

ГУБЕРНАТОР
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Карла Либкнехта, 69,
г. Киров обл., 610019
Тел. (8332) 64-95-64
Факс: (8332) 64-89-58, 38-13-13
E-mail: region@ako.kirov.ru

Председателю Законодательного
Собрания Кировской области

Бакину В.Г.

Карла Либкнехта ул., д. 69,
г. Киров, 610019

29.10.2020 № 8415-01-02

На № _____

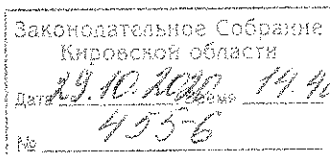
О внесении законопроекта
на рассмотрение Законодательного
Собрания Кировской области

Уважаемый Владимир Гаврилович!

В соответствии со статьей 48 Устава Кировской области вношу в порядке законодательной инициативы на рассмотрение Законодательного Собрания Кировской области проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» (далее – законопроект).

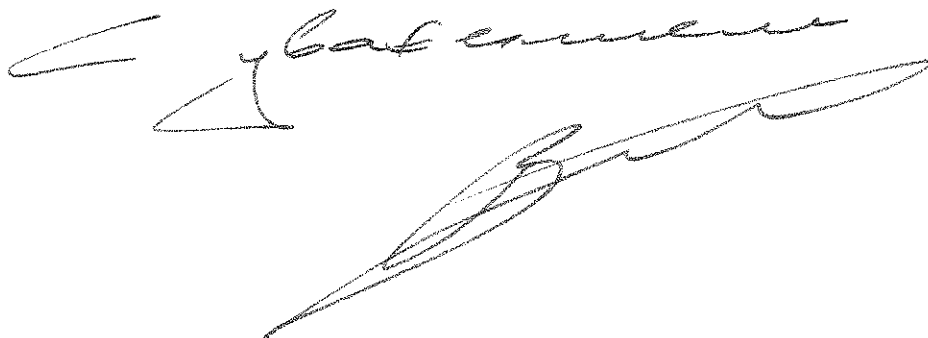
Определяю докладчиком по законопроекту и.о. министра строительства Кировской области Кислухину Ирину Анатольевну.

- Приложение: 1. Проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» на 3 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» на 2 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Кировской области «О внесении изменений в Закон



Кировской области «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» на 1 л. в 1 экз.

4. Перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области», на 1 л. в 1 экз.



И.В. Васильев

ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Кировской области «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 28 декабря 2016 года № 41-30 «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» (официальный информационный сайт Правительства Кировской области 2016, 29 декабря; 2017, 10 ноября; 2018, 13 июля) следующие изменения:

1) наименование Закона изложить в следующей редакции:

«О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников строительства жилья на территории Кировской области»

2) в части 1 статьи 1 после слов «многоквартирных домов» дополнить словами «, а также жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков,»;

3) в части 1 статьи 2:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) «пострадавший участник строительства жилья – гражданин, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, включенного в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Кировской области (далее – единый реестр проблемных объектов), и (или) гражданин, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома, а также жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, который включен в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и (или) в реестр пострадавших граждан, и перед которым не исполнены обязательства по передаче жилого помещения в собственность;»;

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) недобросовестный застройщик – застройщик или иное лицо, привлекший (привлекшее) денежные средства граждан для строительства многоквартирного жилого дома, а также жилого дома блокированной

застройки, состоящего из трех и более блоков, участники строительства которого являются пострадавшими участниками строительства жилья»;

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) проблемный объект – многоквартирный дом, а также жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков, которые включены в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ в единый реестр проблемных объектов.»;

г) пункт 5 исключить;

4) в статье 3:

а) пункт 1 части 1 после слов «многоквартирном доме,» дополнить словами «жилом доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков,»;

б) абзац первый части 3 после слов «многоквартирных домов,» дополнить словами «жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков,»;

в) в части 7:

абзац первый после слов «многоквартирном жилом доме» дополнить словами «, жилым доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков,»;

абзац второй после слов «многоквартирном жилом доме» дополнить словами «, жилым доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков»;

5) в статье 4:

а) абзац первый части 1 после слов «многоквартирном доме,» дополнить словами «жилом доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков,»;

б) часть 1¹ изложить в следующей редакции:

«1¹. Предоставляемое пострадавшему участнику строительства жилья жилое помещение в построенном многоквартирном жилом доме, жилым доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков, должно быть пригодно для проживания, отвечать требованиям законодательства, предъявляемым к жилым помещениям, а также располагаться в многоквартирном жилом доме, жилым доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков, введенном в эксплуатацию не ранее чем за три года до заключения гражданином договора с новым застройщиком, и принадлежать ему на праве собственности. Такое жилое помещение не должно быть признано в установленном порядке непригодным для проживания или находиться в многоквартирном жилом доме, жилым доме блокированной застройки, состоящем из трех и более блоков, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

б) статью 4¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 4¹. Меры по завершению строительства многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков

1. Правительство Кировской области вправе принимать решение о принятии мер по завершению строительства многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, путем предоставления юридическим лицам, прошедшим конкурсный отбор и принявшим на себя обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, за счет собственных (привлеченных) средств, в аренду без проведения торгов земельного участка в соответствии с частью 6¹ статьи 3 Закона области № 51-ЗО.

2. Порядок принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, порядок конкурсного отбора и заключения с юридическим лицом соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, устанавливаются Правительством Кировской области.

Основанием принятия Правительством Кировской области решения о принятии мер по завершению строительства многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, является наличие на территории Кировской области многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, участники строительства которого являются пострадавшими участниками строительства жилья и не реализовали свое право на получение мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 1 статьи 3 настоящего Закона.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

И.В. Васильев

г. Киров

« _____ » _____ 2020 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Кировской области «О внесении изменений в Закон
Кировской области «О мерах по защите прав граждан – пострадавших
участников долевого строительства многоквартирных домов на
территории Кировской области»

Проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» (далее – законопроект) разработан в целях расширения возможности оказания мер по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов, домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на территории Кировской области.

В связи с введением в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ) понятия «единый реестр проблемных объектов», изменяется содержание понятия «пострадавший участник строительства жилья», закрепленного в Законе Кировской области от 28 декабря 2016 года № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» (далее – Закон Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО).

Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ контролирующий орган, на территории которого осуществлялось строительство многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, был наделен правом признания граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости и чьи права нарушены, пострадавшими и включения таких граждан в соответствующий реестр. Контролирующим органом на территории Кировской области являлось министерство строительства Кировской области.

В связи с внесением 01.07.2019 изменений в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ контролирующий орган утратил право признания граждан пострадавшими. Данными изменениями в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ были введены понятия «проблемный объект» и «единый реестр проблемных объектов». Правом ведения единого реестра проблемных объектов был наделен Единый институт развития в жилищной сфере, определенный Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности

управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Единый институт развития в жилищной сфере).

В настоящее время в случае установления факта соответствия многоквартирного дома или иного объекта недвижимости критериям, закрепленным в Федеральном законе от 30.12.2004 № 214-ФЗ, Единый институт развития в жилищной сфере включает такой многоквартирный дом или иной объект недвижимости в единый реестр проблемных объектов.

Поэтому предлагаемым законопроектом по всему тексту Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО словосочетание «признан пострадавшим участником строительства жилья» заменяется на словосочетание «является пострадавшим участником строительства жилья» в соответствующем падеже.

И.о. министра строительства
Кировской области



И.А. Кислухина

**Перечень законов Кировской области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием закона Кировской
области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О мерах
по защите прав граждан – пострадавших участников долевого
строительства многоквартирных домов на территории Кировской
области»**

В связи с принятием закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» признания утратившими силу, приостановления или изменения, принятия иных нормативных правовых актов Кировской области не потребуется.

И.о. министра строительства
Кировской области



И.А. Кислухина

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Кировской области
области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О мерах
по защите прав граждан – пострадавших участников долевого
строительства многоквартирных домов на территории Кировской
области»**

Принятие и реализация закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» не потребует дополнительных расходов за счет средств областного бюджета.

И.о. министра строительства
Кировской области



И.А. Кислухина



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Володарского, 98, г. Киров, 610000

тел. (8332) 64-87-32

факсы: 64-10-94, 64-83-66

11.09.2020 № Исорг-22-2638-20/17514

На № 3319-47-06-01 от 11.09.2020

И.о. министра юстиции Кировской
области

Годловскому С.В.

ОТЗЫВ

на проект закона области

Уважаемый Сергей Валерьевич!

Прокуратурой Кировской области проведена правовая экспертиза проекта закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О мерах по защите прав граждан - пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области».

В ходе экспертизы установлено, что проект предлагаемого закона не противоречит Конституции Российской Федерации, федеральному и областному законодательству и может быть направлен в Законодательное Собрание Кировской области для принятия в пределах его компетенции.

Заместитель прокурора области
старший советник юстиции

А.Ю. Петров

А.В. Рябов, тел. 64-59-90

