ПРОЕКТ

**ЗАКОН**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Кировской области**

**«О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»**

Принят Законодательным Собранием Кировской области

**Статья 1**

Внести в Закон Кировской области от 2 июля 2013 года № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2013, № 4 (148), ст. 5264; 2014, № 1 (151), ст. 5415; № 3 - 4 (153 - 154), ст. 5468; № 5 (155), ст. 5549; 2015, № 1 (157), ст. 5621; № 6 (162), ст. 5840; 2016, № 4 (166), ст. 5991; № 6 (168), ст. 6075) следующие изменения:

1. часть 8 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«8. Генеральный директор Фонда (далее – генеральный директор) назначается на должность на конкурсной основе сроком на пять лет. Порядок проведения открытого конкурса на замещение должности генерального директора Фонда устанавливается Правительством Кировской области.

Обстоятельства, препятствующие назначению на должность генерального директора, запреты и ограничения для кандидата на должность генерального директора и (или) для генерального директора определены статьей 178.1 Жилищного кодекса.

Проверка соответствия обязательным квалификационным требованиям осуществляется в форме квалификационного экзамена, который проводится:

1) для кандидата на должность генерального директора - при проведении открытого конкурса на замещение указанной должности;

2) для генерального директора - не реже одного раза в три года, начиная с момента назначения.

Обязательные квалификационные [требования](consultantplus://offline/ref=51B380266AEFFEEEC4A7D26496067E69F23C76CABD3E61D883FB0FE43F0CBFEBEBBEEF3CB482043DBEB1L) к генеральному директору, кандидату на должность генерального директора, [перечень](consultantplus://offline/ref=51B380266AEFFEEEC4A7D26496067E69F13474C2BF3F61D883FB0FE43F0CBFEBEBBEEF3CB482043DBEB3L) вопросов, предлагаемых генеральному директору, кандидату на должность генерального директора на квалификационном экзамене, [порядок](consultantplus://offline/ref=51B380266AEFFEEEC4A7D26496067E69F13474C2BF3F61D883FB0FE43F0CBFEBEBBEEF3CB4820738BEB9L) проведения квалификационного экзамена и определения его результатов утверждаются федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 6 статьи 178.1 Жилищного кодекса.»;

2) часть 3 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«3. Фонд открывает счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным [частью 2 статьи 176](consultantplus://offline/ref=343F2452E53FB222F7211264CE9152A254CCEDBE088B5A294AC4FB8842221CE20C26D2FF2FOB49L) Жилищного кодекса, а также требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и отобраны им по результатам конкурса. [Порядок](consultantplus://offline/ref=343F2452E53FB222F7211264CE9152A254CDEEB208815A294AC4FB8842221CE20C26D2FC26BDBE8DOF4FL) проведения и условия такого конкурса определяются Правительством Российской Федерации. Положения настоящей части также распространяются на открытие Фондом специальных счетов в случаях, если вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с [пунктом 5 части 4 статьи 170](consultantplus://offline/ref=343F2452E53FB222F7211264CE9152A254CCEDBE088B5A294AC4FB8842221CE20C26D2FF23OB4AL) Жилищного кодекса считается переданным на усмотрение Фонда.».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Врио Губернатора

Кировской области И.В. Васильев

г. Киров

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

№\_\_\_\_\_

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»**

Законопроектом отдельные положения части 8 статьи 4, части 3 статьи 6 Закона Кировской области от 2 июля 2013 года № 299-ЗО «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – закон области) приводятся в соответствие с Жилищным Кодексом Российской Федерации.

Так, частью 8 статьи 4 закона области установлены порядок назначения на должность Генерального директора Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области (далее – Фонд), а также срок, на который назначается генеральный директор Фонда по результатам конкурса. На дату принятия закона области указанное положение соответствовало части 4.1 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации. В 2015 года вышеуказанная норма закона области была приведена в соответствие с изменившимися положениями статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Однако в 2016 году в Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 355-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» введена статья 178.1, которой определены требования к руководителю Фонда (регионального оператора) и к кандидату на эту должность. Кроме того, статьей 178.1 установлена обязательность проведения проверки соответствия обязательным квалификационным требованиям руководителя Фонда – не реже одного раза в три года, начиная с момента назначения, и кандидата на эту должность – при проведении открытого конкурса. В связи с изложенным, положения части 8 статьи 4 закона области излагаются в новой редакции.

Частью 3 статьи 6 закона области воспроизведена действовавшая с 2015 года редакция части 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что порядок и условия проведения конкурсного отбора кредитных организаций, в которых фонд открывает счета, определяются Правительством Российской Федерации. Однако вышеуказанным Федеральным законом в часть 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации были внесены изменения, и теперь действующая редакция закона области не содержит положения о том, что помимо порядка и условий проведения конкурсного отбора кредитных организаций, в которых фонд открывает счета, Правительство Российской Федерации также определяет требования, которым должны соответствовать данные российские кредитные организации. На этом основании вносятся изменения в часть 3 статьи 6 закона области.

Депутат

Законодательного Собрания

Кировской области Р.А. Титов

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов Кировской области, подлежащих признанию**

**утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию**

**в связи с принятием закона области «О внесении изменений в Закон Кировской области**

**«О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»**

Принятие закона области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов области.

Депутат

Законодательного Собрания

Кировской области Р.А. Титов

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту закона области «О внесении изменений в Закон Кировской области**

**«О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»**

Принятие закона области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О Фонде капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» не потребует расходов из областного бюджета.

Депутат

Законодательного Собрания

Кировской области Р.А. Титов