

**Таблица поправок к проекту закона Кировской области № 496-5**  
**«О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» и Закон Кировской области «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», одобренных рабочей группой**

№ п/п	Редакция, принятая в первом чтении	Вносимая поправка	принят в первом чтении 24 сентября 2015 года	
			Автор поправки	Решение комитета
1	<p>Подпункт «б» пункта 1 статьи 1 законопроекта:</p> <p>«б) пункт 1 изложить в следующей редакции:</p> <p>«1) перечень всех многоквартирных домов (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением:</p> <p>а) многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;</p> <p>б) многоквартирных домов, в которых имеется менее чем три квартиры;</p> <p>в) многоквартирных домов, в отношении которых на дату утверждения или актуализации региональной программы органами местного самоуправления принято решение о сносе или реконструкции путем включения их в муниципальные адресные программы, утверждаемые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;»</p>	<p>Дополнить абзацами седьмым и восьмым следующего содержания:</p> <p>«г) многоквартирные дома физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов;</p> <p>д) многоквартирные дома, относящиеся к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную в соответствии со статьей 10 настоящего Закона.»</p>	<p>Депутат В.Н. Женихов</p>	

2	<p>Пункт 2 статьи 1 законопроекта:</p> <p>«2) часть 3 статьи 4 изложить в следующей редакции:</p> <p>«3. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы и включенном в региональную программу при ее актуализации, возникает по истечении пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.»</p>	<p>В абзаце первом пункта 2 слова «изложить в следующей редакции» заменить словами «дополнить абзацем следующего содержания»</p>	Депутат В.Г. Бакин	
3	<p>Пункт 6 статьи 1 законопроекта:</p> <p>«б) в части 1 статьи 10<sup>1</sup> слова «или иным специализированным потребительским кооперативам» исключить.»</p>	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«б) в статье 10<sup>1</sup>:</p> <p>а) в части 1 слова «или иным специализированным потребительским кооперативам» исключить;</p> <p>б) в части 5 слова «или иных специализированных потребительских кооперативов» исключить.»</p>	Депутат В.Г. Бакин	
	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«б. В статье 10<sup>1</sup>:</p> <p>а) в части 1 слова «или специализированным потребительским кооперативам» исключить;</p> <p>б) в пункте 3 части 4 слова «составляет не более 10 процентов» заменить словами «составляет в первый год реализации региональной программы не более 50 процентов, во второй и третий годы реализации региональной программы не более 25 процентов, в последующие годы реализации региональной программы не более 10 процентов.»</p>	Депутат М.С. Созонтова		

4		<p>Дополнить статью 1 законопроекта пунктом 7 следующего содержания:</p> <p>«7) дополнить статьей 10<sup>2</sup> следующего содержания:</p> <p>«Статья 10<sup>2</sup>. Установление дополнительного вида деятельности, направленного на решение социальных проблем</p> <p>Установить наряду с видами деятельности, определенными статьей 31.1. Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», направленными на решение социальных проблем, дополнительный вид деятельности – обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области.»</p>	Губернатор Кировской области	
5	<p>Пункт 5 статьи 2 законопроекта:</p> <p>«5) в статье 6:</p> <p>а) пункт 7 части 1 признать утратившим силу;</p> <p>б) дополнить частью 2.1 следующего содержания:</p> <p>«2.1. Закупки Фондом товаров, работ, услуг в целях выполнения функций, установленных частью 1 настоящей статьи, осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Информация о закупках Фондом товаров, работ, услуг размещается в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.»</p> <p>в) часть 3 изложить в следующей редакции:</p> <p>«3. Порядок и условия проведения конкурсного отбора кредитных организаций, в которых Фонд открывает счета, определяются Правительством Российской Федерации. Положения настоящей части также распространяются на открытие Фондом</p>	<p>Второй подпункт «в» считать подпунктом «г», в подпункте «г» слова «части 6» заменить словами «части 4», слово «казначейства» заменить словом «казначейства,»;</p>	Депутат В.Г. Бакин	

	специальных счетов в случаях, если вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170 Жилищного кодекса считается переданным на усмотрение Фонда.»; в) часть 6 после слов «специальных счетов,» дополнить словами «в территориальном органе Федерального казначейства»;»		
6	Подпункт «г» пункта 9 статьи 2законопроекта: «г) дополнить частями 7 и 8 следующего содержания: «7. При устраниении обстоятельства, явившегося в соответствии с пунктом 2 части 5 настоящей статьи основанием для отказа в проведении зачета средств, лица, указанные в части 2 настоящей статьи, вправе повторно обратиться в Фонд в порядке, предусмотренном настоящей статьей. 8. Зачет средств осуществляется с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об осуществлении зачета.»	Подпункт «г» считать подпунктом «д»; дополнить подпунктом «г» следующего содержания: «г) в пункте 2 части 5 слова «частью 3» заменить словами «частью 2»;»	Депутат В.Г. Бакин
7	Часть 2 статьи 3 законопроекта: «2. Абзацы седьмой и восьмой подпункта «б» и подпункт «г» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2017 года.»	Слова «пункта 2» заменить словами «пункта 1»	Депутат В.Г. Бакин
8	Часть 3 статьи 3 законопроекта: «3. Положения частей 2.1 и 3 статьи 6, части 3 статьи 9 Закона Кировской области от 2 июля 2013 года № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (в редакции настоящего Закона) применяются по истечении	Слова «, части 3 статьи 9» исключить	Депутат В.Г. Бакин

	<p>девяноста дней после дня вступления в силу соответствующего акта Правительства Российской Федерации. До указанного срока порядок проведения и условия конкурса, указанного в части 3 статьи 6 Закона Кировской области от 2 июля 2013 года № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (в редакции настоящего Закона) определяются в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Кировской области.»</p>		
9	<p>Часть 5 статьи 3 законопроекта:</p> <p>«5. В случае исключения многоквартирного дома из региональной (областной) программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области, в том числе в целях ее приведения в соответствие с требованиями пункта 1 части 2 статьи 2 Закона Кировской области от 2 июля 2013 года № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (в редакции настоящего Закона) средства фонда капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме подлежат возврату на основании решения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в течение шести месяцев после получения Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области или владельцем специального счета копии соответствующего решения.»</p>	<p>Часть 5 считать частью 6, дополнить ее частью 5 следующего содержания:</p> <p>«5. Не позднее чем через шесть месяцев со дня принятия решения об исключении из региональной (областной) программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Кировской области многоквартирных домов, указанных в подпунктах «г» и «д» пункта 1 статьи 2 Закона Кировской области от 2 июля 2013 года № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (в редакции настоящего Закона), Правительством Кировской области должны быть определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах.»</p>	<p>Депутат В.Н. Женихов</p>

10.	<p>Статью 3 дополнить частью 6 следующего содержания:</p> <p>«6. Положения пункта 3 части 4 статьи 10<sup>1</sup> Закона Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (в редакции настоящего Закона) распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2015.»</p>	Депутат М.С. Созонтова	
-----	--	---------------------------	--

Главный консультант организационного управления  
аппарата Законодательного Собрания области

Н.Н.Острецова

Главный консультант правового управления  
аппарата Законодательного Собрания области

Е.А.Шихова

**Таблица поправок к проекту закона Кировской области № 496-5**  
**«О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» и Закон Кировской области «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», рекомендованных рабочей группой к отклонению»**

№ п/п	Редакция, принятая в первом чтении	Вносимая поправка	принят в первом чтении 24 сентября 2015 года	Автор поправки	Решение комитета
1.		<p>Дополнить статью 1 законопроекта пунктом 7 следующего содержания:</p> <p>«7) дополнить статьей 10<sup>2</sup> следующего содержания:</p> <p>«Статья 10<sup>2</sup>. Установление дополнительного вида деятельности, направленного на решение социальных проблем</p> <p>Установить наряду с видами деятельности, определенными статьей 31.1. Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», направленными на решение социальных проблем, дополнительный вид деятельности – обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, <i>включающего в себя в том числе:</i></p> <p><i>аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;</i></p> <p><i>открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;</i></p> <p><i> осуществление функций технического заказчика</i></p>		Губернатор Кировской области	

	<p><i>работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;</i></p> <p><i>финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета.»*</i></p>	
--	---	--

\* - выделен текст части поправки, рекомендованной рабочей группой к отклонению

Главный консультант организационного управления  
аппарата Законодательного Собрания области

Н.Н.Острецова

Главный консультант правового управления  
аппарата Законодательного Собрания области

Е.А.Шихова