



ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законы Кировской области

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 2 августа 2005 года № 349-30 «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2005, № 5 (63), часть 1, ст. 2956; 2006, № 3 (66), ст. 3073; 2007, № 1 (70), ст. 3272; № 4 (73), ст. 3568; 2009, № 3 (123), ст. 4031; № 4 (124), часть 1, ст. 4087; 2011, № 4 (136), ст. 4669) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1. Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, осуществляется органом, осуществляющим учет, на основании заявлений граждан, поданных ими в указанный орган по месту своего жительства либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным им в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии.»

2) статью 9 изложить в следующей редакции:

Статья 9. Документы, подтверждающие право состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

«1. Документами, необходимыми для принятия гражданина на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма являются:

- 1) паспорт гражданина Российской Федерации;*
- 2) согласие на обработку персональных данных;*
- 3) документ, подтверждающий, что гражданин относится к категории малоимущих и (или) относится к категориям, установленным*

статьей 3 Закона Кировской области «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Кировской области по договорам социального найма»;

4) справки и копии финансово-лицевых счетов из организаций, подведомственных органу исполнительной власти Кировской области или органу местного самоуправления, о проживающих гражданах и характеристике занимаемых ими жилых помещений;

5) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) зарегистрированных прав на объект недвижимого имущества – жилое помещение, находящееся в собственности гражданина и о его площади;

6) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о прекращенных правах на объект недвижимого имущества – жилое помещение, ранее принадлежавшее гражданину;

7) правоустанавливающие документы о ранее учтенных объектах недвижимого имущества – жилых помещениях, находящихся в собственности гражданина и членов его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое;

8) документ, подтверждающий, что жилое помещение, в котором проживает (проживал) гражданин, утрачено или непригодно для постоянного проживания (заключение межведомственной комиссии);

9) при наличии в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, перечень которых устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, - медицинская справка, подтверждающая, что гражданин страдает тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно.

2. Документами, представляемым гражданином самостоятельно являются:

1) паспорт гражданина Российской Федерации;

2) согласие на обработку его персональных данных;

3) документы, указанные в пунктах 7 и 9 части 1 настоящей статьи.

Орган, осуществляющий учет, вправе предложить сделать копию паспорта гражданина в его присутствии и с его согласия.

3. Органом, осуществляющим учет, самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), указанные в пунктах 3, 4, 5, 6, 8 части 1 настоящей статьи, необходимые для принятия гражданина на учет, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кировской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином-заявителем по собственной инициативе.»

3) в статье 10:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, и прилагаемые к нему документы, выдается расписка в получении от заявителя этих документов с указанием их перечня и даты их получения органом, осуществляющим принятие на учет, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам.»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Решение о принятии на учет должно быть принято по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных представленных гражданином документов, а также документов (сведений) полученным по межведомственным запросам органом, осуществляющим принятие на учет, не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, в данный орган.

В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр срок принятия решения о принятии на учет исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в орган, осуществляющий учет.»;

4) в статье 11:

а) в части 1:

в пункте 1 слова «предусмотренные статьей 9 настоящего Закона документы» заменить словами «документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя»;

дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Решение об отказе в принятии на учет должно быть принято по результатам рассмотрения заявления о принятии на учет и иных представленных гражданином документов, а также документов, полученных по межведомственным запросам органом, осуществляющим принятие на учет, не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, в данный орган.

В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр срок принятия решения об отказе в

принятии на учет исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в орган, осуществляющий учет.

Решение об отказе в принятии на учет выдается или направляется гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано им в суд.»;

5) в статье 16:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Для прохождения перерегистрации гражданин представляет в орган, осуществляющий учет, документы, установленные частью 2 статьи 9 настоящего Закона.

Иные документы, установленные частью 3 статьи 9 настоящего Закона, и подтверждающие право гражданина состоять на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, орган, осуществляющий учет, самостоятельно запрашивает по межведомственным запросам в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином-заявителем по собственной инициативе.

б) часть 3 слова «представленных документов» заменить словами «документов, представленных гражданином и полученным по межведомственным запросам».

Статья 2

Внести в Закон Кировской области от 2 августа 2005 года № 350-30 «Об определении размера дохода и стоимости имущества для предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда в Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2005, N 5 (63), часть 1, ст. 2957; 2007, N 4 (73), ст. 3561; 2009, N 3 (123), ст. 4031; 2011, N 1 (133), часть 1, ст. 4530; № 5 (137), 4715) следующие изменения:

1) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Перечень документов, необходимых для признания гражданина малоимущим

1. Документами, необходимыми для принятия решения о признании гражданина малоимущим, являются:

1) паспорт гражданина Российской Федерации;

2) согласие на обработку его персональных данных;

3) документы, в том числе справка «О доходах физического лица» ф. 2-НДФЛ, выдаваемая налоговыми агентами - источниками выплаты дохода, подтверждающие доходы гражданина, всех членов его семьи.

4) документы о составе семьи гражданина (свидетельства о рождении, о заключении брака, о расторжении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебные решения);

5) сведения о регистрации транспортного средства, сведения о праве собственности на пассажирское, грузовое морское, речное судно, свидетельства о государственной регистрации прав на воздушное судно, находящиеся в собственности граждан;

6) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии у гражданина и (или) членов его семьи объектов недвижимого имущества – жилых помещений, находящихся в собственности;

7) справки из организаций, аккредитованных на проведение технического учета и технической инвентаризации, подтверждающие стоимость недвижимого имущества, находящегося в собственности гражданина, членов его семьи;

8) копии налоговых деклараций о доходах за налоговый период, заверенные налоговыми органами.

9) документы, представляемые на основании статей 18 и 19 настоящего Закона.

2. Документами, представляемыми гражданином самостоятельно являются:

1) паспорт гражданина Российской Федерации;

2) согласие на обработку персональных данных;

3) документы, указанные в пунктах 3, 4, 7 части 1 настоящей статьи;

4) документы, указанные в статьях 18 и 19 настоящего Закона.

Орган, осуществляющий учет, вправе предложить сделать копию паспорта гражданина в его присутствии и с его согласия.

3. Уполномоченным органом самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), указанные в пунктах 5, 6 части 1 настоящей статьи, необходимые для принятия решения о признании гражданина малоимущим, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кировской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены гражданином-заявителем по собственной инициативе.

4. Документы, представленные гражданином, регистрируются уполномоченным органом. Гражданину, подавшему заявление о признании его малоимущим, и прилагаемые к нему документы, выдается расписка в получении от заявителя этих документов с указанием их перечня и даты их

получения уполномоченным органом, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам.

5. Решение о признании (отказе в признании) гражданина малоимущим в целях предоставления по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда должно быть принято не позднее чем через тридцать рабочих дней со дня регистрации документов.»;

2) статью 6 изложить в следующей редакции:

Статья 6. Требования к документам

1. Граждане для признания малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда представляют в уполномоченный орган документы, установленные частью 2 статьи 5 настоящего Закона как в подлинниках – для обозрения, так и в копиях, заверенных в установленном порядке органом, осуществляющим учет, а также организациями, от которых он исходит.

2. Уполномоченный орган и их должностные лица вправе проверять представленные гражданином документы и сведения. При этом орган, осуществляющий учет запрашивает у гражданина его согласие на проверку представленных сведений.»;

3) статью 18 дополнить словами «представляемой гражданином самостоятельно».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2013 года.

Губернатор
Кировской области

Н.Ю.Белых

г. Киров
« _____ » _____ 2012 года
№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона области «О внесении изменений в отдельные
Законы Кировской области»
для принятия во втором чтении

Проект закона области «О внесении изменений в отдельные Законы Кировской области» предлагается в соответствии со статьей 81 Регламента Законодательного Собрания Кировской области принять во втором чтении и продолжить работу над ним по следующим основаниям.

После того, как законопроект был принят в первом чтении, в Жилищный кодекс Российской Федерации статьей 23 Федерального закона от 28 июля 2012 года № 133-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения ограничений для предоставления государственных и муниципальных услуг по принципу "одного окна"» было внесено дополнение, в соответствии с которым, гражданин вправе подать заявление о постановке на учет через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Это изменение учтено в пункте 1, подпункте «б» пункта 3, подпункте «б» пункта 4 статьи 1 законопроекта.

Кроме того, для принятия во втором чтении предлагается:

1) расширить перечень документов, предоставляемых гражданином самостоятельно на основании пункта 15 части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (часть 2 новой редакции статьи 9 Закона Кировской области от 2.08.2005 № 349-ЗО и часть 2 новой редакции статьи 5 Закона Кировской области от 2.08.2005 № 350-ЗО);

2) заменить предоставление правоустанавливающих документов на находящиеся в собственности жилые помещения, транспортные средства запросами сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведений из органов ГИБДД, которые будет осуществлять орган, осуществляющий учет, (подпункты 5,6 части 1 новой редакции статьи 9 Закона Кировской области от 2.08.2005 № 349-ЗО и подпункты 5 и 6 части 1 новой редакции статьи 5 Закона Кировской области от 2.08.2005 № 350-ЗО).

Предлагаемый к принятию текст законопроекта одобрен рабочей группой.

Депутат
 Законодательного Собрания
 Кировской области, руководитель
 рабочей группы



М.С.Созонтова