

Таблица поправок к проекту закона Кировской области № 118-6 «О внесении изменений в отдельные законы Кировской области», принятому в первом чтении 28.09.2017

| № п/п | Редакция, принятая в первом чтении | Вносимая поправка | Автор поправки | Решение комитета |
|-------|--|--|---|------------------|
| 1 | <p>Пункт 1 статьи 1 законопроекта: «1) дополнить статьей 4.¹ следующего содержания: «Статья 4.¹. Меры по завершению строительства проблемных объектов</p> <p>1. Правительство Кировской области вправе принимать решение о принятии мер по завершению строительства проблемного объекта (объектов) путем предоставления юридическим лицам, прошедшим конкурсный отбор и принявшими на себя обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объектов (объектов) за счет собственных (привлеченных) средств, в аренду без проведения торгов земельный участок в соответствии с частью 6.¹ статьи 3 Закона Кировской области от 6 марта 2017 года № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».</p> <p>2. Порядок и основания принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию, порядок конкурсного отбора и заключения с юридическим лицом соглашения о завершении строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта (объектов), устанавливаются Правительством Кировской области.»;</p> | <p>Пункт 1 статьи 1 считать пунктом 2.</p> | <p>Автор поправки Депутат Р.А.Титов</p> | |
| 2 | | <p>Пункт 1 статьи 1 изложить в следующей редакции: «1) в части 1 статьи 2: а) в пункте 2 слова «уполномоченным органом</p> | <p>Депутат Р.А.Титов</p> | |

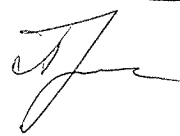
| | | | | |
|---|--|--|------------------------------|--|
| | | <p>исполнительной власти Кировской области и включены в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены» заменить словами «участниками строительства жилья»;</p> <p>б) пункт 4 изложить в следующей редакции: «4) проблемный объект – многоквартирный дом, участники (участник) строительства которого признаны (признан) уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области пострадавшими (пострадавшим) в соответствии с Федеральным законом и включены (включен) в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены или в реестр пострадавших граждан.»;</p> <p>в) дополнить пунктом 5 следующего содержания: «5) незавершенный строительством жилой дом – не введенный в эксплуатацию жилой дом, в том числе жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков, для строительства (создания) которого застройщиком привлекались (привлечены) денежные средства граждан и обязательства перед которыми по передаче жилых помещений в собственность не выполнены застройщиком (далее – жилой дом).»</p> | | |
| 3 | | <p>В пункте 2:</p> <p>а) в абзаце втором слова «проблемных объектов» заменить словами «жилого дома (домов);</p> <p>б) в абзаце третьем слова «проблемного объекта (объектов)» заменить словами «жилого дома (домов);</p> <p>в) в абзаце четвертом: - слова «и основания» исключить; - слова «проблемного объекта (объектов) заме-</p> | <p>Депутат Р.А.Титов</p> | |

| | | | | |
|---|--|--|------------------------------|--|
| | | <p>нить словами «жилого дома (домов);</p> <p>г) дополнить абзацем пятым следующего содержания:</p> <p>«Основаниями принятия Правительством Кировской области решения о принятии мер по завершению жилого дома (домов) является наличие на территории Кировской области жилого дома (домов), участники строительства которого признаны пострадавшими участниками строительства жилья и не реализовали свое право на получение мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона.»</p> | | |
| 4 | <p>Пункт 1 статьи 2:</p> <p>«1) статью 3 дополнить частью 6.¹ следующего содержания:</p> <p>6.¹ Инвестиционный проект в сфере завершения строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного дома (домов), участники строительства которого признаны пострадавшими уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области и включены в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов (далее – проблемный объект (объекты)), должен предусматривать обязательство по завершению строительства проблемного объекта (объектов) за счет собственных либо привлеченных средств и вводу его в эксплуатацию;»;</p> | <p>Пункт 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:</p> <p>«в статье 3:</p> <p>а) в части 6:</p> <p>- в абзаце первом слова «граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» заменить словами «пострадавших участников строительства жилья»;</p> <p>- абзац третий признать утратившим силу;»;</p> <p>б) дополнить частью 6.¹ следующего содержания:</p> <p>«6.¹ Инвестиционный проект в сфере завершения строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома (домов), участники строительства которого признаны пострадавшими участниками строительства жилья, должен предусматривать обязательство по завершению строительства жилого дома (домов) за счет собственных либо привлеченных средств и вводу его в эксплуатацию;»;</p> | <p>Депутат Р.А.Титов</p> | |

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| 5 | <p>Пункт 2 статьи 2: «1) дополнить статьей 3.¹ следующего содержания: «Статья 3.¹ Порядок представления земельных участков в аренду без проведения торгов</p> <p>3.¹. Предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с правовым актом Губернатора Кировской области, в случаях соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным частями 6 и 6.¹ статьи 3 настоящего Закона, осуществляется после предоставления юридическим лицом мер по защите прав граждан - пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области либо завершения юридическим лицом строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта (объектов).».</p> | <p>В пункте 2 статьи 2: а) слова «граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» заменить словами «пострадавших участников строительства жилья»; б) слова проблемного объекта (объектов) заменить словами «жилого дома (домов)».</p> | | |
|---|---|---|--|--|

Главный консультант организационного управления
аппарата Законодательного Собрания области

Главный консультант правового управления
аппарата Законодательного Собрания области

Н.Н.Острецова

Н.Я.Прудникова