



ГУБЕРНАТОР
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Либкнехта, 69,
г. Киров обл., 610019
Тел.: (8332) 64-95-64
Факс: (8332) 64-89-58, 38-13-13
E-mail: region@ako.kirov.ru

04.07.2011 № 5836-01-02

На № _____

Председателю
Законодательного Собрания
Кировской области

Бересневу Р.А.

Карла Либкнехта ул., д. 69,
г. Киров, 610019

О внесении законопроекта
на рассмотрение Законодательного
Собрания Кировской области

Уважаемый Роман Александрович!

В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области вношу в порядке законодательной инициативы на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект закона Кировской области «Об определении муниципальных образований Кировской области, на территории которых земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Кировской области или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в безвозмездное пользование и признании утратившим силу пункта 3 статьи 9¹ Закона Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» (далее – законопроект).

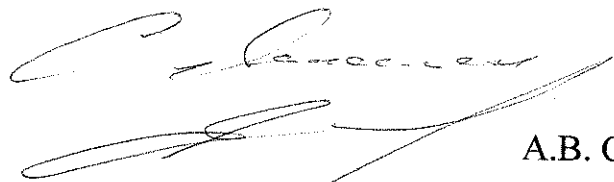
Докладчиком по законопроекту на заседании Законодательного Собрания Кировской области определяю исполняющего обязанности министра имущественных отношений Кировской области Вознесенскую Дарью Александровну.

Приложение: 1. Проект закона Кировской области «Об определении муниципальных образований Кировской области, на территории которых земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Кировской области или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в безвозмездное пользование и признании утратившим силу

Законодательное Собрание Кировской области	
Дата <i>04.07.2011</i>	Время <i>10:45</i>
№ <i>101-7</i>	

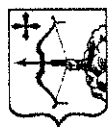
- пункта 3 статьи 9¹ Закона Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» на 7 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту закона Кировской области «Об определении муниципальных образований Кировской области, на территории которых земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Кировской области или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в безвозмездное пользование и признании утратившим силу пункта 3 статьи 9¹ Закона Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» на 3 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Кировской области «Об определении муниципальных образований Кировской области, на территории которых земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Кировской области или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в безвозмездное пользование и признании утратившим силу пункта 3 статьи 9¹ Закона Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Закона Кировской области «Об определении муниципальных образований Кировской области, на территории которых земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Кировской области или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в безвозмездное пользование и признании утратившим силу пункта 3 статьи 9¹ Закона Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области», на 1 л. в 1 экз.

Врио Губернатора
Кировской области



А.В. Соколов

Вознесенская Дарья Александровна
(8332) 27-27-33 (доб. 3300)



Проект № 10А-7

ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об определении муниципальных образований Кировской области, на территории которых земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Кировской области или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в безвозмездное пользование, и признании утратившим силу пункта 3 статьи 9¹ Закона Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации определить муниципальные образования Кировской области, на территории которых земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Кировской области или муниципальной собственности, предоставляются в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, согласно приложениям 1 и 2 к настоящему Закону.

Статья 2

Признать утратившим силу пункт 3 статьи 9¹ Закона Кировской области от 6 ноября 2003 года № 203-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2003, № 6 (51), ст. 2048; 2006, № 4 (67), ст. 3118; 2009, № 1 (121), часть 1, ст. 3967; 2010, № 1 (127), часть 1, ст. 4266; 2010, № 6 (132), ст. 4505; 2012, № 1 (139), часть 1, ст. 4835; официальный информационный сайт Правительства Кировской области, 2014, 9 апреля; 2015, 3 июля; 2017, 6 марта).

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Врио Губернатора
Кировской области

А.В. Соколов

г. Киров

« » _____ 2022 года

№ _____

Приложение 1
к Закону Кировской области
«Об определении муниципальных образований Кировской области, на территории которых земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Кировской области или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в безвозмездное пользование, и признании утратившим силу пункта 3 статьи 9¹ Закона Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области»

Муниципальные образования Кировской области, на территории которых земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Кировской области, предоставляются гражданам в безвозмездное пользование для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

1. Белохолуницкий муниципальный район:

- 1) Ракаловское сельское поселение;
- 2) Дубровское сельское поселение;
- 3) Поломское сельское поселение.

2. Богородский муниципальный округ.

3. Верхнекамский муниципальный округ.

4. Верхошижемский муниципальный район:

- 1) Верхошижемское городское поселение.

5. Вятскополянский муниципальный район:

- 1) Усть-Люгинское сельское поселение.

6. Даровской муниципальный район:

- 1) Лузянское сельское поселение;

- 2) Вонданское сельское поселение;
 - 3) Кобрское сельское поселение.
7. Зуевский муниципальный район:
- 1) Сезеневское сельское поселение;
 - 2) Зуевское городское поселение.
8. Кикнурский муниципальный округ.
9. Кильмезский муниципальный район:
- 1) Паскинское сельское поселение.
10. Котельничский муниципальный район:
- 1) Макарьевское сельское поселение;
 - 2) Юбилейное сельское поселение;
 - 3) Спасское сельское поселение;
 - 4) Александровское сельское поселение;
 - 5) Карпушинское сельское поселение;
 - 6) Молотниковское сельское поселение;
 - 7) Покровское сельское поселение;
 - 8) Морозовское сельское поселение.
11. Куменский муниципальный район:
- 1) Верхобыстрицкое сельское поселение.
12. Лебяжский муниципальный округ.
13. Малмыжский муниципальный район:
- 1) Мари-Малмыжское сельское поселение.
14. Мурашинский муниципальный округ.
15. Нагорский муниципальный район:
- 1) Чеглаковское сельское поселение.
16. Немский муниципальный округ.
17. Нолинский муниципальный район:
- 1) Лудянское сельское поселение;
 - 2) Медведское сельское поселение;
 - 3) Шварихинское сельское поселение.

18. Омутнинский муниципальный район:

1) Шахровское сельское поселение.

19. Опаринский муниципальный округ.

20. Пижанский муниципальный округ.

21. Санчурский муниципальный округ.

22. Свечинский муниципальный округ.

23. Советский муниципальный район:

1) Колянурское сельское поселение;

2) Родыгинское сельское поселение.

24. Тужинский муниципальный район:

1) Тужинское городское поселение;

2) Пачинское сельское поселение.

25. Унинский муниципальный округ.

26. Фаленский муниципальный округ.

27. Юрьянский муниципальный район:

1) Подгорцевское сельское поселение.

Приложение 2
к Закону Кировской области
«Об определении муниципальных образований Кировской области, на территории которых земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Кировской области или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в безвозмездное пользование, и признании утратившим силу пункта 3 статьи 9¹ Закона Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области»

Муниципальные образования Кировской области, на территории которых земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются гражданам в безвозмездное пользование для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

1. **Верхошижемский муниципальный район:**

- 1) **Верхошижемское городское поселение;**
- 2) **Зоновское сельское поселение;**
- 3) **Калачиговское сельское поселение;**
- 4) **Косинское сельское поселение;**
- 5) **Мякишинское сельское поселение;**
- 6) **Пунгинское сельское поселение;**
- 7) **Среднеивкинское сельское поселение;**
- 8) **Сырдинское сельское поселение;**
- 9) **Угорское сельское поселение.**

2. **Шабалинский муниципальный район:**

- 1) **Высокораменское сельское поселение;**
- 2) **Гостовское сельское поселение;**

- 3) Новотроицкое сельское поселение;
 - 4) Черновское сельское поселение;
 - 5) Ленинское городское поселение.
-

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Кировской области «Об определении муниципальных образований Кировской области, на территории которых земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Кировской области или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в безвозмездное пользование и признании утратившим силу пункта 3 статьи 9¹ Закона Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области»

Настоящий законопроект подготовлен в целях вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения на территории Кировской области.

В соответствии с законодательством земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, предоставляются в собственность или в аренду физическим и юридическим лицам по результатам торгов за исключением случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Одним из таких случаев является предоставление в безвозмездное пользование гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без торгов на срок не более чем шесть лет земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в муниципальных образованиях, перечень которых определяется законом субъекта Российской Федерации (подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации). По истечении пяти лет со дня предоставления гражданину такой земельный участок при условии его надлежащего использования, может быть предоставлен гражданину в собственность бесплатно.

Опираясь на закрепленное законодательством право субъектов Российской Федерации на безвозмездное предоставления гражданам земельных участков, учитывая происходящие в стране экономические изменения, обусловленные введением в отношении Российской Федерации ограничительных мер со стороны западных стран, законопроект будет не только способствовать вовлечению участков в оборот, появлению землепользователей (собственников), повышению доходов бюджета, устойчивости развития экономики и социальной защиты граждан, а также станет одной из дополнительных мер поддержки граждан в части предоставления возможности обеспечения себя сельхозпродукцией самостоятельно.

Аналогичные нормативные акты, предусматривающие предоставление без торгов гражданам земельных участков сельскохозяйственного назначения, приняты в Амурской области, Владимирской области, Республике Карелии, Краснодарском крае, Московской области, Новгородской области, Нижегородской области и других субъектах Российской Федерации.

Изучив практику указанных регионов Российской Федерации можно сделать вывод о востребованности у граждан и крестьянских (фермерских) хозяйств данного способа предоставления земельных участков.

Кроме того, принимая во внимание остро стоящий в регионе вопрос по зарастанию земель сельскохозяйственного назначения сорной растительностью, в том числе борщевиком Сосновского, а также положения Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, закрепляющей необходимость предотвращения сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения, защиты и сохранения сельскохозяйственных угодий, в целях эффективной реализации мероприятий, организуемых в регионе, направленных на решение указанных вопросов, необходимо принятие мер по своевременному и оперативному вовлечению земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения в хозяйственный оборот.

По состоянию на 23.06.2022 в реестре государственного имущества Кировской области учитываются 2 629 земельных участков общей площадью 270 551 га, из которых 109 земельных участков общей площадью 186 104 га являются неиспользуемыми участками категории земель сельскохозяйственного назначения. Свободные земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Кировской области, преимущественно расположены в Котельничском, Советском, Зуевском, Унинском, Фаленском районах Кировской области.

Законопроектом определены 43 муниципальных образования Кировской области, входящие в состав 27 муниципальных районов и округов, в которых располагаются свободные от прав третьих лиц земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Кировской области, за исключением города Кирова, Кирово-Чепецкого района и Слободского района, а также 14 муниципальных образований, в границах которых располагаются находящиеся в муниципальной собственности свободные от прав третьих лиц земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, предлагаемые к предоставлению в безвозмездное пользование.

Расширение перечня муниципальных образований возможно путем внесения соответствующих изменений в Закон при поступлении предложений от муниципалитетов.

В связи с принятием Законопроекта, предлагается признать утратившим силу пункт 3 статьи 9¹ Закона Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» (далее - Закон Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО).

Указанный пункт определяет муниципальные образования, на территории которых земельные участки, находящиеся в собственности Кировской области, предоставляются по заявлению гражданина в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. При этом обязательным условием предоставления является выделение таких участков в счет не востребованных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Данная норма была введена Законом Кировской области от 06.03.2017 № 56-ЗО «О внесении изменений в Закон Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» и до настоящего времени реализация на практике ее положений не осуществлялась в связи с ограничением максимального размера земельных участков для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности из земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых в аренду и в безвозмездное пользование, установленное пунктом 4 статьи 5 Закона Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО (не более 500 га).

Большая часть земельных участков, находящихся в собственности Кировской области и сформированных в счет не востребованных долей, имеют площадь, превышающую максимально допустимый размер, а в случае раздела таких земельных участков нарушается обязательное условие их предоставления – выделение в счет не востребованных долей.

Предлагаемый законопроект требований к характеристикам земельных участков в части порядка их формирования не устанавливает.

И.о. министра имущественных
отношений Кировской области



Д.А. Вознесенская

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Кировской области «Об определении муниципальных образований Кировской области, на территории которых земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Кировской области или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в безвозмездное пользование и признании утратившим силу пункта 3 статьи 9¹ Закона Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области»

Принятие Закона Кировской области «Об определении муниципальных образований Кировской области, на территории которых земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Кировской области или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в безвозмездное пользование и признании утратившим силу пункта 3 статьи 9¹ Закона Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» не потребует дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета.

И.о. министра имущественных отношений Кировской области



Д.А. Вознесенская

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Кировской области «Об определении муниципальных образований Кировской области, на территории которых земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Кировской области или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в безвозмездное пользование и признании утратившим силу пункта 3 статьи 9¹ Закона Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области»

В связи с принятием Закона Кировской области «Об определении муниципальных образований Кировской области, на территории которых земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Кировской области или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в безвозмездное пользование и признании утратившим силу пункта 3 статьи 9¹ Закона Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» признание утратившими силу, приостановление, изменение законов Кировской области не потребуется.

И.о. министра имущественных
отношений Кировской области



Д.А. Вознесенская



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРОКУРАТУРА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Володарского, 98, г. Киров, 610000

тел. (8332) 64-87-32

факсы: 64-10-94, 64-83-66

30 06.2022 № Исорг-22-2337-22/7884-20330001

На № 1951-47-06-01 от 24.06.2022

И.о. министра юстиции Кировской области

Годловскому С.В.

ОТЗЫВ

на проект закона области

Уважаемый Сергей Валерьевич!

Прокуратурой Кировской области проведена правовая экспертиза проекта закона Кировской области «Об определении муниципальных образований Кировской области, на территории которых земельные участки категории земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Кировской области или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в безвозмездное пользование, и признании утратившим силу пункта 3 статьи 91 Закона Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области».

В ходе экспертизы установлено, что проект предлагаемого закона не противоречит Конституции Российской Федерации, федеральному и областному законодательству и может быть направлен в Законодательное Собрание Кировской области для принятия в пределах его компетенции.

Заместитель прокурора области

старший советник юстиции

А.Ю. Петров

А.В. Рябов, тел. 64-59-90