

**ДЕПУТАТ**  
**Законодательного Собрания Кировской области**  
**пятого созыва**

«13» апреля 2015 г.

Председателю Законодательного  
Собрания Кировской области  
А.М. Ивонину

О законодательной инициативе

В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области вношу на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект постановления Законодательного Собрания Кировской области «Об обращении Законодательного Собрания Кировской области к Президенту Российской Федерации В.В. Путину об отмене отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». Прилагается.

Докладывать на пленарном заседании Законодательного Собрания Кировской области будет Н.Г. Дубравин.

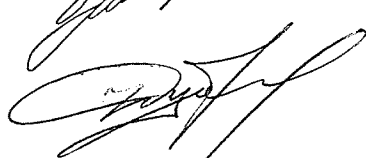
Приложение: на 4 листах в 1 экз.

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области



В.Н. Гукасов

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области



Н.Г. Дубравин

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области

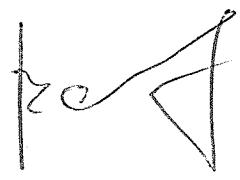


А.А. Новиков

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области

А.Г. Харюшин

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области



В.В. Смирнов

Законодательное Собрание Кировской области	
Дата	13.04.2015 г.
№	86-1-5



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Киров

Об обращении Законодательного  
Собрания Кировской области к  
Президенту Российской  
Федерации В.В. Путину об  
отмене отдельных положений  
законодательных актов  
Российской Федерации в сфере  
организации проведения  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных  
домах

Законодательное Собрание Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять обращение Законодательного Собрания Кировской области к Президенту Российской Федерации В.В. Путину об отмене отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Прилагается.
2. Направить настоящее постановление Президенту Российской Федерации В.В. Путину.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель  
Законодательного Собрания  
Кировской области

А.М. Ивонин


---

ПОДГОТОВЛЕНО

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области

  
В.Н. Гукасов

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области

  
Н.Г. Дубравин

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области



А.А. Новиков

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области

А.Г. Харюшин

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области



В.В. Смирнов

**ОБРАЩЕНИЕ**  
**Законодательного Собрания Кировской области**  
**к Президенту Российской Федерации В.В. Путину об отмене отдельных**  
**положений законодательных актов Российской Федерации в сфере**  
**организации проведения капитального ремонта общего имущества**  
**в многоквартирных домах**

Уважаемый Владимир Владимирович!

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации в большинстве субъектов Российской Федерации начала функционировать новая система финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предполагающая формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов за счет уплаты собственниками помещений в многоквартирных домах обязательных взносов на капитальный ремонт. Данный вопрос имеет большую социальную значимость, поскольку касается всех собственников помещений в многоквартирных домах.

Однако действующее федеральное законодательство, регулирующее отношения в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, не обеспечивает необходимого баланса интересов собственников помещений в многоквартирных домах и планово-административных функций органов государственной власти, допуская приоритет последних в определении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, перечня необходимых работ и сроков его проведения.

Недостатки нормативного правового регулирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, которые устраняются в процессе формирования нормативной правовой базы субъектов Российской Федерации и принятия собственниками помещений в многоквартирных домах решений, связанных с формированием фонда капитального ремонта их дома, дезорганизуют работу органов государственной власти, органов местного самоуправления и созданных в субъектах специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также приводят к непониманию населением основ функционирования новой системы финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Также вызывают недовольство населения вопросы, связанные с социальной поддержкой отдельных категорий граждан при уплате взносов на капитальный ремонт, в частности, отсутствие льгот по плате за жилое помещение (в которую в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации включается взнос на капитальный ремонт) у инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов, проживающих в жилых помещениях, принадлежащих им на праве собственности, у граждан преклонного возраста,

которые, скорее всего, не смогут дожить до капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых они проживают, а платить за него из своих небольших пенсий вынуждены уже сейчас.

Кроме того, неисполнение требований статьи 16 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» о сохранении за бывшим наймодателем обязанности производить капитальный ремонт дома при приватизации жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, вызывает активно выражаемое гражданами - собственниками помещений в многоквартирных домах недоверие к действиям органов государственной власти всех уровней и к новой системе финансирования проведения капитального ремонта, о чем свидетельствует невысокий уровень собираемости взносов на капитальный ремонт.

Таким образом, несовершенство правового регулирования отношений, связанных с организацией и проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, складывающаяся в настоящее время финансово-экономическая ситуация, отрицательно повлиявшая на уровень жизни населения, свидетельствуют о преждевременности введения нового обязательного платежа – взноса на капитальный ремонт.

На основании изложенного Законодательное Собрание Кировской области просит рассмотреть вопрос об отмене отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, что позволит не только учесть особенности сложившейся в настоящее время социально-экономической ситуации, понизить социальную напряженность, но и обеспечит возможность более детально проработать механизмы нормативного правового регулирования отношений в указанной сфере.