

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Кировской области «О внесении изменений
в Закон Кировской области «Об установлении границ муниципальных
образований Кировской области и наделении их статусом
муниципального района, муниципального округа, городского округа,
городского поселения, сельского поселения»

Согласно части 2 статьи 10 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) границы муниципальных образований устанавливаются и изменяются законами субъектов Российской Федерации в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 11–13 данного Федерального закона.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 12 Федерального закона № 131-ФЗ изменение границ муниципального образования осуществляется законом субъекта Российской Федерации по инициативе населения, органов местного самоуправления, органов государственной власти субъекта Российской Федерации. Инициатива органов местного самоуправления, органов государственной власти об изменении границ муниципального образования оформляется решениями соответствующих органов местного самоуправления, органов государственной власти.

Проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «Об установлении границ муниципальных образований Кировской области и наделении их статусом муниципального района, муниципального округа, городского округа, городского поселения, сельского поселения»» (далее – законопроект) разработан в целях приведения координатного описания местоположения границ муниципальных образований: «Город Киров», Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области, Нагорское городское поселение Нагорского района Кировской области, Бурмакинское сельское поселение и Пасеговское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, Никольское сельское поселение Яранского района Кировской области (далее – муниципальные образования), а также картографического

описания местоположения границ вновь образованных муниципальных образований: Арбажский муниципальный округ, Богородский муниципальный округ, Кикнурский муниципальный округ, Свечинский муниципальный округ и Фаленский муниципальный округ Кировской области в соответствии с действительным местоположением границ муниципальных образований.

При выполнении землеустроительных работ по исправлению реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ муниципальных образований Кировской области и описанию местоположения границ муниципальных образований Кировской области была проведена процедура согласования с муниципальными образованиями, границы которых являются смежными. Письма о согласовании прохождения границы объекта землеустройства включены в землеустроительные дела.

Координатное и картографическое описание местоположения границ муниципальных образований Кировской области утверждено Законом Кировской области от 07.12.2004 № 284-ЗО «Об установлении границ муниципальных образований Кировской области и наделении их статусом муниципального района, муниципального округа, городского округа, городского поселения, сельского поселения». Сведения о местоположении границ муниципальных образований внесены в ЕГРН в соответствии с вышеуказанным координатным и картографическим описанием.

В соответствии с подпунктом 6.3 приказа Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» административные границы не должны пересекать границы земельных участков в соответствии с внесенными в Единый государственный реестр недвижимости сведениями о таких земельных участках.

Границы муниципальных образований пересекают границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете, сведения о которых

внесены в ЕГРН. В результате нарушаются права и законные интересы физических и юридических лиц.

Таким образом, в определении местоположения границ муниципальных образований возникли реестровые ошибки, которые в силу части 3 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» определены как воспроизведенные в ЕГРН ошибки, содержащиеся в документах, представленных в порядке, определенном для осуществления государственного кадастрового учета, и возникшие вследствие ошибок, допущенных лицом, выполнившим кадастровые работы.

В этой связи необходимо изменить координатное описание местоположения границ муниципальных образований, в результате будут исключены её пересечения с границами земельных участков.

Внесение изменений в координатное и картографическое описание местоположения муниципальных образований позволит существенно повысить качество данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также устранить реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ земельных участков, кадастровый учет которых осуществлен. В результате чего собственники (правообладатели) земельных участков смогут в полной мере распорядиться своим правом владения (пользования), что позволит увеличить темпы вовлечения их в хозяйственный оборот, сократит риски возникновения земельных споров.

Приведение в соответствие с требованиями федерального и областного законодательства координатного и картографического описания местоположения границ муниципальных образований не повлечет установление или изменение территорий и границ муниципальных образований и не потребует внесения вопроса на рассмотрение комиссией по вопросам административно-территориального устройства и территориальной организации местного самоуправления.

Принятие настоящего законопроекта не потребует дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета.

Министр имущественных
отношений Кировской области




Т.А. Полумских

ПЕРЕЧЕНЬ
законов Кировской области, подлежащих признанию
утратившими силу, приостановлению, изменению или
принятию в связи с принятием закона Кировской области
«О внесении изменений в Закон Кировской области «Об
установлении границ муниципальных образований
Кировской области и наделении их статусом муниципального
района, муниципального округа, городского округа,
городского поселения, сельского поселения»

В связи с принятием закона области «О внесении изменений в Закон Кировской области «Об установлении границ муниципальных образований Кировской области и наделении их статусом муниципального района, муниципального округа, городского округа, городского поселения, сельского поселения» не потребуется признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Кировской области.

И.о. министра имущественных
отношений Кировской области



С.А. Казаковцев