



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Володарского, 98, г. Киров, 610000

тел. (8332) 64-87-32

факсы: 64-10-94, 64-83-66

22.09.2017 № 22-09-2017

На № _____ от _____

Председателю
Законодательного Собрания
Кировской области

Быкову В.В.

Уважаемый Владимир Васильевич!

В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект закона Кировской области «О внесении изменений в отдельные законы Кировской области».

Определяю докладчиком по законопроекту начальника управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Кировской области Шишкина Александра Сергеевича.

Приложение: текст законопроекта на 1 л., пояснительная записка на 2 л., перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием настоящего закона на 1 л., всего на 4 л.

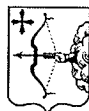
Прокурор области

государственный советник
юстиции 2 класса

Н.В. Журков

Законодательное Собрание Кировской области	
Дата	26.09.2017 14.30
№	119-6

Прокуратура Кировской области
№Иорг-22-4080-17/



ПРОЕКТ № 119-6

ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«О внесении изменений в отдельные законы Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

Внести в пункт 1 части 1 статьи 2 Закона Кировской области от 28 декабря 2016 года № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» (Официальный информационный сайт Правительства Кировской области <http://kirovreg.ru>, 29.12.2016) изменение, дополнив его словами «, и (или) в реестр пострадавших граждан».

Статья 2

Внести в пункт 3 части 1 статьи 3 Закона Кировской области от 8 декабря 2015 года № 602-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 20.02.2016, N 1(163), ст. 5873) изменение, заменив слова «ведение которого осуществляется в соответствии с действующим законодательством» словами «и (или) в реестр пострадавших граждан, ведение которых осуществляется в соответствии с действующим законодательством».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

И.В. Васильев

г. Киров

«__» _____ 2017 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Кировской области «О внесении изменений в отдельные законы Кировской области»

Законопроектом предполагается внести изменения в законы Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан - пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» и от 08.12.2015 № 602-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Кировской области»

Частью 1 статьи 1 Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан - пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» (далее – Закон области) установлены меры по защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории области, перед которыми не исполнены обязательства по передаче жилого помещения в собственность.

Согласно части 1 статьи 4 Закона области меры защиты предоставляются пострадавшим участникам строительства жилья.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона области под пострадавшим участником строительства жилья понимается гражданин (гражданка), чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома, признанный пострадавшим в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области и включенный в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

При этом правила ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и критерии отнесения их, к числу пострадавших были регламентированы приказом Минрегиона России № 403 от 20.09.2013.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.08.2016 № 560/пр, вступившим в силу с 30.06.2017, утверждены новые правила ведения реестра пострадавших граждан, и новые критерии отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан, в связи с чем приказ Минрегиона России № 403 от 20.09.2013 признан не подлежащим применению.

Таким образом, с 30.06.2017 уполномоченными органами субъектов Российской Федерации ведется реестр пострадавших граждан, а ведение реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства

многоквартирных домов и чьи права нарушены, не предусмотрено. Вместе с тем сформированные органами исполнительной власти регионов и закрытые по состоянию на 01.07.2017 реестры граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, не признаны недействительными.

В связи с этим федеральное законодательство не ограничивает правовую возможность предоставления региональных мер поддержки гражданам, которые включены, как в формирующийся реестр пострадавших граждан, так и в закрытый реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

В то же время действующая редакция пункта 1 части 1 статьи 2 Закона области лишает граждан, включаемых в реестр пострадавших граждан, прав на получение мер поддержки, что ухудшает их положение по сравнению с дольщиками, которые включены в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, имеющими право претендовать на меры социальной защиты, установленные на региональном уровне.

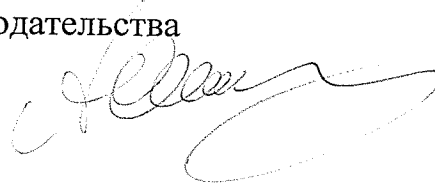
В целях восстановления прав граждан прокуратурой области разработан представленный законопроект, в соответствии с которым лица, включенные в реестр пострадавших граждан, будут относиться к пострадавшим участникам строительства жилья и соответственно иметь право на получение мер поддержки, предусмотренных Законом области.

Аналогичными изменениями, предлагаемыми для внесения в Закон Кировской области от 08.12.2015 № 602-ЗО, устанавливается возможность предоставления лицам, включенным в реестр пострадавших граждан, жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Кировской области.

Принятие законопроекта не потребует дополнительных финансовых затрат из областного бюджета.

Начальник управления по надзору
за исполнением федерального законодательства
прокуратуры Кировской области

старший советник юстиции



А.С. Шишкин

Перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Кировской области «О внесении изменений в отдельные законы Кировской области»

В связи с принятием Закона Кировской области «О внесении изменений в отдельные законы Кировской области» признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других законодательных актов Кировской области не требуется.

Начальник управления по надзору
за исполнением федерального законодательства
прокуратуры Кировской области

старший советник юстиции



А.С. Шишкин