

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
седьмого созыва
ДЕПУТАТ

БОРИСОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА
Фракция «Справедливая Россия – патриоты за правду»
610019, г. Киров обл., ул. Карла Либкнехта, 69 телефон: 38-16-29

« 12 » октября 2022 года

Председателю
Законодательного Собрания
Кировской области
Р. А. Бересневу

Уважаемый Роман Александрович!

В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области и статьями 65 и 66 Регламента Законодательного Собрания Кировской области направляю в порядке законодательной инициативы проект Закона Кировской области «О внесении изменения в статью 9 Закона Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»

Прошу включить указанный проект Закона в повестку пленарного заседания Законодательного Собрания Кировской области.

Докладывать на заседании Законодательного Собрания Кировской области буду лично.

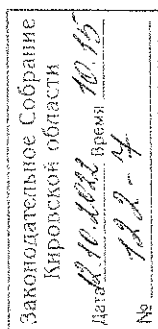
Приложения:

1) Проект Закона Кировской области «О внесении изменения в статью 9 Закона Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» на 1 л. в 1 экз.;

2) Пояснительная записка к проекту Закона Кировской области «О внесении изменения в статью 9 Закона Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» - на 2 л. в 1 экз.;

3) Финансово-экономическое обоснование проекту Закона Кировской области «О внесении изменения в статью 9 Закона Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» на 1 л. в 1 экз.;

4) Перечень законодательных актов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием Закона Кировской области «О внесении изменения в

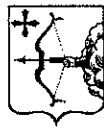


статью 9 Закона Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» на 1 л. в 1 экз.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



О.Н. Борисова



ПРОЕКТ № 122-14

ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«О внесении изменения в статью 9 Закона Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 9 Закона Кировской области от 2 июля 2013 года N 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2013, N 4 (148), ст. 5263; N 6 (150), ст. 5359; 2014, N 3 - 4 (153 - 154), ст. 5468; N 5 (155), ст. 5549; 2015, N 6 (162), ст. 5840; 2016, N 2 (164), ст. 5898; N 4 (166), ст. 5992; N 6 (168), ст. 6076; Кировская правда, 2017, 16 мая; официальный информационный сайт Правительства Кировской области, 2018, 12 апреля, 18 июня; 2020, 25 марта, 30 июня; 2021, 10 ноября, 2022, 29 июля) изменения, дополнив е1 пунктом 11 следующего содержания:

«11) работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, если границы и размер земельного участка определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

А.В.Соколов

г. Киров

« » 2022 года

№

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Закона Кировской области «О внесении изменения в статью 9 Закона Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»

Субъектам Российской Федерации, согласно пункта 2 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации предоставлено право дополнить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, услугами и (или) работами по утеплению фасада, переустройству неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю, установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа), а также другими видами услуг и (или) работ.

К общему имуществу собственников помещений в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации относится земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты (далее – придомовая территория).

К благоустройству придомовой территории можно отнести, в частности, проводимые в рамках текущего или капитального ремонта восстановление разрушенных участков тротуаров, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников, асфальтирование, устройство ограждений, оборудование детских и хозяйственно-бытовых площадок (п. 17 Приложения 7, п. 3 Приложения 8 к Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»).

Придомовая территория должна содержаться в соответствии с требованиями законодательства (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании и защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в частности (п. 10 Правил, утвержденными Постановлением Правительством РФ № 491 от 13.08.2006):

- соблюдение характеристик надежности и безопасности МКД;
- безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества;
- доступность пользования земельным участком, на котором расположен МКД, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

Имеющиеся федеральные и муниципальные программы по благоустройству придомовых территорий имеют ряд ограничений, не позволяющих принять участие 100% многоквартирных домов региона.

Собственных денежных средств, собираемых собственниками многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Кировской области в составе платы на содержание общего имущества и текущий ремонт, недостаточно.

Частью 1 статьи 9 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» установлен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт. Предлагаю дополнить часть 1 статьи 9 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» пунктом 11 следующего содержания: «работы по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, если границы и размер земельного участка определены в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности». Это позволит улучшить качество жизни жителей Кировской области.

На реализацию данного законопроекта не потребуется дополнительных финансовых средств из областного бюджета.

Финансирование работ по благоустройству придомовой территории будет осуществляться за счет средств, собранных собственниками многоквартирных жилых домов.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



О.Н. Борисова

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту Закона Кировской области «О внесении изменения в статью 9 Закона Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»

На реализацию проекта закона Кировской области «О внесении изменения в статью 9 Закона Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» дополнительных средств из областного бюджета не потребуется.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



О.Н. Борисова

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Кировской области «О внесении изменения в статью 9 Закона Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»

В связи с принятием Закона Кировской области «О внесении изменения в статью 9 Закона Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» предлагаемое изменение не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия иных актов регионального законодательства, а также внесения в них изменений или дополнений.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



О.Н. Борисова