

# ДЕПУТАТ

## Законодательное Собрание Кировской области пятого созыва

17 марта 2014 года

№ 2

### Законодательная инициатива

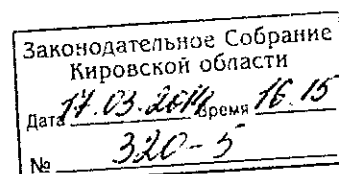
В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области в целях удовлетворения протеста прокурора Кировской области на статью 5<sup>1</sup>, пункт 1 статьи 9<sup>1</sup> Закона Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» от 06.11.2003 № 203-ЗО вношу в порядке законодательной инициативы проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области».

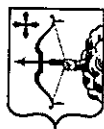
Докладывать на заседании Законодательного Собрания области буду лично.

Депутат  
Законодательного Собрания



Н.П.Киселев





## ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

проект  
№ 520-5

### О внесении изменений в Закон Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

#### Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 6 ноября 2003 года № 203-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2003, № 6 (51), ст. 2048; 2006, № 4 (67), ст. 3118; 2009, № 1, (121), часть 1, ст. 3967; 2010, № 1 (127), часть 1, ст. 4266 следующие изменения:

1) статью 5<sup>1</sup> исключить;

2) пункт 1 статьи 9<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«1. Земельные участки, предоставленные сельскохозяйственным организациям или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления их деятельности в постоянное (бессрочное) пользование или в пожизненное наследуемое владение, при условии надлежащего использования земельных участков могут приобретаться ими в собственность по цене, равной 10 процентам кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий».

#### Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Врио Губернатора  
Кировской области

Н.Ю. Белых

г. Киров

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года

№ \_\_\_\_\_

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту Закона Кировской области**  
**«О внесении изменений в Закон Кировской области**  
**«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения**  
**в Кировской области»**

Внесение проекта закона вызвано следующим:

1. Статья 5<sup>1</sup> Закона Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» (далее – Закон области), устанавливающая минимальный срок аренды земельных участков сельскохозяйственных угодий на территории Кировской области, исключается по причине того, что Федеральным законом от 02.12.2013 № 327-ФЗ «О внесении изменений в статьи 9 и 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и статью 22 Федерального закона «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» исключены положения Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон), устанавливающее право субъектов Российской Федерации определять минимальный срок аренды земельных участков сельскохозяйственных угодий в зависимости от разрешённого использования сельскохозяйственных угодий, передаваемых в аренду. Предлагаемое изменение приводит Закон области в соответствие с пунктом 3 статьи 9 Федерального закона.

2. Пункт 1 статьи 9<sup>1</sup> излагается в новой редакции с целью приведения его положений в отношении граждан, ведущих крестьянское (фермерское) хозяйство, в соответствие с пунктом 7 статьи 10 Федерального закона (в редакции Федерального закона от 28.01.2013 № 446-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Принятие законопроекта не повлечет дополнительных расходов областного бюджета.

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области

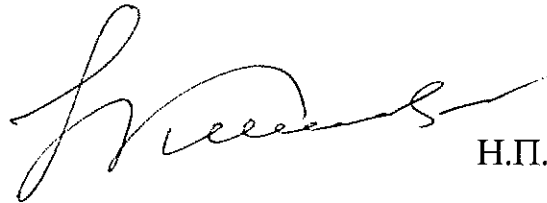


Н.П. Киселёв

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Кировской области**  
**«О внесении изменений в Закон Кировской области**  
**«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения**  
**в Кировской области»**

Предлагаемый законопроект «О внесении изменений в Закон Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» не потребует расходов из областного бюджета.

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области

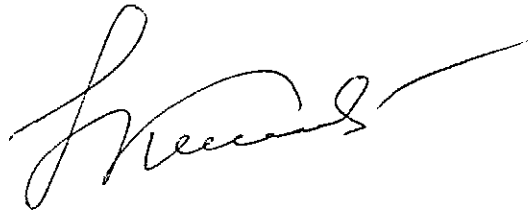


Н.П. Киселёв

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
нормативных правовых актов Кировской области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию новых, в связи с принятием Закона  
Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области  
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения  
в Кировской области»

Принятие закона области «О внесении изменений в Закон Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия новых законов области.

Депутат  
Законодательного Собрания  
Кировской области



Н.П. Киселёв

ПРОКУРАТУРА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Володарского, 98, г. Киров, 610000  
тел. (8332) 64-87-32  
факсы: 64-10-94, 64-83-66

07.03.2014 № 07-07-2014

**ПРОТЕСТ**

на Закон области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» от 06.11.2003 №203-ЗО

Законодательным Собранием Кировской области принят Закон области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» от 06.11.2003 №203-ЗО (далее Закон).

Отдельные положения Закона противоречат требованиям федерального законодательства.

В ст.5.1 Закона, устанавливающей минимальный срок аренды земельных участков сельскохозяйственных угодий, определено, что срок аренды таких участков на территории области не может быть менее 3 лет, за исключением случаев использования земельных участков в целях, указанных в пункте 2 статьи 78 Земельного кодекса РФ (на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов), а также при строительстве зданий, строений, сооружений для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Вместе с тем Федеральным законом от 02.12.2013 №327-ФЗ исключены положения ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ (далее Федеральный закон), устанавливающие право законодательных (представительных) органов власти субъектов Российской Федерации определять минимальный срок аренды земельных участков сельскохозяйственных угодий в зависимости от разрешенного использования сельскохозяйственных угодий, передаваемых в аренду.

Согласно п.3 ст.9 Федерального закона в редакции от 02.12.2013 №327-ФЗ договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок от трех до сорока девяти лет, за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом. Для сенокосения и выпаса скота договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок до трех лет.

Таким образом, положения ст.5.1 Закона, устанавливающие случаи

Прокуратура Кировской области  
№Прот-07-16-14/

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ  
СОБРАНИЕ  
Кировской области  
06.03.2014  
№ 30/2-03-256

заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственных угодий на срок менее 3 лет, не соответствуют п.3 ст.9 Федерального закона. При этом согласно п.5 ст.1 Федерального закона принятие субъектами Российской Федерации законов и иных нормативных правовых актов, содержащих дополнительные правила и ограничения оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, не допускается.

Кроме того, положения п.1 ст.9.1. Закона в отношении граждан, ведущих крестьянское (фермерское) хозяйство, подлежат приведению в соответствие с п.7 ст.10 Федерального закона в редакции от 28.12.2013 №446-ФЗ, которым предусмотрено право крестьянских (фермерских) хозяйств приобрести для осуществления своей деятельности право собственности на земельные участки, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Учитывая, что в соответствии со ст.4 Конституции Российской Федерации, ст.27 ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» от. 06.10.1999 №184-ФЗ правовые акты органов власти области не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, руководствуясь ст.23 ФЗ «О прокуратуре Российской Федерации», -

#### ПРЕДЛАГАЮ:

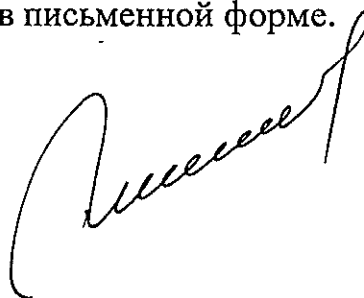
Статью 5.1, пункт 1 статьи 9.1 Закона области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» от 06.11.2003 №203-ЗО привести в соответствие с федеральным законодательством.

Протест подлежит рассмотрению на ближайшем заседании Законодательного Собрания Кировской области.

О результатах рассмотрения настоящего протеста сообщить в прокуратуру Кировской области в письменной форме.

Прокурор области

государственный советник  
юстиции 2 класса



С.П. Берижицкий