



**ГУБЕРНАТОР
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69,
г. Киров обл., 610019
Тел. (8332) 64-95-64
Факс: (8332) 64-89-58, 38-13-13
E-mail: region@ako.kirov.ru

Председателю Законодательного
Собрания Кировской области

А.М. Ивонину

02.10.2012 № 10279-61-04

На № _____

О внесении законодательной
инициативы

Уважаемый Алексей Максимович!

В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области вношу в порядке законодательной инициативы на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект закона области «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора в Кировской области».

Определяю докладчиком на заседании Законодательного Собрания области начальника государственной жилищной инспекции Кировской области ШИЛЯЕВА Александра Ивановича.

- Приложение: 1) Проект закона Кировской области «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора в Кировской области» на 5 л. в 1 экз.
2) Пояснительная записка к проекту закона на 1 л. в 1 экз.
3) Протокол итогового заседания рабочей группы по разработке проекта закона на 4 л. в 1 экз.
4) Заключение прокуратуры Кировской области на проект закона на 1 л. в 1 экз.
5) Заключение управления Минюста России по Кировской области на проект закона на 1 л. в 1 экз.

Законодательное Собрание Кировской области	
Дата	<u>02.10.2012</u> время <u>11.30</u>
№	<u>109-5</u>

Н.Ю. Белых



ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора в Кировской области

Статья 1. Предмет регулирования и правовая основа настоящего Закона

1. Настоящим Законом устанавливаются порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кировской области и порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля с уполномоченным Правительством Кировской области органом регионального государственного жилищного надзора (далее – орган государственного жилищного надзора).

2. Правовую основу настоящего Закона составляют Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс), федеральные законы от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

3. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом и иными федеральными законами, регулирующими правоотношения при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, и права должностных лиц муниципального жилищного контроля

1. В целях организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования органы местного самоуправления поселения и городского округа в соответствии с действующим законодательством:

1) определяют органы, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля (далее – уполномоченный орган

муниципального контроля), их организационную структуру, полномочия, функции и порядок деятельности;

2) определяют перечень должностных лиц уполномоченных органов муниципального контроля (далее – муниципальный жилищный инспектор);

3) организуют и проводят мониторинг эффективности муниципального жилищного контроля;

4) разрабатывают и принимают административные регламенты осуществления муниципального жилищного контроля в порядке, установленном Правительством Кировской области;

5) осуществляют иные полномочия, предусмотренные действующим федеральным и областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

2. Органы местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района, вправе заключать соглашения с органами местного самоуправления муниципального района о передаче им осуществления своих полномочий по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов этих поселений в бюджет муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

3. Муниципальный жилищный инспектор в порядке, установленном законодательством Российской Федерации имеет право:

1) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проведения проверки соблюдения обязательных требований;

2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территории и расположенные на них многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а с согласия собственников жилые помещения в многоквартирных домах и проводить их обследования, а также исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, правомерность принятия собственниками

помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения;

3) выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

4) составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений;

5) направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

6) иные права, предусмотренные действующим законодательством.

Статья 4. Организация и проведение плановых и внеплановых проверок

К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения внеплановых проверок, установленных частями 4.1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса.

Статья 5. Порядок взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора

1. Муниципальный жилищный контроль в Кировской области осуществляется органами муниципального жилищного контроля во взаимодействии с органом государственного жилищного надзора.

2. При осуществлении указанного в части 1 настоящей статьи взаимодействия орган государственного жилищного надзора и органы

муниципального жилищного контроля руководствуются следующими основными принципами:

- 1) приоритет прав и свобод человека и гражданина;
- 2) законность;
- 3) гласность при соблюдении государственной и иной охраняемой законом тайны;
- 4) независимость, самостоятельность в реализации собственных функций и полномочий;
- 5) комплексность проведения мероприятий по региональному государственному жилищному надзору и муниципальному жилищному контролю;
- 6) рациональное и эффективное использование ресурсов органа государственного жилищного надзора и органов муниципального жилищного контроля при проведении совместных плановых проверок.

3. При осуществлении указанного в части 1 настоящей статьи взаимодействия орган государственного жилищного надзора:

- 1) информирует органы муниципального жилищного контроля о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;
- 2) информирует органы муниципального жилищного контроля об обобщенных результатах проводимых проверок, о состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Кировской области в сфере жилищных отношений в Кировской области и об эффективности регионального государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля в Кировской области;
- 3) вносит предложения о проведении совместных плановых проверок;
- 4) содействует повышению квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль;
- 5) оказывает информационно-методическую, консультативную и организационную поддержку;
- 6) подготавливает в установленном порядке предложения о совершенствовании муниципальных правовых актов в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля;
- 7) принимает административный регламент взаимодействия органа государственного жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля при осуществлении регионального государственного жилищного надзора.

4. При осуществлении указанного в части 1 настоящей статьи взаимодействия органы муниципального жилищного контроля:

- 1) информируют орган государственного жилищного надзора о муниципальных правовых актах по вопросам организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

2) информируют о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации и законодательства Кировской области в сфере жилищных отношений в соответствующем муниципальном образовании и об эффективности муниципального жилищного контроля в соответствующем муниципальном образовании;

3) вносят предложения о проведении совместных плановых проверок;

4) подготавливают в установленном порядке предложения о совершенствовании законодательства Российской Федерации и законодательства Кировской области в части организации и осуществления муниципального жилищного контроля, регионального государственного жилищного надзора.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

Н.Ю. Белых

г.Киров

« ____ » _____ 2012 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Кировской области «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора в Кировской области»

Проект закона Кировской области «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора с органами муниципального жилищного контроля в Кировской области» разработан в соответствии с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ) Федеральным законом от 25.06.2012 № 93-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В соответствии с частью 2¹ статьи 20 ЖК РФ муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в порядке, установленном муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Проект закона устанавливает порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории Кировской области и порядок взаимодействия при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора.

Принятие законопроекта не повлечет увеличение (уменьшение) расходов или доходов областного бюджета и не потребует признания утратившими силу, приостановления действия, изменения или принятия иных законодательных актов Кировской области.

И.о. начальника государственной
жилищной инспекции Кировской области



М.В. Летов