

ДЕПУТАТ
Законодательного Собрания Кировской области
шестого созыва

« 18 » сентября 2017 г.

Председателю Законодательного
Собрания Кировской области

В.В. Быкову

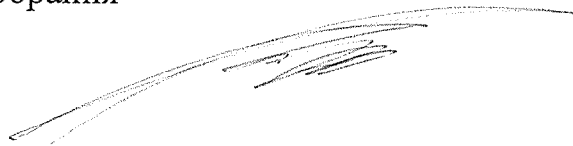
О законодательной инициативе

В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области и статей 65, 66 Регламента Законодательного Собрания Кировской области вношу на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект закона Кировской области «О внесении изменений в отдельные законы Кировской области». Прилагается.

Докладывать на заседании Законодательного Собрания Кировской области буду лично.

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта на 1 л. в 1 экз.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



Р.А. Титов

Законодательное Собрание Кировской области	
Дата <u>18.09.2017</u>	Время <u>16.30</u>
№ <u>118-6</u>	

ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законы Кировской области

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 28 декабря 2016 года № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан - пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» (Официальный информационный сайт Правительства Кировской области <http://kirovreg.ru>, 29.12.2016) следующее изменение:

1) дополнить статьей 4.¹ следующего содержания:

«Статья 4.¹. Меры по завершению строительства проблемных объектов

1. Правительство Кировской области вправе принимать решение о принятии мер по завершению строительства проблемного объекта (объектов) путем предоставления юридическим лицам, прошедшим конкурсный отбор и принявшими на себя обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объектов (объектов) за счет собственных (привлеченных) средств, в аренду без проведения торгов земельный участок в соответствии с частью 6.¹ статьи 3 Закона Кировской области от 6 марта 2017 года № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

2. Порядок и основания принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию, порядок конкурсного отбора и заключения с юридическим лицом соглашения о завершении строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта (объектов), устанавливаются Правительством Кировской области.»;

Статья 2

Внести в Закон Кировской области от 6 марта 2017 года № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные

инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (Официальный информационный сайт Правительства Кировской области <http://kirovreg.ru>, 06.03.2017) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить частью 6.¹ следующего содержания:

6.¹ Инвестиционный проект в сфере завершения строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного дома (домов), участники строительства которого признаны пострадавшими уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области и включены в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов (далее – проблемный объект (объекты)), должен предусматривать обязательство по завершению строительства проблемного объекта (объектов) за счет собственных либо привлеченных средств и вводу его в эксплуатацию;»;

2) дополнить статьей 3.¹ следующего содержания

«Статья 3.¹ Порядок представления земельных участков в аренду без проведения торгов

3.¹ Предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с правовым актом Губернатора Кировской области, в случаях соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным частями 6 и 6.¹ статьи 3 настоящего Закона, осуществляется после предоставления юридическим лицом мер по защите прав граждан - пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области либо завершения юридическим лицом строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта (объектов).».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

И.В. Васильев

г. Киров

«_____» _____ 2017 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона области «О внесении изменений в отдельные
законы Кировской области»

Законопроектом предлагается внести изменение в Закон Кировской области от 28 декабря 2016 года № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан - пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области, дополнив его статьей 4.¹ «Меры по завершению строительства проблемных объектов».

При этом Правительство Кировской области наделяется правом принимать решение о принятии мер по завершению строительства проблемного объекта (объектов) путем предоставления юридическим лицам, прошедшим конкурсный отбор и принявшими на себя обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объектов (объектов) за счет собственных (привлеченных) средств, в аренду без проведения торгов земельный участок в соответствии с частью 6.¹ статьи 3 Закона Кировской области от 6 марта 2017 года № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

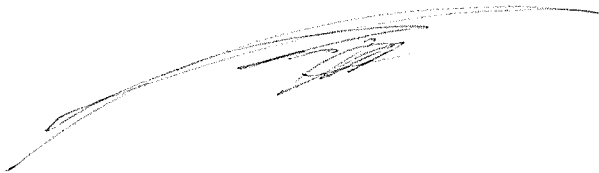
Порядок и основания принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта (объектов), порядок конкурсного отбора и заключения с юридическим лицом соглашения о завершении и вводу в эксплуатацию проблемного объекта (объектов), устанавливаются Правительством Кировской области.»;

Кроме того, статья 3 Закона Кировской области от 6 марта 2017 года № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» дополняется частью 6.¹ которая установит, что инвестиционный проект в сфере завершения строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта (объектов), должен предусматривать обязательство по завершению строительства проблемного объекта (объектов) за счет собственных либо привлеченных средств и вводу его в эксплуатацию.

Дополнительно предлагается ввести в вышеуказанный закон области статью 3.¹, которая определит порядок предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов. Главным условием такого порядка будет предоставление земельного участка без торгов после предоставления юридическим лицом мер по защите прав граждан - пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области либо завершения юридическим лицом строительства и ввода в эксплуатацию проблемного объекта (объектов).

Принятие законопроекта позволит уменьшить количество граждан, пострадавших от действий застройщиков или иных юридических лиц, при строительстве многоквартирных домов.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a cursive representation of the name R.A. Titov.

Р.А. Титов

ПЕРЕЧЕНЬ
законов Кировской области, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию
в связи с принятием закона области «О внесении изменений в
отдельные законы Кировской области»

Принятие закона области «О внесении изменений в отдельные законы Кировской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов области.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области




Р.А. Титов

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона области «О внесении изменений в отдельные
законы Кировской области»**

Принятие закона области «О внесении изменений в отдельные законы Кировской области» не потребует расходов из областного бюджета.

Депутат
Законодательного Собрания
Кировской области



Р.А. Титов