

**ГУБЕРНАТОР
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69,
г. Киров обл., 610019
Тел. (8332) 64-95-64
Факс: (8332) 64-89-58, 38-13-13
E-mail: region@ako.kirov.ru

19.08.2021 № *6810-01-02*

Председателю Законодательного
Собрания Кировской области

Коновалову Г.В.

Карла Либкнехта ул., д. 69,
г. Киров, 610019

На № _____

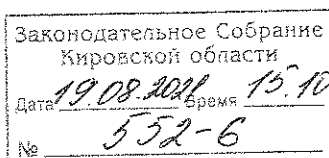
О внесении законопроекта
на рассмотрение Законодательного
Собрания Кировской области

Уважаемый Геннадий Валерьевич!

В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области вношу в порядке законодательной инициативы на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Кировской области» (далее – законопроект).

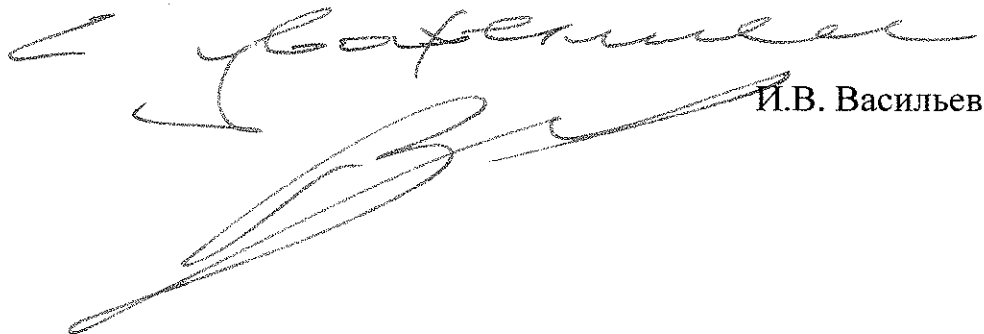
Определяю докладчиком по законопроекту и.о. начальника государственной инспекции строительного надзора Кировской области Усанова Вадима Николаевича.

- Приложение: 1. Проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Кировской области» на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования



в Кировской области» на 2 л. в 1 экз.

3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Кировской области» на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Кировской области», на 1 л. в 1 экз.



И.В. Васильев

ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

Внести изменение в пункт 3 части 1 статьи 3 Закона Кировской области от 08 декабря 2015 года № 602-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области 2015, 20 февраля, № 1 (163), официальный информационный сайт Правительства Кировской области 2015, 08 декабря; 2017, 10 ноября) изложив его в следующей редакции:

«3) гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, включенного в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Кировской области, а также гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, которые включены в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и (или) в реестр пострадавших граждан, и перед которыми не исполнены обязательства по передаче жилого помещения в собственность.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

И.В. Васильев

г. Киров

« _____ » _____ 2021 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Кировской области»

Проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Кировской области» (далее – законопроект) разработан в целях приведения его в соответствие с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ), а также Законом Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» (далее – Закон Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО).

В связи с введением в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ понятия «проблемный объект» был расширен круг граждан – участников долевого строительства, которые являются пострадавшими от недобросовестных действий застройщиков и способ отнесения граждан к данной категории. Так, пострадавшими гражданами от недобросовестных действий застройщиков, одновременно становятся все граждане – участники строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, в случае внесения такого объекта в единый реестр проблемных объектов.

В связи с изложенным в Законе Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской

области» также было изменено содержание понятия «пострадавший участник строительства жилья», закрепленного в данном законе.

Кроме того, в связи с закрепившейся практикой строительства на территории Кировской области жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в Закон Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО были включены жилые дома блокированной застройки, состоящие из трех и более блоков.

И.о. начальника инспекции

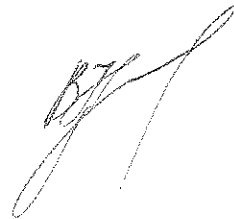


В.Н. Усанов

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Кировской области
области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О
реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской
Федерации в сфере регулирования отношений по найму жилых
помещений жилищного фонда социального использования в
Кировской области»**

Принятие и реализация закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Кировской области» не потребует дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

И.о. начальника инспекции



В.Н. Усанов

**Перечень законов Кировской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием закона Кировской
области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О
реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской
Федерации в сфере регулирования отношений по найму жилых
помещений жилищного фонда социального использования в
Кировской области»**

В связи с принятием закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Кировской области» признания утратившими силу, приостановления или изменения, принятия иных нормативных правовых актов Кировской области не потребуется.

И.о. начальника инспекции



В.Н. Усанов



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Володарского, 98, г. Киров, 610000

тел. (8332) 64-87-32

факсы: 64-10-94, 64-83-66

Исорг-22-2638-21/8185-20330001

№ 07.2021 № _____

На № 2289-47-06-01 от 30.06.2021

Министру юстиции
Кировской области

Журкову Н.В.

ОТЗЫВ

на проект закона области

Уважаемый Николай Васильевич!

Прокуратурой Кировской области проведена правовая экспертиза проекта закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Кировской области».

В ходе экспертизы установлено, что проект предлагаемого закона не противоречит Конституции Российской Федерации, федеральному и областному законодательству и может быть направлен в Законодательное Собрание Кировской области для принятия в пределах его компетенции.

С.А. Ломовцев
Заместитель прокурора области
старший советник юстиции

С.А. Ломовцев

А.В. Рябов, тел. 64-59-90

*Вх № 44.06.01-6496
От 21.07.2021*

Прокуратура Кировской области
№ Исорг-22-2638-21/8185-20330001