

ДЕПУТАТ
Законодательного Собрания Кировской области
пятого созыва

«12» марта 2015 г.

Председателю Законодательного
Собрания Кировской области
А.М. Ивонину

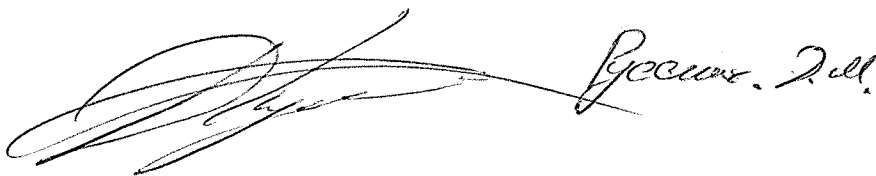
О законодательной инициативе

В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области вношу на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект постановления Законодательного Собрания Кировской области «Об обращении Законодательного Собрания Кировской области к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е.Нарышкину о приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». Прилагается.


Докладывать на пленарном заседании Законодательного Собрания Кировской области будет В.Н. Мамин.

Приложение: на 4 листах в 1 экз.


Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



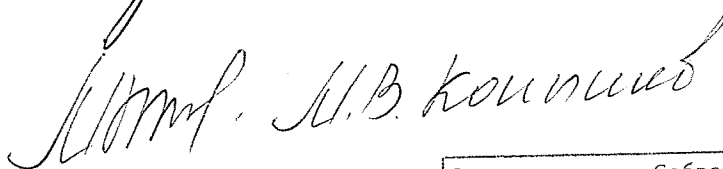
Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области

 В.Н. Мамин

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области

 В.Н. Букасов

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



Законодательное Собрание Кировской области	
Дата <u>12.03.2015</u>	Время <u>15:15</u>
№ <u>80-11-5</u>	



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
г. Киров

Об обращении Законодательного
Собрания Кировской области к
Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации
С.Е.Нарышкину о
приостановлении действия
отдельных положений
законодательных актов
Российской Федерации в сфере
организации проведения
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах

Законодательное Собрание Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять обращение Законодательного Собрания Кировской области к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е.Нарышкину о приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Прилагается.
2. Направить настоящее постановление Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации С.Е.Нарышкину.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.


Председатель
Законодательного Собрания
Кировской области

А.М. Ивонин

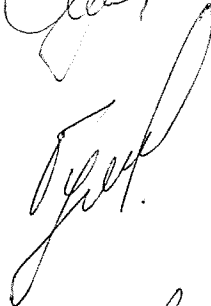
ПОДГОТОВЛЕНО

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области

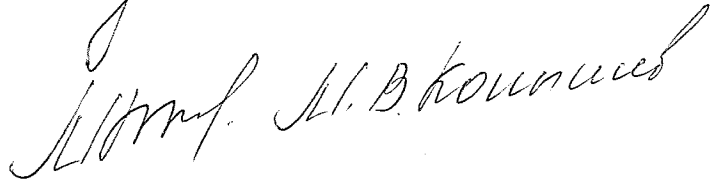
Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области

 В. Н. Жуков

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области

 В. Н. Букасов

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области

 М. В. Комаров

ОБРАЩЕНИЕ
Законодательного Собрания Кировской области
к Председателю Государственной Думы Федерального Собрания
Российской Федерации С.Е.Нарышкину о приостановлении действия
отдельных положений законодательных актов Российской Федерации
в сфере организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации на собственников помещений в многоквартирных домах возложена обязанность формированию фондов капитального ремонта соответствующих многоквартирных домов за счет уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а на субъекты Российской Федерации – по принятию нормативных правовых актов, направленных на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

Однако в целом новая система финансирования проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах имеет ряд существенных недостатков, не позволяющих обеспечить безболезненный переход к ее применению, что наглядно показывает уровень собираемости взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Во-первых, фактическая подмена правовой нормы, содержащейся в статье 16 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и предусматривающей сохранение за бывшим наймодателем обязанности производить капитальный ремонт дома при приватизации жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, положениями статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливающими необходимость включения в первоочередном порядке в региональную программу капитального ремонта общего имущества в тех многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта, не позволяет решить проблему «недоремонта» жилищного фонда, которой накапливался последние десятилетия, поскольку объем средств, аккумулируемых, в первую очередь за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, явно недостаточен для проведения в начале реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, подпадающих под указанный критерий.

Кроме того, указанная ситуация вынуждает органы государственной власти устанавливать и применять при формировании программы иные критерии, позволяющие распределить объемы ремонтов, что приводит к непониманию населением основ формирования региональной программы и вызывает еще большие протестные настроения.

Во-вторых, недостатки нормативного правового регулирования отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, которые устраняются в процессе формирования нормативной правовой базы субъектов и принятия собственниками помещений в многоквартирных домах решений, связанных с формированием фонда капитального ремонта их дома (в частности, введение в перечень лиц, которые могут быть владельцами специального счета, управляющих компаний), вносят большую долю нестабильности и дезорганизуют работу органов государственной власти, органов местного самоуправления и созданных в субъектах специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

На основании изложенного, а также с учетом складывающейся в настоящее время финансово-экономической ситуации и активно выражаемого гражданами - собственниками помещений в многоквартирных домах недоверия к новой системе финансирования проведения капитального ремонта Законодательное Собрание Кировской области просит рассмотреть вопрос о возможности приостановления действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах либо о предоставлении субъектам Российской Федерации права своими законами вводить обязанность по формированию фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на их территории, за счет уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Принятие указанных мер позволит не только учесть особенности сложившейся в настоящее время социально-экономической ситуации, понизить социальную напряженность в ряде регионов, но и обеспечит возможность более детально проработать механизмы нормативного правового регулирования отношений в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.