 году. Кроме того, ужесточение условий о размерах софинансирования со стороны региональных и местных бюджетов для получения указанных средств в условиях кризиса обусловила отказ Кировской области от их получения в 2015 году.

Учитывая положения статьи 16 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», предусматривающей сохранение за бывшим наймодателем обязанности производить капитальный ремонт дома при приватизации жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, а также нехватку средств региональных и местных бюджетов, Законодательное Собрание Кировской области просит при формировании и утверждении федерального бюджета на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов рассмотреть возможность увеличения предоставляемого размера государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также пересмотреть условия ее предоставления, снизив требования к необходимому софинансированию со стороны региональных и местных бюджетов.

Принятие указанных мер не только позволит обеспечить выполнение региональных программ капитального ремонта, но и снизить уровень социальной напряженности, связанный с началом функционирования новой системы финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.