

ГУБЕРНАТОР  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Либкнехта, 69,  
г. Киров обл., 610019  
Тел.: (8332) 64-95-64  
Факс: (8332) 64-89-58, 38-13-13  
E-mail: region@ako.kirov.ru

Председателю Законодательного  
Собрания Кировской области

Бересневу Р.А.

Карла Либкнехта ул., д. 69,  
г. Киров, 610019

08.11.2022 № 10636-01-02

На № \_\_\_\_\_

О внесении законопроекта  
на рассмотрение Законодательного  
Собрания Кировской области

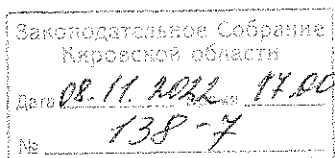
Уважаемый Роман Александрович!

В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области вношу в порядке законодательной инициативы на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О налоге на имущество организаций в Кировской области» (далее – законопроект).

Прошу рассмотреть законопроект в двух чтениях на одном пленарном заседании.

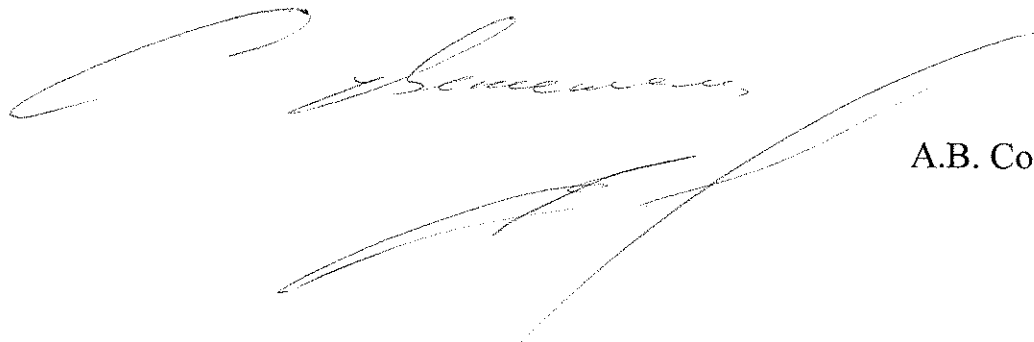
Определяю докладчиком по законопроекту на заседании Законодательного Собрания Кировской области министра финансов Кировской области Маковееву Ларису Александровну.

- Приложение:
1. Проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О налоге на имущество организаций в Кировской области» на 10 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка к проекту закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О налоге на имущество организаций в Кировской области» на 2 л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Кировской области «О внесении изменений в Закон



Кировской области «О налоге на имущество организаций в Кировской области» на 1 л. в 1 экз.

4. Перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О налоге на имущество организаций в Кировской области», на 1 л. в 1 экз.



А.В. Соколов



## ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в Закон Кировской области «О налоге на имущество организаций в Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

#### Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 27 июля 2016 года № 692-ЗО «О налоге на имущество организаций в Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2016, № 5(167), ст. 6033; Кировская правда, 2017, 28 ноября; 2018, 22 февраля; 2019, 22 октября; 2020, 5 марта, 23 июня; 2021, 16 июня, 20 июля; официальный информационный сайт Правительства Кировской области, 2021, 22 декабря; 2022, 2 февраля, 11 апреля, 6 июня, 6 октября) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Понятия «инвестиции», «парковая зона интенсивного развития», «резидент парковой зоны», «приоритетный инвестиционный проект», «инвестиционное соглашение», «срок окупаемости инвестиционного проекта», «частные инвесторы», «управляющая компания парковой зоны» применяются в том же значении, в котором они установлены Законом Кировской области от 2 июля 2010 года № 537-ЗО «О регулировании инвестиционной деятельности в Кировской области».»;

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«под задолженностью по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации понимается задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в том же значении, в котором это понятие установлено в статье 11 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

2) абзац пятый статьи 3 изложить в следующей редакции:

«жилые помещения.»;

3) в статье 4:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, указанных в абзацах втором и третьем статьи 3 настоящего Закона, налоговая ставка устанавливается:

для юридических лиц, зарегистрированных в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» по адресу места нахождения на территории Кировской области до начала налогового периода, в котором планируется применение соответствующей налоговой ставки, в 2023 году – 1,5 процента, в 2024 году – 1,6 процента, в 2025 году – 1,7 процента, в 2026 году и последующие годы – 2 процента;

для остальных юридических лиц в 2023 году и последующие годы – 2 процента.

Юридические лица утрачивают право на применение налоговых ставок, установленных абзацем вторым настоящей части, при смене адреса места нахождения за пределы территории Кировской области в течение налогового периода, в котором применялась соответствующая налоговая ставка.

В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, указанных в абзацах четвертом и пятом статьи 3 настоящего Закона, налоговая ставка устанавливается в размере 2 процентов.»;

б) части 3, 4, 5, 6, 7<sup>1</sup>, 7<sup>2</sup>, 8, 9, 10, 11 признать утратившими силу;

4) в статье 6:

а) в части 1:

абзац девятнадцатый пункта 1 признать утратившим силу;

дополнить пунктами 8 – 13 следующего содержания:

«8) организации, которые имеют по сведениям единого государственного реестра юридических лиц основной вид деятельности, относящийся согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности к переработке и консервированию мяса и мясной пищевой продукции, переработке и консервированию фруктов и овощей, производству молочной продукции, производству муки из зерновых культур, производству дистиллированных питьевых алкогольных напитков, производству пищевого спирта, а также в течение налогового периода приобретают акции организаций - сельскохозяйственных товаропроизводителей, зарегистрированных на территории Кировской области, при их размещении организациями - сельскохозяйственными товаропроизводителями и (или) вкладывают в уставные (складочные) капиталы и (или) паевые фонды указанных организаций

молодняк сельскохозяйственных племенных животных, семена зерновых культур, новые (ранее не использованные) сельскохозяйственные машины, тракторы, специализированные транспортные средства и (или) оборудование либо денежные средства, используемые в этом же налоговом периоде сельскохозяйственными товаропроизводителями на приобретение какого-либо из перечисленного имущества, на сумму средств, высвобождающихся в случае применения в этом налоговом периоде налоговой льготы.

При приобретении налогоплательщиком размещаемых организациями - сельскохозяйственными товаропроизводителями акций (оплате долей в уставном капитале) сельскохозяйственных товаропроизводителей учитывается сумма денежных средств или имущество, переданные налогоплательщиком в счет оплаты акций (долей), в том числе по цене выше номинальной стоимости акций (долей), и использованные в том же налоговом периоде сельскохозяйственными товаропроизводителями на приобретение какого-либо из перечисленного в абзаце первом настоящего пункта имущества.

Сумма налога подлежит восстановлению и уплате в бюджет с уплатой соответствующих пеней, начисляемых со дня, следующего за установленным Налоговым кодексом Российской Федерации днем уплаты налога (авансового платежа по налогу), если в течение двух лет, начиная с года, следующего за годом, в котором применялась налоговая льгота, акции организаций - сельскохозяйственных товаропроизводителей и (или) доли в уставных (складочных) капиталах и (или) паевых фондах, приобретенные налогоплательщиком, реализованы или безвозмездно переданы иному юридическому или физическому лицу либо в отношении налогоплательщика в установленном порядке принято решение о выплате стоимости его паевого взноса или выдаче имущества, соответствующего его паевому взносу.

Право на применение налоговой льготы имеют организации, отвечающие одновременно следующим требованиям:

заключение организацией соглашения о предоставлении налоговой льготы с уполномоченным Правительством Кировской области органом исполнительной власти Кировской области. Порядок заключения соглашения о предоставлении налоговой льготы, устанавливающий в том числе его форму, существенные условия и целевые показатели, утверждается Правительством Кировской области;

отсутствие задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным (налоговым) периодом;

налогоплательщик не находится в процессе ликвидации или реорганизации в форме разделения и выделения на конец налогового периода,

в котором налогоплательщик применил соответствующую налоговую льготу, а также в отношении него в течение налогового периода не возбуждались процедуры, применяемые в деле о несостоятельности (банкротстве);

размер среднемесячной заработной платы в организации-налогоплательщике не ниже двух минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законом;

отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам организации по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным (налоговым) периодом.

Основанием для предоставления налоговой льготы являются:

соглашение о предоставлении налоговой льготы, заключенное между организацией и уполномоченным Правительством Кировской области органом исполнительной власти Кировской области;

справка о размере среднемесячной заработной платы в организации по форме, установленной Правительством Кировской области;

справка об отсутствии просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам организации по форме, установленной Правительством Кировской области.

9) частные инвесторы, реализующие приоритетные инвестиционные проекты на территории Кировской области, в отношении предназначенных для реализации приоритетного инвестиционного проекта вновь построенных, новых приобретенных, реконструированных, модернизированных, введенных в эксплуатацию и принятых к бухгалтерскому учету со дня начала финансирования приоритетного инвестиционного проекта до начала текущего налогового периода объектов основных средств.

Налоговая льгота применяется в течение срока окупаемости приоритетного инвестиционного проекта, но не более пяти последовательных налоговых периодов, начиная с года, в котором частным инвестором заключено инвестиционное соглашение.

Право на применение налоговой льготы имеют частные инвесторы, отвечающие одновременно следующим требованиям:

заключение частным инвестором инвестиционного соглашения;

частный инвестор не является некоммерческой организацией, банком, страховой организацией (страховщиком), негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, клиринговой организацией;

частный инвестор не находится в процессе ликвидации или реорганизации в форме разделения и выделения на конец налогового периода, в котором налогоплательщик применил налоговую льготу, а также в отношении

него в течение налогового периода не возбуждались процедуры, применяемые в деле о несостоятельности (банкротстве);

на имущество частного инвестора не обращено взыскание в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

отсутствие задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным (налоговым) периодом;

отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам организации по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным (налоговым) периодом;

размер среднемесячной заработной платы в организационно-налогоплательщике не ниже двух минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законом.

Основанием для предоставления налоговой льготы являются:

копия инвестиционного соглашения;

перечень вновь построенных, новых приобретенных, реконструированных, модернизированных, введенных в эксплуатацию объектов основных средств, принятых к бухгалтерскому учету и предназначенных для реализации приоритетного инвестиционного проекта, по форме, установленной Правительством Кировской области;

справка о размере среднемесячной заработной платы в организации по форме, установленной Правительством Кировской области;

справка об отсутствии просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам организации по форме, установленной Правительством Кировской области;

справка о том, что на имущество частного инвестора не обращено взыскание в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, по форме, установленной Правительством Кировской области;

копия отчета о реализации инвестиционного проекта по форме, установленной Правительством Кировской области.

Частные инвесторы утрачивают право на применение налоговой льготы в случае исключения инвестиционного проекта, реализуемого частным инвестором, из перечня приоритетных инвестиционных проектов Кировской области, а также если в период срока применения налоговой льготы произошла передача частным инвестором во владение, пользование или распоряжение другим лицам имущества (части имущества), создание (приобретение) которого частным инвестором явилось основанием для применения налоговой льготы.

Применение налоговой льготы прекращается с начала налогового периода, в котором частный инвестор утратил право на ее применение. При

этом сумма налога подлежит восстановлению и уплате в бюджет с уплатой соответствующих пеней, начисляемых со дня, следующего за установленным Налоговым кодексом Российской Федерации днем уплаты налога (авансового платежа по налогу).

10) управляющие компании парковой зоны в отношении имущества, используемого для функционирования парковой зоны интенсивного развития (далее – парковая зона), в течение первых десяти последовательных налоговых периодов функционирования парковой зоны, начиная с налогового периода, следующего за годом, в течение которого был подписан договор о парковой зоне.

Перечень имущества, используемого управляющей компанией парковой зоны для функционирования парковой зоны, ежегодно утверждается Правительством Кировской области.

Право на применение налоговой льготы имеют управляющие компании, отвечающие одновременно следующим требованиям:

отсутствие задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным (налоговым) периодом;

налогоплательщик не находится в процессе ликвидации или реорганизации в форме разделения и выделения на конец налогового периода, в котором налогоплательщик применил налоговую льготу, а также в отношении него в течение налогового периода не возбуждались процедуры, применяемые в деле о несостоятельности (банкротстве);

размер среднемесячной заработной платы в организации-налогоплательщике не ниже двух минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законом;

отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам организации по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным (налоговым) периодом.

Основанием для предоставления налоговой льготы являются:

бухгалтерская отчетность организации;

уведомление о намерении применять налоговую льготу по налогу на имущество организаций по форме, установленной Правительством Кировской области;

справка о размере среднемесячной заработной платы в организации по форме, установленной Правительством Кировской области;

справка об отсутствии просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам организации по форме, установленной Правительством Кировской области.



11) резиденты территории опережающего социально-экономического развития в отношении имущества, вновь созданного и (или) приобретенного в целях ведения деятельности на территории опережающего социально-экономического развития в течение десяти лет ведения деятельности на территории опережающего социально-экономического развития.

Налоговая льгота применяется в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после включения организации в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территории монопрофильных муниципальных образований (далее - реестр резидентов);

имущество используется для осуществления видов деятельности, предусмотренных соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития.

Право на применение налоговой льготы имеют резиденты территории опережающего социально-экономического развития, отвечающие одновременно следующим требованиям:

отсутствие задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным (налоговым) периодом;

размер среднемесячной заработной платы в организации-налогоплательщике не ниже полутора минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законом.

Основанием для применения налоговой льготы являются:

справка о размере среднемесячной заработной платы в организации по форме, установленной Правительством Кировской области;

перечень имущества, вновь созданного и (или) приобретенного в целях ведения деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, форма которого установлена Правительством Кировской области.

Организации утрачивают право на применение налоговой льготы в случае исключения из реестра резидентов.

Применение налоговой льготы в текущем налоговом периоде прекращается с начала налогового периода, в котором организация исключена из реестра резидентов. При этом сумма налога подлежит восстановлению и уплате в бюджет с уплатой соответствующих пеней, начисляемых со дня, следующего за установленным Налоговым кодексом Российской Федерации днем уплаты налога (авансового платежа по налогу).

12) организации - участники специальных инвестиционных контрактов в отношении имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации специальных инвестиционных контрактов и предназначенного для производства промышленной продукции, предусмотренной специальными инвестиционными контрактами.

Налоговая льгота применяется в течение срока действия специального инвестиционного контракта, но не более пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором организация впервые обратилась в налоговый орган за ее применением.

Право на применение налоговой льготы имеют организации, отвечающие одновременно следующим требованиям:

отсутствие задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным (налоговым) периодом;

размер среднемесячной заработной платы в организации-налогоплательщике не ниже двух минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законом.

Основанием для применения налоговой льготы являются:

справка о размере среднемесячной заработной платы в организации по форме, установленной Правительством Кировской области;

перечень имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации специального инвестиционного контракта и предназначенного для производства промышленной продукции, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, нарастающим итогом, форма которого установлена Правительством Кировской области.

Организации утрачивают право на применение налоговой льготы в случае утраты статуса налогоплательщика - участника специального инвестиционного контракта.

Применение налоговой льготы в текущем налоговом периоде прекращается с начала налогового периода, в котором организация утратила право на ее применение. При этом сумма налога подлежит восстановлению и уплате в бюджет с уплатой соответствующих пеней, начисляемых со дня, следующего за установленным Налоговым кодексом Российской Федерации днем уплаты налога (авансового платежа по налогу).

13) резиденты парковой зоны в отношении имущества, используемого резидентом парковой зоны для ведения деятельности на территории парковой зоны в течение первых пяти лет ведения деятельности на территории парковой зоны, начиная с налогового периода, следующего за годом, в течение которого было подписано соглашение о ведении деятельности в парковой зоне.

Перечень имущества, используемого резидентом парковой зоны для ведения деятельности на территории парковой зоны, ежегодно утверждается органом исполнительной власти Кировской области, ответственным исполнителем (соисполнителем) мероприятия по созданию и функционированию парковой зоны, включенного в соответствующую государственную программу Кировской области.

Право на применение налоговой льготы имеют резиденты парковой зоны, отвечающие одновременно следующим требованиям:

отсутствие задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным (налоговым) периодом;

налогоплательщик не находится в процессе ликвидации или реорганизации в форме разделения и выделения на конец налогового периода, в котором налогоплательщик применил соответствующую налоговую ставку, а также в отношении него в течение налогового периода не возбуждались процедуры, применяемые в деле о несостоятельности (банкротстве);

размер среднемесячной заработной платы в организации-налогоплательщике не ниже двух минимальных размеров оплаты труда, установленных федеральным законом;

отсутствие просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам организации по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным (налоговым) периодом.

Основанием для предоставления налоговой льготы являются:

бухгалтерская отчетность организации;

уведомление о намерении применять налоговую льготу по налогу на имущество организаций по форме, установленной Правительством Кировской области;

справка о размере среднемесячной заработной платы в организации по форме, установленной Правительством Кировской области;

справка об отсутствии просроченной задолженности по выплате заработной платы работникам организации по форме, установленной Правительством Кировской области.»;

б) дополнить частями 3 – 6 следующего содержания:

«3. Налоговые льготы, установленные пунктами 8, 9, 10 и 13 части 1 настоящей статьи, не применяются к объектам недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

4. При несоблюдении налогоплательщиками, указанными в пунктах 1, 8 – 13 части 1 настоящей статьи, в течение налогового периода одного из установленных для них требований, а также непредставлении документов,

являющихся основанием для применения льготы по налогу на имущество организаций, в налоговый орган по месту представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций, применение налоговых льгот в текущем налоговом периоде прекращается с начала налогового периода. При этом сумма налога подлежит восстановлению и уплате в бюджет с уплатой соответствующих пеней, начисляемых со дня, следующего за установленным Налоговым кодексом Российской Федерации днем уплаты налога (авансового платежа по налогу).

5. Порядки представления документов, подтверждающих правомерность применения налоговых льгот, установленных пунктами 8 – 13 части 1 настоящей статьи, утверждаются Правительством Кировской области.

6. Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, предоставляются налогоплательщикам в порядке, предусмотренном пунктом 8 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

Губернатор  
Кировской области

А.В. Соколов

г. Киров  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года  
№ \_\_\_\_\_

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Кировской области**  
**«О внесении изменений в Закон Кировской области**  
**«О налоге на имущество организаций в Кировской области»**

Проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О налоге на имущество организаций в Кировской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях приведения Закона Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО «О налоге на имущество организаций в Кировской области» (далее – Закон Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО) в соответствие с Федеральным законом от 29.11.2021 № 382-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации» и Федеральным законом от 14.07.2022 № 263-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральные законы), а также в связи с продлением срока действия пониженных налоговых ставок в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость – по торговым и административно-деловым центрам и нежилым помещениям, в которых размещаются или которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания (далее – торгово-офисные объекты).

С учетом положений Федеральных законов и в рамках установленных полномочий законодательных (представительных) органов субъектов Российской Федерации законопроектом предусматривается:

1. Уточнение основных понятий, которые используются в целях применения Закона Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО, в том числе в отношении задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, которая с 01.01.2023 равна размеру отрицательного сальдо единого налогового счета налогоплательщика.

2. Уточнение вида недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, налоговая база в отношении которого определяется как кадастровая стоимость – «жилые помещения».

3. Установление налоговых льгот в виде освобождения от налогообложения для всех категорий налогоплательщиков, для которых Законом Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО установлены пониженные (дифференцированные налоговые ставки) по налогу на имущество организаций, при сохранении периода их применения, в том числе частным инвесторам, реализующим приоритетные инвестиционные проекты на условиях Закона Кировской области от 02.07.2010 № 537-ЗО «О регулировании

инвестиционной деятельности в Кировской области», а также резидентам парковой зоны – в течение 5 последовательных налоговых периодов.

Указанные предложения обусловлены изменением критериев дифференциации налоговых ставок по налогу на имущество организаций. С 01.01.2023 в соответствии с положениями пункта 2 статьи 380 Налогового кодекса Российской Федерации дифференциация налоговых ставок по налогу на имущество организаций допускается только в зависимости от вида недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения, и (или) его кадастровой стоимости. Дифференциация налоговых ставок по налогу на имущество организаций в зависимости от категорий налогоплательщиков и (или) категорий имущества (в том числе в зависимости от площади имущества) не допускается.

Также в целях выравнивания налоговой нагрузки на бизнес на среднесрочный период положениями законопроекта предусматривается сохранение пониженных размеров налоговых ставок в отношении торгово-офисных объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, для налогоплательщиков - юридических лиц, зарегистрированных в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» по адресу места нахождения на территории Кировской области, в том числе на 2023 год в размере 1,5% (сохраняется размер налоговой ставки, установленной в Законе Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО на 2022 год), на 2024 год – 1,6%, на 2025 год – 1,7%, с 2026 года – 2%.

Одновременно вводится условие применения пониженных налоговых ставок – сохранение адреса места нахождения на территории Кировской области в течение всего налогового периода (календарного года).

Министр финансов  
Кировской области



Л.А. Маковеева

**ФИНАНСОВО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту Закона Кировской области**  
**«О внесении изменений в Закон Кировской области**  
**«О налоге на имущество организаций в Кировской области»**

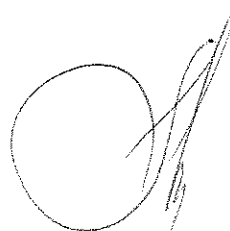
Положениями проекта закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О налоге на имущество организаций в Кировской области» (далее – законопроект) предусматривается в том числе продление срока действия пониженных налоговых ставок в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость – по торговым и административно-деловым центрам и нежилым помещениям, в которых размещаются или которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания (далее – торгово-офисные объекты).

Пониженные налоговые ставки в отношении торгово-офисных объектов недвижимости предлагается установить в следующих размерах: в 2023 году – 1,5% (сохраняется налоговая ставка, установленная Законом Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО «О налоге на имущество организаций в Кировской области на 2022 год), в 2024 году – 1,6%, в 2025 году – 1,7%.

При принятии и реализации законопроекта недополученные в бюджет доходы от налога на имущество организаций оцениваются в объемах: в 2023 году – 143,4 млн. рублей (в том числе в части областного бюджета – 114,7 млн. рублей), в 2024 году – 114,7 млн. рублей (91,8 млн. рублей), в 2025 году – 86,1 млн. рублей (68,9 млн. рублей).

Недополученные доходы от реализации законопроекта учтены при формировании бюджетов на предстоящий бюджетный цикл, в том числе в параметрах проекта областного бюджета на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

Министр финансов  
Кировской области



Л.А. Маковеева

## ПЕРЕЧЕНЬ

**законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О налоге на имущество организаций в Кировской области»**

В связи с принятием закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О налоге на имущество организаций в Кировской области» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов.

Министр финансов  
Кировской области



Л.А. Маковеева





ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Володарского, 98, г. Киров, 610000  
тел. (8332) 64-87-32  
факсы: 64-10-94, 64-83-66

И.о. министра юстиции  
Кировской области

Гордеевой И.В.

от 11.10.2022 № Исорг-22-4021-22/13025-20330001

На №3391-47-06-01 от 31.10.2022

## ОТЗЫВ

на проект закона Кировской  
области

Уважаемая Ирина Вячеславовна!

Прокуратурой области проведена правовая экспертиза проекта закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О налоге на имущество организаций в Кировской области».

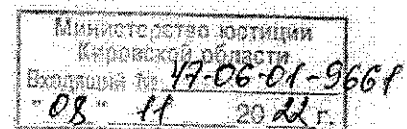
В ходе экспертизы установлено, что проект предлагаемого закона не противоречит Конституции Российской Федерации, федеральному и областному законодательству и может быть принят Законодательным Собранием Кировской области в пределах его компетенции.

Первый заместитель  
прокурора области

старший советник юстиции

Д.А. Шерстнёв

Р.А. Пенкин, тел. 64-14-86



Прокуратура Кировской области  
№ Исорг-22-4021-22/13025-20330001