

ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.11.2016

№ 95

г. Киров

О внесении законопроекта для рассмотрения Законодательным Собранием Кировской области

Рассмотрев представленный министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», в соответствии со статьей 48 Устава Кировской области:

1. Внести в порядке законодательной инициативы на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области».

2. Определить докладчиком на заседании Законодательного Собрания Кировской области по законопроекту исполняющего обязанности министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области Шульгина И.В.

И.о. Председателя Правительства
Кировской области К.В. Мищенко



Законодательное Собрание Кировской области	
Дата <u>21.11.2016</u>	Время <u>16.30</u>
№ <u>29-6</u>	

ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 28 сентября 2006 года № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2006, № 6 (69), часть 1, ст. 3214; 2008, № 1 (80), часть 1, ст. 3684; 2009, № 2 (122), ст. 4005; 2010, № 6 (132), ст. 4502; 2012, № 1 (139), часть 2, ст. 4853; 2014; № 3-4 (153-154), ст. 5457; № 6 (156), ст. 5570; 2015, № 4 (160), ст. 5766; 2016, № 1 (163), ст. 5867, № 3 (165), ст. 5944, Кировская правда, № 72-73 (25628), 09.08.2016) следующие изменения:

1) В части 2 статьи 5:

а) дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹) обеспечивают подготовку документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в соответствии со схемой территориального планирования Кировской области;»;

б) Пункт 9¹ изложить в следующей редакции:

«9¹) обеспечивают проведение согласования проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений, городских округов, проектов правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

2) Части 2 - 8 статьи 7 исключить.

3) Дополнить статьей 7¹ следующего содержания:

«Статья 7¹. Виды объектов регионального значения Кировской области

1. К видам объектов регионального значения Кировской области в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения относятся:

1) железнодорожные пути, не относящиеся к путям общего пользования, если такие объекты предусматриваются инвестиционными программами хозяйствующих субъектов, не являющихся естественными монополиями;

2) аэропорты, вертолетные площадки, иные объекты воздушного транспорта, если такие объекты предусматриваются инвестиционными программами хозяйствующих субъектов;

3) речные порты, причалы (пристани), иные объекты водного транспорта, если такие объекты предусматриваются инвестиционными программами хозяйствующих субъектов;

4) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения, в том числе искусственные дорожные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, другие подобные сооружения), автовокзалы.

2. К видам объектов регионального значения Кировской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий относятся:

1) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера;

2) санитарно-защитные зоны потенциально опасных объектов регионального значения;

3) объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований регионального значения, подразделений государственной противопожарной службы области;

4) зона экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций на территории области;

5) водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек, озер, расположенных на территории Кировской области, и водных объектов, относящихся к государственной собственности Кировской области;

6) гидротехнические сооружения.

3. К видам объектов регионального значения Кировской области в области образования относятся объекты капитального строительства, решение о создании которых принимается органами исполнительной власти области, занятые:

1) областными государственными профессиональными образовательными организациями;

2) областными государственными образовательными организациями дополнительного профессионального образования;

3) областными государственными образовательными организациями для детей с ограниченными возможностями здоровья;

4) областными государственными образовательными организациями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

5) областными государственными образовательными организациями для детей, нуждающихся в длительном лечении;

6) областными государственными образовательными организациями дополнительного образования детей;

7) иными областными государственными общеобразовательными организациями.

4. К видам объектов регионального значения Кировской области в области здравоохранения относятся объекты капитального строительства, занятые:

1) региональными лечебно-профилактическими медицинскими организациями здравоохранения, в том числе больницами (в том числе детскими), больницами скорой медицинской помощи, участковыми больницами, специализированными больницами государственной системы здравоохранения, родильными домами, госпиталями, медико-санитарными частями, в том числе центральными, домами (больницами) сестринского ухода, хосписами, лепрозориями, диспансерами государственной системы здравоохранения, амбулаториями, в том числе врачебными, поликлиниками (в том числе детскими), поликлиниками (в том числе детскими) государственной системы здравоохранения, женскими консультациями, домами ребенка, в том числе специализированными, молочными кухнями, центрами (в том числе детскими), а также специализированными центрами государственной системы здравоохранения, медицинскими организациями скорой медицинской помощи и переливания крови, санаторно-курортными организациями;

2) региональными медицинскими организациями особого типа, в том числе центрами, бюро, лабораториями, медицинскими отрядами, в том числе специального назначения (военного округа, флота);

3) иными региональными государственными медицинскими организациями.

5. К видам объектов регионального значения Кировской области в области физической культуры и спорта относятся:

1) спортивные сооружения для проведения официальных региональных, межрегиональных, всероссийских и международных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;

2) здания и сооружения центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в государственной собственности области или решение о создании которых принимается органами исполнительной власти области;

3) территории комплексного развития туристско-рекреационного типа, решение о создании которых принимается Правительством Кировской области.

6. К видам объектов регионального значения Кировской области в области социального обеспечения относятся объекты капитального строительства, занятые региональными государственными организациями и объектами социального обслуживания населения, в том числе организациями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, социально-реабилитационными центрами, центрами социального обслуживания пожилых людей и инвалидов, центрами занятости населения, иными объектами социального обеспечения области, решение о создании которых принимается органами исполнительной власти области.

7. К видам объектов регионального значения Кировской области в иных областях относятся объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий Кировской области по вопросам, отнесенным к компетенции органов государственной власти области, и (или) оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Кировской области включая:

1) объекты, необходимые для обеспечения деятельности органов государственной власти Кировской области;

2) объекты, территории (земельные участки), необходимые для реализации масштабных инвестиционных проектов, в рамках инвестиционных программ Кировской области, при условии соответствия указанных инвестиционных проектов критериям, установленным законом Кировской области, регулирующим правоотношения о критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов, а также необходимые для обеспечения инфраструктурой и инженерными

коммуникациями, на которых предполагается реализация таких инвестиционных проектов;

3) объекты жилищного строительства, создаваемые в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке;

4) объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами;

5) особо охраняемые природные территории регионального значения и земли особо охраняемых природных территорий;

6) объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Кировской области, находящиеся на территории Кировской области, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, территории зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, территории выявленных объектов культурного наследия;

7) объекты культурно - досугового назначения, в том числе музеи, выставочные залы, библиотеки, концертные залы, филармонии, объекты для развития традиционного народного художественного творчества и промыслов».

4) В пункте 1 части 1 статьи 16 слова «статьей 7» заменить словами «статьей 7¹»;

5) В статье 18:

а) части 4 и 5 изложить в следующей редакции:

«4. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

5. Общие требования к документации по планировке территории

установлены в статье 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

б) дополнить частями 6, 7, 8 следующего содержания:

«6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Требования к составу и содержанию проектов планировки территории установлены в статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Требования к составу и содержанию проектов межевания территории установлены в статье 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

б) Статью 19 признать утратившей силу.

7) Статью 20 изложить в следующей редакции:

«Статья 20. Порядок подготовки и порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Кировской области

1. Решение о подготовке документации по планировке территории, принимается уполномоченными органами исполнительной власти Кировской области за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании схемы территориального планирования Кировской области.

3. Уполномоченные органы исполнительной власти Кировской области в течение десяти дней со дня принятия решения, указанного в части 1 настоящей статьи, направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти Кировской области самостоятельно, либо привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, либо подведомственными указанным органам областными государственными учреждениями, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов регионального значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

5. До утверждения документации по планировке территории уполномоченные органы исполнительной власти Кировской области направляют ее на согласование в органы местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.

6. Уполномоченные органы исполнительной власти Кировской области осуществляют проверку подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 30 дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решение о направлении такой документации в Правительство Кировской области на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

7. Документация по планировке территории, подготовленная уполномоченными органами исполнительной власти Кировской области, утверждается Правительством Кировской области в течение 14 дней со дня поступления указанной документации.

8. Утвержденная Правительством Кировской области документация по планировке территории направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Подпункт «б» пункта 1, пункт 7 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

3. Абзац третий подпункта «а» и абзац второй подпункта «б» пункта 5 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 июля 2017 года.

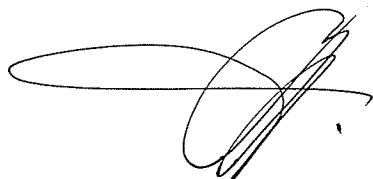
Врио Губернатора
Кировской области

И.В. Васильев

г. Киров

«_____» _____ 2016 года

№ _____



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Кировской области «О внесении изменений
в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной
деятельности в Кировской области»

Проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – законопроект) разработан в целях уточнения полномочий Правительства Кировской области в сфере градостроительной деятельности, дополнения перечня объектов регионального значения Кировской области, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Кировской области в иных областях и приведения отдельных положений Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – Закон области) в соответствие с действующим федеральным законодательством.

С целью реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных инвестиционных проектов критериям, установленным законом Кировской области, в рамках инвестиционных программ области, а также для обеспечения инфраструктурой и инженерными коммуникациями земельных участков, на которых предполагается реализация таких инвестиционных проектов и увеличения жилищного строительства на территории Кировской области дополняется перечень объектов регионального значения Кировской области в иных областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Кировской области.

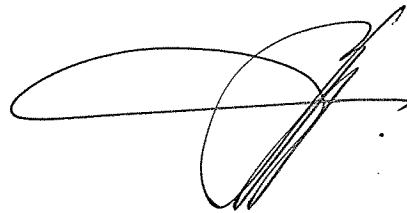
В целях приведения отдельных положений Закона области в соответствие с Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения

комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» вносятся изменения в статьи 18, 20 Закона области.

Принятие законопроекта не потребует финансирования из областного бюджета.

Законопроект потребует последующего внесения изменений в постановление Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области», в распоряжение Правительства Кировской области от 04.07.2013 № 202 «Об органах исполнительной власти Кировской области, уполномоченных обеспечивать подготовку документации по планировке территории» и принятие нового нормативного правового акта Правительства Кировской области определяющего порядок проведения мониторинга внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки.

И.о. министра строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Кировской области

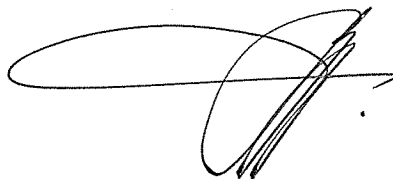


И.В. Шульгин

Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»»

Принятие и реализация закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» не потребует дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

И.о. министра строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Кировской области

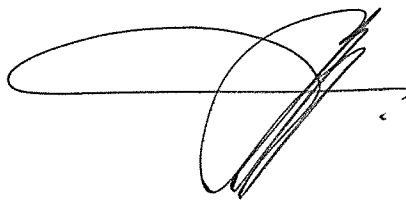


И.В. Шульгин

Перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»

В связи с принятием закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие иных законов Кировской области.

И.о. министра строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Кировской области



И.В. Шульгин



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Володарского, 98, г. Киров, 610000
тел. (8332) 64-87-32
факсы: 64-10-94, 64-83-66

12 11.2016 № 22-09-2016
На № 4215-47-07-01 от 07.11.2016

И.о. министра юстиции Кировской
области

Годловскому С.В.

ОТЗЫВ

на проект закона области

Уважаемый Сергей Валерьевич!

Прокуратурой Кировской области проведена правовая экспертиза проекта закона Кировской области «О внесении изменений в закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области».

В ходе экспертизы установлено, что проект предлагаемого закона не противоречит Конституции Российской Федерации, федеральному и областному законодательству и может быть направлен в Законодательное Собрание Кировской области для принятия в пределах его компетенции.

Первый заместитель
прокурора области

государственный советник
юстиции 3 класса

А.Л. Окатьев

А.В. Рябов, тел. 64-59-90