

Таблица поправок к проекту закона Кировской области № 205-5

«О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», одобренных рабочей группой

принят в первом чтении 30 мая 2013 года

№ п/п	Редакция, принятая в первом чтении	Вносимая поправка	Автор поправки	Решение комитета
1.	Наименование законопроекта: «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»	Изложить в следующей редакции: «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»	Депутат В.Н. Женихов	
2.	Пункт 5 части 2 статьи 2 законопроекта: «5) оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный статьей 8 настоящего Закона»	Исключить	Депутат В.Н. Женихов	
3.	Часть 5 статьи 2 законопроекта: «5. Региональная программа подлежит ежегодной актуализации не позднее 1 октября каждого года в порядке, установленном статьей 3 настоящего Закона.»	Слова «статьей 3 настоящего Закона» заменить словами «Правительством Кировской области»	Депутат В.Н. Женихов	
4.	Часть 6 статьи 2 законопроекта: «6. В целях реализации региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта уполномоченный Правительством Кировской области орган исполнительной власти Кировской области и органы местного самоуправления утверждают краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы в порядке, установленном Правительством Кировской области.»	После слов «органы местного самоуправления» дополнить словом «ежегодно»	Депутат В.Н. Женихов	

<p>5. Статья 4 законопроекта: «Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт (далее – минимальный размер взноса) устанавливается Правительством Кировской области в соответствии с частью 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса на трехлетний период реализации региональной программы с разбивкой по годам.</p> <p>Минимальный размер взноса, установленный на второй и третий год указанного трехлетнего периода, подлежит индексации исходя из установленного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период прогнозного уровня инфляции.</p> <p>Минимальный размер взноса устанавливается в срок до 1 октября года, предшествующего очередному трехлетнему периоду реализации региональной программы.</p> <p>2. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, установленных Жилищным кодексом, в размере, установленном Правительством Кировской области в соответствии с частью 1 настоящей статьи, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.»</p>	<p>Изложить в следующей редакции: «Статья 4. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт (далее – минимальный размер взноса) ежегодно устанавливается законом Кировской области исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, и дифференцируется в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом, с учетом его типа и этажности, стоимости проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, нормативных сроков их эффективной эксплуатации до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроков), а также с учетом установленного статьей 9 настоящего Закона перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>Проект закона Кировской области об установлении минимального размера взноса на 2014 год вносится в Законодательное Собрание Кировской области Губернатором Кировской области или Правительством Кировской области в срок не позднее чем через два месяца после утверждения уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти методических рекомендаций, указанных в настоящей части.</p> <p>Проект закона Кировской области об установлении минимального размера взноса на очередной год вносится в Законодательное Собрание Кировской области Губернатором Кировской области или Правительством Кировской области в срок до 10 июня текущего года одновременно с документами, обосновывающими расчет</p>	<p>Депутаты М.В. Лихачев М.В. Конышев М.В. Курашин В.В. Метелев С.В. Рылов</p>
--	---	--

		<p>минимального размера взноса.</p> <p>2. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, установленных Жилищным кодексом, в размере, установленном законом Кировской области в соответствии с частью 1 настоящей статьи, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.</p>		
6.	<p>Часть 3 статьи 6 законопроекта:</p> <p>«3. Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается в размере 30 процентов от оценочной стоимости капитального ремонта такого многоквартирного дома, включающего все услуги и (или) работы, входящие в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, установленный статьей 8 настоящего Закона.»</p>	<p>В части 3 статьи 6 слова «оценочной стоимости капитального ремонта такого многоквартирного дома, включающего все услуги и (или) работы, входящие в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, установленный статьей 8 настоящего Закона» заменить словами «предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»</p>	Депутат В.Н. Женихов	
7.		<p>Статьи 7, 8, 9, 10 законопроекта считать соответственно статьями 8, 9, 10, 11 и дополнить законопроект статьей 7 следующего содержания:</p> <p>«Статья 7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта</p> <p>1. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса.</p> <p>2. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете Фонда и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после направления Фонду решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса, но не ранее наступления</p>	Депутат М.В. Лихачев	

		условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения Фонд перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.»		
8.	<p>Часть 1 статьи 7 законопроекта:</p> <p>«1. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в уполномоченный Правительством Кировской области орган регионального государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса, справки банка об открытии специального счета.»</p>	Слова «уполномоченный Правительством Кировской области орган государственного жилищного надзора» заменить словами «орган исполнительной власти Кировской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор (далее – орган государственного жилищного надзора)»	Депутат В.Н. Женихов	
9.		<p>Статью 8 законопроекта дополнить частью 4 следующего содержания:</p> <p>«4. Фонд обязан по запросу представителя собственников помещений в многоквартирном доме предоставить запрашиваемую им информацию по проведению капитального ремонта.»</p>	Депутаты М.В. Коньшев М.В. Курашин В.В. Метелев	

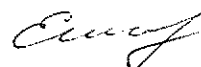
Подготовлено:

Главный консультант организационного управления



Н. Н. Острцова

Главный консультант правового управления



Е. А. Шихова

Таблица поправок к проекту закона Кировской области № 205-5

«О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», отклоненных рабочей группой

принят в первом чтении 30 мая 2013 года

№ п/п	Редакция, принятая в первом чтении	Вносимая поправка	Автор поправки	Решение комитета
1.	<p>Статья 4 законопроекта:</p> <p>«Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт (далее – минимальный размер взноса) устанавливается Правительством Кировской области в соответствии с частью 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса на трехлетний период реализации региональной программы с разбивкой по годам.</p> <p>Минимальный размер взноса, установленный на второй и третий год указанного трехлетнего периода, подлежит индексации исходя из установленного федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период прогнозного уровня инфляции.</p> <p>Минимальный размер взноса устанавливается в срок до 1 октября года, предшествующего очередному трехлетнему периоду реализации региональной программы.</p> <p>2. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, установленных Жилищным кодексом, в размере, установленном Правительством Кировской области в соответствии с частью 1 настоящей статьи, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в</p>	<p>Часть 1 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт (далее – минимальный размер взноса) ежегодно устанавливается Правительством Кировской области в соответствии с частью 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса.»</p> <p>Статью изложить в следующей редакции:</p> <p>«Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт (далее – минимальный размер взноса) устанавливается законом Кировской области в соответствии с частью 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса.</p> <p>Минимальный размер взноса не должен превышать</p> <p>в 2013 году – 2 рубля с 1 кв.м,</p> <p>в 2014 году – 2 рубля с 1 кв.м,</p> <p>в 2015 году – 2 рубля с 1 кв.м.</p> <p>2. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, установленных Жилищным кодексом, в размере, установленном законом Кировской области в соответствии с частью 1 настоящей статьи, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.»</p>	<p>Депутат В. Н. Женихов</p> <p>Депутаты В. В. Метелев М. В. Коньшев М. В. Курашин</p>	

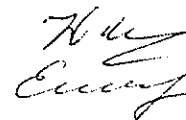
	<p>большем размере.»</p>	<p>Дополнить статью частью 3 следующего содержания: «3. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении четырех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом.»</p>	<p>Депутат М. В. Лихачев</p>	
<p>2.</p>	<p>Статья 8 законопроекта: «Статья 8. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту 1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии с частью 1 статьи 4 настоящего Закона, включает в себя: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) утепление и ремонт фасада; 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды,</p>	<p>Статью 8 законопроекта дополнить частью 5 следующего содержания: «5. Приемка работ после проведения капитального ремонта осуществляется через комиссионную форму принятия работ. В состав комиссии обязательно должны быть включены представители собственников помещений в многоквартирном доме.»</p>	<p>Депутаты В. В. Метелев М. В. Конышев М. В. Курашин</p>	

<p>электрической энергии, газа);</p> <p>7) ремонт фундамента многоквартирного дома.</p> <p>2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, муниципальной поддержки, помимо услуг и (или) работ, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, включает в себя:</p> <p>1) разработку проектной документации;</p> <p>2) проведение государственной экспертизы проектной документации, в случае если её проведение требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>3) проведение строительного контроля в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».</p> <p>3. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса, установленный в соответствии с частью 1 статьи 4 настоящего Закона, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование дополнительных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, помимо предусмотренных частью 1 настоящей статьи.»</p>			
---	--	--	--

Подготовлено:

Главный консультант организационного управления

Главный консультант правового управления



Н. Н. Острецова

Е. А. Шихова