

Таблица поправок к проекту закона Кировской области № 338-5

«О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» и Закон Кировской области «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», одобренных рабочей группой

принят в первом чтении 10 июня 2014 года

№ п/п	Редакция, принятая в первом чтении	Вносимая поправка	Автор поправки	Решение комитета
1	<p>Наименование законопроекта: «О внесении изменений в Закон Кировской области «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» и Закон Кировской области «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»</p>	<p>Изложить в следующей редакции: «О внесении изменений в отдельные законы Кировской области»</p>	<p>Врио Губернатора Кировской области Депутат В.Н. Женихов</p>	
2	<p>Пункт 1 статьи 1 законопроекта: «1) в статье 2: а) наименование после слова «Региональная» дополнить словом «(областная)»; б) в первом предложении части 1 слова «утверждает региональную программу» заменить словами «утверждает региональную (областную) программу»; в) часть 3 дополнить пунктом 4 следующего содержания: «4) необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленная в порядке, определенном Правительством Кировской области.»; г) часть 5 дополнить предложением следующего содержания: «Изменения в региональную программу, в том числе по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса, вносятся при ее актуализации.»;</p>	<p>Подпункты «в» – «д» пункта 1 считать подпунктами «г» – «е» соответственно, дополнить подпунктом «в» следующего содержания: «в) пункт 4 части 2 исключить;»</p> <p>Подпункт «г» пункта 1 изложить в следующей редакции: «г) часть 5 изложить в следующей редакции: «5. Региональная программа подлежит ежегодной актуализации не позднее 1 июня каждого года, за исключением случая, установленного частью 4 статьи 3¹ настоящего Закона в порядке, установленном настоящим Законом. Изменения в региональную программу, в том числе по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса, вносятся при ее актуализации.»</p>	<p>Врио Губернатора Кировской области</p>	

	<p>д) дополнить частью 5¹ следующего содержания: «5¹. Для формирования и ежегодной актуализации региональной программы используется государственная информационная система Кировской области, созданная и эксплуатируемая с учетом требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и правовыми актами Правительства Кировской области.»</p>			
3	<p>Пункт 2 статьи 1 законопроекта: «2) дополнить статьей 3¹ следующего содержания: «Статья 3¹. Порядок ежегодной актуализации региональной программы 1. В целях ежегодной актуализации региональной программы лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, ежегодно не позднее 1 июня направляют свои предложения в органы местного самоуправления поселений, городских округов, которые обобщают полученные сведения, дополняют с учетом положений части 2 статьи 3 настоящего Закона и в срок до 1 июля направляют в Фонд. 2. Фонд разрабатывает и в срок до 5 июля размещает на своем официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» проект актуализированной региональной программы. Заинтересованные лица вправе направлять в Фонд свои предложения и замечания по проекту актуализированной региональной программы в срок до 1 августа. 3. Фонд рассматривает поступившие замечания и предложения, вносит в проект актуализированной программы необходимые</p>	<p>Пункт 2 изложить в следующей редакции: «2) дополнить статьей 3¹ следующего содержания: «Статья 3¹. Порядок ежегодной актуализации региональной программы 1. В целях актуализации региональной программы лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, ежегодно, не позднее 1 февраля, направляют свои предложения в органы местного самоуправления поселений, городских округов, которые обобщают полученные сведения, дополняют с учетом положений части 2 статьи 3 настоящего Закона и направляют их Фонду в срок до 1 марта на бумажном носителе и в электронном виде, совместимом с государственной информационной программой Кировской области, указанной в части 5¹ статьи 2 настоящего Закона. 2. Фонд формирует и в срок до 15 марта размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проект актуализированной региональной программы. Заинтересованные лица вправе направлять в Фонд свои предложения и замечания по проекту актуализированной региональной программы в срок до 5 апреля. 3. Фонд рассматривает поступившие замечания и предложения, вносит в проект актуализированной программы необходимые изменения и в срок до 15 апреля направляет его для согласования в</p>	Врио Губернатора Кировской области	

	изменения и в срок до 10 августа направляет его для согласования в уполномоченный Правительством Кировской области орган исполнительной власти Кировской области.»	уполномоченный Правительством Кировской области орган исполнительной власти Кировской области. 4. В первый год реализации региональной программы она подлежит актуализации в срок до 1 октября в порядке, установленном Правительством Кировской области.»		
4	<p>Пункт 3 статьи 1 законопроекта: «3) статью 4 дополнить частью 3 следующего содержания: «3. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме, вновь включенном в региональную программу при ее актуализации, по истечении четырех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем в котором официально опубликована актуализированная региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта в данном случае должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение двух месяцев после официального опубликования актуализированная региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом.»</p>	<p>Пункт 3 изложить в следующей редакции: «3) в статье 4: а) в части 1: в абзаце первом слова «законом Кировской области» заменить словами «нормативным правовым актом Правительства Кировской области»; абзацы второй, третий исключить; б) в части 2 слова «законом Кировской области» заменить словами «нормативным правовым актом Правительства Кировской области»; в) дополнить частью 3 следующего содержания: «3. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме, вновь включенном в региональную программу при ее актуализации, по истечении четырех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором официально опубликована актуализированная региональная программа, в которую включен этот многоквартирный дом. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта в данном случае должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение двух месяцев после официального опубликования актуализированной региональной программы, в которую включен этот многоквартирный дом.»</p>	Врио Губернатора Кировской области	
5	<p>Пункт 4 статьи 1 законопроекта: «4) в статье 5: а) в части 1 слова «, на специальном счете, владельцем которого является Фонд,»</p>	<p>Подпункт «а» пункта 4 изложить в следующей редакции: «а) в части 1: в абзаце первом слова «на специальном счете,</p>	Врио Губернатора Кировской области	

	исключить; б) часть 2 признать утратившей силу;»	владельцем которого является Фонд,» исключить; абзац второй изложить в следующей редакции: «Фонд вправе заключать договоры о включении в платежный документ, на основании которого вносится плата за содержание и ремонт жилого помещения и (или) коммунальные услуги, сведений о размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с указанием наименования Фонда, номера его банковского счета и банковских реквизитов, его адреса (места нахождения) либо о составлении самостоятельного платежного документа.»		
6	Пункт 5 статьи 1: «5) абзац первый части 3 статьи 8 изложить в следующей редакции: «3. Фонд обязан в течение пяти рабочих дней с момента поступления сведений (копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решение органа местного самоуправления в отношении многоквартирного дома) о формировании фонда капитального ремонта на счете Фонда обязан представить в орган государственного жилищного надзора уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме.»	Абзац второй пункта 5 дополнить предложением следующего содержания: «Предоставление указанных сведений осуществляется с использованием государственной информационной системы, указанной в части 5 ¹ статьи 2 настоящего Закона.»	Врио Губернатора Кировской области	
7		Статью 1 законопроекта дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания: «б) в статье 9: а) часть 1 дополнить пунктами 7 – 9 следующего содержания: «7) разработка проектной документации (в случае, если ее разработка требуется в соответствии с	Врио Губернатора Кировской области	

		<p>законодательством о градостроительной деятельности);</p> <p>8) проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае, если ее проведение требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации);</p> <p>9) проведение строительного контроля в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.»;</p> <p>б) часть 2 признать утратившей силу;</p> <p>7) в статье 10 слова «дифференцированно по муниципальным образованиям и типам многоквартирных домов» исключить.»</p>		
8	<p>Статья 2 законопроекта: «Статья 2 Внести в часть 1 статьи 5 Закона Кировской области от 2 июля 2013 года № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2013, № 4 (148), ст. 5264, Вести. Киров, 2013, 31 декабря; 2014, 12 марта) изменение слова «на финансирование региональной программы», заменив словами «на финансирование региональной (областной) программы».</p>	<p>Статью 2 изложить в следующей редакции: «Статья 2 Внести в статью 5 Закона Кировской области от 2 июля 2013 года № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2013, № 4 (148), ст. 5264, Вести. Киров, 2013, 31 декабря; 2014, 12 марта) следующие изменения: а) в части 1 слова «на финансирование региональной программы» заменить словами «на финансирование региональной (областной) программы»; б) часть 2 признать утратившей силу.».</p>	Врио Губернатора Кировской области	
9	<p>Статья 3 законопроекта: «Статья 3 Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.»</p>	<p>Статью 3 считать статьей 4 и изложить ее в следующей редакции: «Статья 4 1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования. 2. Положения статьи 4 Закона Кировской области от 2 июля 2013 года № 298-ЗО «О реализации отдельных</p>	Врио Губернатора Кировской области	

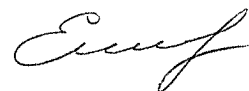
		положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (в редакции настоящего Закона) применяются к правоотношениям, связанным с установлением минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области, на 2015 и последующие годы.»		
10		<p>Дополнить статьей 3 следующего содержания: «Статья 3</p> <p>Внести в статью 1 Закона Кировской области от 9 декабря 2013 года № 355-ЗО «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (Вести. Киров, 2013, 17 декабря) изменение, исключив пункты 2 и 3.»</p>	Врио Губернатора Кировской области	

Главный консультант организационного управления
аппарата Законодательного Собрания области



Н.Н. Острецова

Главный консультант правового управления
аппарата Законодательного Собрания области



Е.А. Шихова