**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Кировской области «О внесении изменений в отдельные законы Кировской области»**

Законопроектом предполагается внести изменения в законы Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан - пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» и от 08.12.2015 № 602-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования в Кировской области»

Частью 1 статьи 1 Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан - пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» (далее – Закон области) установлены меры по защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории области, перед которыми не исполнены обязательства по передаче жилого помещения в собственность.

Согласно части 1 статьи 4 Закона области меры защиты предоставляются пострадавшим участникам строительства жилья.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона области под пострадавшим участником строительства жилья понимается гражданин (гражданка), чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома, признанный пострадавшим в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области и включенный в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

При этом правила ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и критерии отнесения их, к числу пострадавших были регламентированы приказом Минрегиона России № 403 от 20.09.2013.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.08.2016 № 560/пр, вступившим в силу с 30.06.2017, утверждены новые правила ведения реестра пострадавших граждан, и новые критерии отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан, в связи с чем приказ Минрегиона России № 403 от 20.09.2013признан не подлежащим применению.

Таким образом, с 30.06.2017 уполномоченными органами субъектов Российской Федерации ведется реестр пострадавших граждан, а ведение реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, не предусмотрено. Вместе с тем сформированные органами исполнительной власти регионов и закрытые по состоянию на 01.07.2017 реестры граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, не признаны недействительными.

В связи с этим федеральное законодательство не ограничивает правовую возможность предоставления региональных мер поддержки гражданам, которые включены, как в формирующийся реестр пострадавших граждан, так и в закрытый реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

В то же время действующая редакция пункта 1 части 1 статьи 2 Закона области лишает граждан, включаемых в реестр пострадавших граждан, прав на получение мер поддержки, что ухудшает их положение по сравнению с дольщиками, которые включены в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, имеющими право претендовать на меры социальной защиты, установленные на региональном уровне.

В целях восстановления прав граждан прокуратурой области разработан представленный законопроект, в соответствии с которым лица, включенные в реестр пострадавших граждан, будут относится к пострадавшим участникам строительства жилья и соответственно иметь право на получение мер поддержки, предусмотренных Законом области.

Аналогичными изменениями, предлагаемыми для внесения в Закон Кировской области от 08.12.2015 № 602-ЗО, устанавливается возможность предоставления лицам, включенным в реестр пострадавших граждан, жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Кировской области.

## Принятие законопроекта не потребует дополнительных финансовых затрат из областного бюджета.

Начальник управления по надзору

за исполнением федерального законодательства

прокуратуры Кировской области

старший советник юстиции А.С. Шишкин