



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.06.2015

№ 223

г. Киров

**О внесении законопроекта для рассмотрения Законодательным
Собранием Кировской области**

Рассмотрев представленный департаментом государственной собственности Кировской области проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О цене земли при продаже земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений», в соответствии со статьей 48 Устава Кировской области:

1. Внести на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О цене земли при продаже земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений».

2. Определить докладчиком на заседании Законодательного Собрания Кировской области по законопроекту директора департамента государственной собственности Кировской области Мальцеву Е.В.

Губернатор
Председатель Правительства
Кировской области Н.Ю. Белых



Законодательное Собрание Кировской области
Дата <u>15.06.2015</u> Время <u>14.00</u>
№ <u>486-5</u>

ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Кировской области «О цене земли при продаже земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 27 декабря 2007 года № 209-ЗО «О цене земли при продаже земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2008, № 1 (80), часть 2, ст. 3693; № 3 (82), ст. 3739; 2010, № 1 (127), часть 1, ст. 4281; 2012, № 4 (142), часть 1, ст. 4995) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об установлении цены продажи земельных участков на территории Кировской области»;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» устанавливает цену продажи земельных участков на территории Кировской области.»;

3) статью 2 дополнить частями 3, 4 следующего содержания:

«3. Установить цену земли при продаже сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству земельных участков, расположенных в границах населенного пункта и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, на которых отсутствуют здания или сооружения, и предоставленных сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, в размере 15 % кадастровой стоимости.

4. Установить цену земли при продаже арендаторам земельных участков, предоставленных из земель населенного пункта, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и на которых отсутствуют здания или сооружения, если право аренды возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды, в размере 15 % кадастровой стоимости.».

Статья 2

2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

Н.Ю. Белых

г. Киров

« _____ » _____ 2015 года

№ _____



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Кировской области
«О внесении изменений в Закон Кировской области «О цене земли при
продаже земельных участков собственникам расположенных на них
зданий, строений, сооружений»

Проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О цене земли при продаже земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений» (далее – проект закона) подготовлен в связи со вступлением в силу изменений в Федеральном законе от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», внесенных Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

С 01 марта 2015 года субъектам Российской Федерации надлежит определить цену продажи земельных участков в следующих случаях:

при продаже сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству земельных участков, расположенных в границах населенного пункта, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, на которых отсутствуют здания или сооружения, и предоставленных сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения;

при продаже арендаторам земельных участков, предоставленных из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, на которых отсутствуют здания, сооружения, если право аренды возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком.

Несмотря на то, что на федеральном уровне предусматривается установление цены продажи земельных участков из состава земель населенных пунктов, предназначенных для ведения сельскохозяйственного

производства, и из состава земель сельскохозяйственного назначения, данный проект распространяется только на случаи продажи земель из состава земель населенных пунктов.

При продаже земельных участков, предоставленных из состава земель населенных пунктов, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, на которых отсутствуют здания, сооружения, предлагается установить максимально допустимую цену продажи земельного участка в размере 15% от его кадастровой стоимости. Установление максимально допустимого размера выкупной цены обусловлено тем, что земли населенных пунктов прежде всего предназначены для застройки и развития населенных пунктов в соответствии со статьей 83 Земельного кодекса Российской Федерации, а не для осуществления сельскохозяйственного производства.

Цена продажи земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения арендаторам этих земельных участков установлена Законом Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Принятие проекта закона не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов, а также дополнительных расходов из средств областного бюджета.

Директор департамента
государственной собственности
Кировской области



Е.В. Мальцева

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Кировской области
«О внесении изменений в Закон Кировской области «О цене земли при
продаже земельных участков собственникам расположенных на них
зданий, строений, сооружений»

На реализацию проекта Закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О цене земли при продаже земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений» дополнительных средств из областного бюджета не потребуется.

Директор департамента
государственной собственности
Кировской области



Е.В. Мальцева

**Перечень законов Кировской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием Закона
Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области
«О цене земли при продаже земельных участков собственникам
расположенных на них зданий, строений, сооружений»**

В связи с принятием Закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О цене земли при продаже земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие законов Кировской области не потребуются.

Директор департамента
государственной собственности
Кировской области



Е.В. Мальцева