

ТАБЛИЦА ПОПРАВOK

к проекту закона Кировской области № 179-6 «О внесении изменений в Закон Кировской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», принятому в первом чтении 25.04.2018

N п/п	Действующая редакция	Редакция, принятая в первом чтении	Текст поправки	Автор поправки	Решение рабочей группы
1.	<p>Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>Настоящим Законом в целях реализации положений подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливаются критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с правовым актом Губернатора Кировской области.</p>	<p>1) статью 1 изложить в следующей редакции: «Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона</p> <p>1. Настоящим Законом в целях реализации положений подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливаются критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с правовым актом Губернатора Кировской области.</p> <p>2. Положения статей 4 и 5 настоящего Закона не распространяются на инвестиционные проекты в сфере завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома (домов), участники строи-</p>	Пункт 1 статьи 1 исключить.	Депутат Титов Р.А.	рекомендована к принятию

		<p>тельства которого (которых) признаны пострадавшими участниками строительства жилья, а также на инвестиционные проекты в сфере жилищного строительства, предусматривающие предоставление мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, за исключением случая, когда инициатором предоставления таких мер выступает инвестор.</p> <p>Принятие решения о соответствии указанных в абзаце 1 настоящей части инвестиционных проектов, установленным настоящим Законом критериям масштабных инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с законом Кировской области, регулирующим правоотношения по установлению мер по защите пострадавших участников строительства жилья.».</p>			
2.	<p>Статья 3. Критерии, которыми должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты</p> <p>6. Инвестиционный проект в сфере завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома (домов), участники строительства которого (которых) признаны пострадавшими участниками строительства жилья, должен предусматривать обязательство по завершению строительства жилого дома (домов) за счет собственных либо привлеченных средств и вводу его (их) в эксплуатацию.</p>	<p>2) в статье 3 Пункт 2 статьи 1 законопроекта: б) часть 6¹ дополнить словами «, использование предоставляемого в аренду для реализации инвестиционного проекта для строительства многоквартирного жилого дома (домов) или жилого дома блокированной застройки (домов), состоящего (состоящих) из трех и более блоков»;</p>	<p>Подпункт «б» пункта 2 статьи 1 законопроекта изложить в следующей редакции: «б) часть 6¹ изложить в следующей редакции: «6¹. Инвестиционный проект в сфере завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома (домов), участники строительства которого (которых) признаны пострадавшими участниками строительства жилья, должен соответствовать одновременно следующим критериям: - предусматривать обязательство по завершению строительства жилого дома (домов) за счет собственных либо привлеченных средств и вводу его (их) в</p>	<p>Депутаты Бакин В.Г., Коновалов Г.В.</p>	<p>рекомендована к отклонению</p>

эксплуатацию;

- использование предоставляемого в аренду земельного участка для реализации инвестиционного проекта для строительства многоквартирного жилого дома (домов) или жилого дома блокированной застройки (домов), состоящего (состоящих) из трех и более блоков и (или) объектов социальной инфраструктуры в соответствии с генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа»;».

Подпункт «б» пункта 2 статьи 1 законопроекта изложить в следующей редакции:

«б) часть 6¹ изложить в следующей редакции:

«б¹. Инвестиционный проект в сфере завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома (домов), участники строительства которого (которых) признаны пострадавшими участниками строительства жилья, должен соответствовать одновременно следующим критериям:

- предусматривать обязательство по завершению строительства жилого дома (домов) за счет собственных либо привлеченных средств и вводу его (их) в эксплуатацию;

- использование предоставляемого в аренду земельного участка для реализации инвестиционного проекта для строительства многоквартирного жилого дома (домов) или жилого дома блокиро-

Депутаты
Бакин В.Г.,
Коновалов
Г.В.

рекомендована
к принятию

			ванной застройки (домов), состоящего (состоящих) из трех и более блоков и (или) объектов социально-культурного назначения, относящихся к сфере образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, социального обеспечения, в соответствии с генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа»;».		
3.	<p>Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты</p> <p>8. Определение размера арендной платы за земельные участки, предназначенные для реализации масштабных инвестиционных проектов, определение цены продажи таких земельных участков после завершения строительства объектов, предусмотренных данными проектами, а также оказание мер государственной поддержки в целях реализации масштабных инвестиционных проектов осуществляется в соответствии с действующим законодательством.</p>	<p>2) в статье 3</p> <p>Пункт 2 статьи 1 законопроекта:</p> <p>в) в части 8 исключить слова «а также оказание мер государственной поддержки в целях реализации масштабных инвестиционных проектов».</p>	подпункт «в» пункта 2 статьи 1 исключить	Губернатор Кировской области	рекомендована к принятию

Начальник правового управления
аппарата Законодательного Собрания
Кировской области



Д.М.Самсонов

Главный консультант организационного управления
аппарата Законодательного Собрания Кировской области



Н.Н.Острецова