

ДЕПУТАТ

Законодательного Собрания Кировской области шестого созыва

« 05 » февраля 201 8 г.

Председателю Законодательного
Собрания Кировской области

В.В.Быкову

О законодательной инициативе

В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области и статьями 65 и 66 Регламента Законодательного Собрания Кировской области вношу на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области».

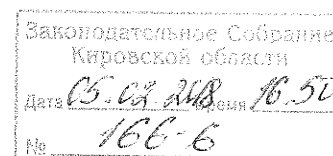
Докладывать на заседании Законодательного Собрания Кировской области буду лично.

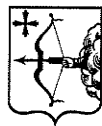
Приложение:

- 1) текст проекта закона на 2 л.;
- 2) пояснительная записка на 1 л.;
- 3) перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного закона на 1 л.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области

О.В.Сыкчина





ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 2 июля 2013 года № 298-ЗО "О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области" (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2013, № 4 (148), ст. 5263; № 6 (150), ст. 5359; 2014, № 3 - 4 (153 - 154), ст. 5468; № 5 (155), ст. 5549; 2015, № 6 (162), ст. 5840; 2016, № 2 (164), ст. 5898; № 4 (166), ст. 5992; № 6 (168), ст. 6076; Кировская правда, 2017, 16 мая) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 3 части 2 после слов «услуг и (или) работ» дополнить словами «с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой нормативным правовым актом Правительства Кировской области»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В приоритетном порядке региональной программой предусматриваются работы по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации. Требования к порядку определения плановых периодов проведения указанных работ устанавливаются Правительством Российской Федерации.»;

в) часть 7 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса, капитального ремонта многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.»;

2) в абзаце первом части 3 статьи 4 слова «в течение двух месяцев» заменить словами «в течение трех месяцев»;

3) в статье 6:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фонда капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, образуют фонд капитального ремонта.»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается как доля от оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и должен составлять:

1) для многоквартирных домов, эксплуатируемых не более шести лет, - 10 процентов от оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома;

2) для многоквартирных домов, эксплуатируемых от шести до десяти лет, - 20 процентов от оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома;

3) для многоквартирных домов, эксплуатируемых более десяти лет, - 30 процентов от оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома.»;

4) абзац третий части 2 статьи 8 признать утратившим силу;

5) часть 1 статьи 10¹ после слов «созданным в соответствии с Жилищным кодексом,» дополнить словами «управляющим организациям,».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

И.В. Васильев

г. Киров

« _____ » _____ 2018 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Кировской области
«О внесении изменений в Закон Кировской области
«О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской
Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Кировской области»

Проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях приведения Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» в соответствие с Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», которым:

определено, что нормативными актами субъектов Российской Федерации устанавливаются критерии оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капремонта;

установлено, что региональной программой капремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

предусмотрены особенности организации капремонта многоквартирных домов, в которых требовалось его проведение на дату приватизации первого жилого помещения.

Кроме того, законопроектом удовлетворяется протест Прокуратуры Кировской области от 14.06.2017 на Закон Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области».

Реализация закона не повлечет дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



ПЕРЕЧЕНЬ

законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области»

В связи с принятием Закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие законов Кировской области не потребуется.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области

