

**ДЕПУТАТ**  
**Законодательного Собрания Кировской области**  
**пятого созыва**

« 16 » сентября 2013 г.

Председателю Законодательного  
Собрания Кировской области

А. М. Ивонину

О законодательной инициативе

В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области и статей 65, 66 Регламента Законодательного Собрания Кировской области вношу на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области».

Докладывать на заседании Законодательного Собрания Кировской области буду лично.

Приложение:

- 1) текст законопроекта на 1 листе;
- 2) пояснительная записка на 1 листе;
- 3) перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного закона на 1 листе;
- 4) финансово-экономическое обоснование на 1 листе.

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области



В.Н. Женихов

Законодательное Собрание Кировской области	
Дата <u>16.09.2013</u>	Время <u>16.00</u>
№ <u>247-5</u>	

Проект  
№ 247-5

**ЗАКОН  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Кировской области «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области»**

Принят Законодательным Собранием Кировской области

**Статья 1**

Внести в Закон Кировской области от 3 апреля 2013 года № 278-ЗО «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2013, № 3 (147), ст. 5237) следующие изменения:

- 1) в статье 1:
  - а) абзац второй части 1 признать утратившим силу;
  - б) в части 2 слова «Федеральный закон» заменить словами «Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон)»;
- 2) в части 1 статьи 2:
  - а) пункт 2 признать утратившим силу;
  - б) в пункте 3 слова «условиям, установленным статьей 4 настоящего Закона,» заменить словами «критериям, установленным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере государственного регулирования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее – уполномоченный федеральный орган),»;
- 3) статью 4 признать утратившей силу;
- 4) статью 6 признать утратившей силу.

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие после вступления его в силу.

Губернатор  
Кировской области

Н.Ю. Белых

г. Киров  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.  
№ \_\_\_\_\_

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Кировской области «О внесении изменений**  
**в Закон Кировской области «О мерах по защите прав**  
**граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов**  
**на территории Кировской области»**

Проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» (далее - законопроект) разработан в целях приведения в соответствие положений Закона Кировской области «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» (далее Закон области) с нормами Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Исходя из положений части 3.1 статьи 23 Федерального закона полномочиями по установлению критериев, в соответствии с которыми граждане, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, относятся к числу пострадавших, и правил ведения реестра таких граждан наделен федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в сфере государственного регулирования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Таким образом, в связи с принятием Федерального закона от 23.07.2013 № 241-ФЗ, дополнившим Федеральный закон указанными выше положениями, нормы статей 1, 2, 4 и 6 Закона области, в части определения условий отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших, и установления правил ведения реестра таких граждан, выходят за пределы компетенции органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

На основании изложенного законопроектом предлагается корректировка положений статей 1 и 2 Закона области, а также признать утратившими силу статьи 4 и 6 Закона области.

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области



В.Н. Женихов

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту закона Кировской области «О внесении изменений  
в Закон Кировской области «О мерах по защите прав граждан – участников  
долевого строительства многоквартирных домов  
на территории Кировской области»**

Принятие и реализация закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» не потребует дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области



В.Н. Женихов

**Перечень законов Кировской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению  
или принятию в связи с принятием закона Кировской области  
«О внесении изменений в Закон Кировской области «О мерах  
по защите прав граждан – участников долевого строительства  
многоквартирных домов на территории Кировской области»**

В связи с принятием закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие иных законов Кировской области.

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области



В.Н. Женихов